

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

21.12.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 47

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Голова правління
(посада)

(підпис)

Каграманян Араїк Размікович
(прізвище та ініціали керівника)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
2. Організаційно-правова форма
Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження
02068 м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд.3
4. Ідентифікаційний код юридичної особи
24089818
5. Міжміський код та телефон, факс
(044) 499-22-89, (044) 499-22-89
6. Адреса електронної пошти
a.scherban@pjs.kiev.ua
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",
21676262, 804, DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

[http://pjs.com.ua/uk
/category/informaciya-emitenta?cat=osobliva-uk](http://pjs.com.ua/uk/category/informaciya-emitenta?cat=osobliva-uk)

21.12.2019

(адреса сторінки)

(дата)

Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис.грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
1	20.12.2019	Облігація підприємства цільова	97 174	41 784,82	23877,04

Зміст інформації:

На засіданні Наглядової Ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі - Емітент) 20.12.2019р. прийнято рішення (Протокол № 1 від 20.12.2019р.) про розміщення облігацій на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу емітента. Загальна номінальна вартість облігацій 41 784 820,00 грн. (сорок один мільйон сімсот вісімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять грн. 00 коп.) в кількості 97 174 штук. Форма існування іменних цільових облігацій - бездокументарна. Розміщення емітованих облігацій серії I2 здійснюється емітентом самостійно без залучення андеррайтера та відбуватиметься за адресою: м. Київ, Печерський р-н, вул. Старонаводницька, буд. 13-Б.

Співвідношення (у відсотках) загальної номінальної вартості цінних паперів Емітента, що розміщуються, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення на 20.12.2019р. становить 23 877,04%.

Співвідношення загальної номінальної вартості цінних паперів Емітента які знаходяться в обігу, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення на 20.12.2019р. становить 386 610,19%.

Станом на 20.12.2019р. знаходяться в обігу облігації Емітента серії S1, серії T1, серії U1, серії V1, серії W1, серії X1, серії Y1, серії Z1, серії A2, серії B2, серії E2 та серії F2.

Інформація про права, які отримують власники облігацій, що розміщуються:

- право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів, а також здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству України;

- право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами емісії;

- при погашенні облігацій серії I2 за наявності чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості, умови якого виконано власником облігацій, надається право отримати у власність квартиру загальною площею, що відповідає кількості облігацій (одна облігація надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру площі обраної квартири) у будинку (Зп.к.) житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва, який зазначений у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості;

- надати Емітенту облігації для викупу відповідно до умов емісії облігацій;

- інші права, встановлені цим рішенням про емісію облігацій та чинним законодавством.

Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника в депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, що надається депозитарною установою.

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

Спосіб оплати облігацій: оплата вартості облігацій під час розміщення облігацій здійснюється першими власниками протягом строку розміщення облігацій відповідно до укладеного договору купівлі-продажу облігацій, шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті на поточний рахунок Емітента IBAN UA293803770000026008301000401 в АТ "УКРБУДІНВЕСТБАНК", МФО 380377

Мета розміщення облігацій та напрями використання отриманих коштів: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва (З п.к.) відповідно до умов емісії. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для покриття своїх збитків від господарської діяльності у разі їх виникнення, а також для формування і поповнення статутного капіталу Емітента. Голова та члени наглядової ради Емітента не мають наміру придбавати облігації Емітента, що розміщуються. Можливість обміну облігацій Емітента на власні акції Емітента не передбачена.

Рішення про емісію облігацій Емітента прийнято на засіданні Наглядової ради та оформлено Протоколом №1 від 20.12.2019р. На засіданні були присутні голова

Наглядової ради та один член Наглядової ради, які є представниками єдиного акціонера:

голова наглядової ради - Стецьків Леся Віталіївна;

член наглядової ради - Літош Ігор Олександрович.

Голова та члени наглядової ради акціями товариства не володіють.

Рішення щодо можливості конвертації цінних паперів не приймалось;

Інша суттєва інформація відповідно до емісії облігацій: можливість дострокового погашення облігацій на вимогу їх власників та виплата номінальної вартості облігацій не передбачена у зв'язку з розміщенням цільових облігацій.

Дострокове погашення випуску (серії) облігацій можливе лише за умови здачі будинку в експлуатацію раніше запланованого терміну.

Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність інформації, що міститься у повідомленні, та визнає, що вона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

Голова правління _____ А.Р. Каграманян
(підпис)