

Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"**

Територія 8036300000

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель

Середня кількість працівників 1 74

Адреса, телефон АННИ АХМАТОВОЇ, буд. 3, м. КИЇВ, 02068

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

0444992287

КОДИ		
2020	01	01
24089818		
8036300000		
230		
41.10		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2019

р.

Форма №1 Код за ДКУД

1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	478	284
первісна вартість	1001	6 878	6 878
накопичена амортизація	1002	6 400	6 594
Незавершені капітальні інвестиції	1005	380	-
Основні засоби	1010	9 299	18 618
первісна вартість	1011	20 022	33 488
знос	1012	10 723	14 870
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	6 896	6 795
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	3 859
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізичні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	17 053	29 556
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	321 683	564 701
Виробничі запаси	1101	48	68
Незавершене виробництво	1102	282 626	556 263
Готова продукція	1103	39 009	8 370
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	90 759	74 853
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	39 534	-
з бюджетом	1135	30 197	45 670
у тому числі з податку на прибуток	1136	144	144
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	64 914	142 130
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	39 534
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 408	6 516
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	2 408	6 516
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	11 247	45 110
Усього за розділом II	1195	560 742	918 514
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	577 795	948 070

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	21 891	4 260
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	22 066	4 435
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	474 380	270 504
Довгострокові забезпечення	1520	508	473
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	508	473
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	474 888	270 977
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	398 454
товари, роботи, послуги	1615	4 429	11 157
розрахунками з бюджетом	1620	214	6
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	15 345	11 169
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	28	30
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	60 825	251 842
Усього за розділом III	1695	80 841	672 658
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	577 795	948 070

Керівник

Каграманян Араїк Размікович

Головний бухгалтер

Степанюк Надія Володимирівна

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"**

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ
2020 01 01

за ЄДРПОУ

ДОКУМЕНТ ПРИНЯТО

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за **Рік 2019** р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	32 617	457 042
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(22 550)	(402 720)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	10 067	54 322
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	10 791	15 977
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(28 039)	(28 188)
Витрати на збут	2150	(13 904)	(18 714)
Інші операційні витрати	2180	(16 328)	(9 322)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	14 075
збиток	2195	(37 413)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	70	71 621
Інші фінансові доходи	2220	49 783	-
Інші доходи	2240	-	41 478
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(33 747)	(34 110)
Втрати від участі в капіталі	2255	(101)	(36 357)
Інші витрати	2270	(82)	(1 262)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	55 445
збиток	2295	(21 490)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	3 859	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	55 445
збиток	2355	(17 631)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

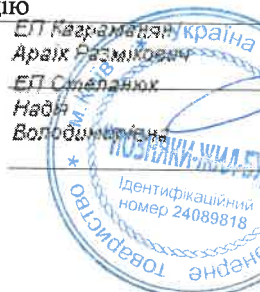
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(17 631)	55 445

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	239 606	255 448
Витрати на оплату праці	2505	10 152	5 866
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 167	1 263
Амортизація	2515	6 280	7 004
Інші операційні витрати	2520	65 597	66 291
Разом	2550	323 802	335 872

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(5 037,42857)	15 841,42857
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(5 037,42857)	15 841,42857
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



ЕП Каграманян Україна
Араїк Размікович
ЕП Степанюк
Надія
Володимирівна

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

КОДИ		
2019	12	31
24089818		

Підприємство ПРИВАТНЕ
"ПОЗНЯКИ-
ЖИЛ-БУД" за СДРПОУ

АКЦІОНЕРНЕ

ТОВАРИСТВО

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
заРік 2019р.

Форма N3 Код за

ДКУД1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	15 031	25 690
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	265 294	140
Надходження від повернення авансів	3020	505	992
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 076	334
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	1 463	4 014
Надходження від отримання роялті, авторських винагород			
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	936	30
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(298 487)	(234 632)
Праці	3105	(8 194)	(4 761)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 167)	(1 263)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5 882)	(5 484)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість			
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(5 882)	(5 484)
Витрачання на оплату авансів	3135	(52 730)	(42 472)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(37 524)	(4 578)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(2 530)	(866)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-123 209	-262 856
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	291 787	210 964
необоротних активів	3205	160	1 828
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	45 129
Надходження від погашення позик	3230	47 405	117 481
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(97 808)	(82 687)
необоротних активів	3260	(1 183)	(1 399)
Виплати за деривативами	3270	(4)	(1)
Витрачання на надання позик	3275	(114 046)	(32 042)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	126 311	259 273
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	66 759	43 565
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	5 200	2 300
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	66 759	43 565
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(286)	(317)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди			
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(3 900)	(2 300)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	1 014	-317
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	4 116	-3 900
Залишок коштів на початок року	3405	2 408	6 320
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(8)	(12)
Залишок коштів на кінець року	3415	6 516	2 408

Керівник  Каграманян Араїк Размікович

Головний бухгалтер  Степанюк Надія
Володимирівна



Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2020

01

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал

за Рік 2019 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ий (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	175	-	-	-	21 891	-	-	22 066
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	175	-	-	-	21 891	-	-	22 066
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(17 631)	-	-	(17 631)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом зміни в капіталі	4295	-	-	-	-	(17 631)	-	-	(17 631)
Залишок на кінець року	4300	175	-	-	-	4 260	-	-	4 435

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Каграманян
Араїк Размікович

ЕП Степанюк
Надія
Володимирівна

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

