

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління

(посада)

Каграманян Араїк Размікович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

29.10.2018

(дата)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

24089818

4. Місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд. 3

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 499 22 89 (044) 499 22 89

6. Адреса електронної пошти

a.scherban@pjs.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Проміжна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	29.10.2018
	(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	www.pjs.com.ua	власного веб-сайту	29.10.2018
	(адреса сторінки)		(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності | X |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 5. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах | X |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря | |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів | |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість | |
| 10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі | |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 13. Інформація про заміну управителя | |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 17. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |

- | | |
|---|---|
| 19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) | |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | X |
| 21. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 22. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | |
| 23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою) | |
| 24. Проміжний звіт керівництва | |
| 25. Твердження щодо проміжної інформації | |
| 26. Примітки: | |
- Проміжна інформація емітента АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі - Емітент) складена у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку від 03 грудня 2013 р. № 2826 із змінами та доповненнями. «Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:» в частині «інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції», «інформація про собівартість реалізованої продукції» не заповнюються Емітентом, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, видобувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. «Відомості про цінні папери емітента:» в частині «інформація про інші цінні папери, випущені емітентом» та «інформація про похідні цінні папери емітента» не заповнюється та не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав інші цінні папери та похідні цінні папери, випуск яких підлягає рестрації. «Інформація щодо корпоративного секретаря» не заповнюється так як дана посада не введена до штатного розпису. «Інформація про вчинення значних правочинів», «Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість» та «Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі» не заповнюються Емітентом так як звітному кварталі не приймалися зазначені рішення. «Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів» цільові облігації емітента є незабезпеченими. «Інформація про конвертацію цінних паперів» не заповнюється Емітентом, оскільки Емітент не здійснював конвертацію цінних паперів. «Інформація про заміну управителя», «Інформація про керуючого іпотекою», «Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів», «Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом», «Інформація про іпотечне покриття:» в частині «інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття», «інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям», «інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду», «інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття» та «Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів, не є емітентом іпотечних сертифікатів та іпотечних облігацій. «Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових

цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)» не заповнюється, так як цільові облігації емітента є незабезпеченими. «Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності» відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
2. Дата проведення державної реєстрації	07.05.2002
3. Територія (область)	м. Київ
4. Статутний капітал (грн)	175000.00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
7. Середня кількість працівників (осіб)	74
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням Управління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" здійснюють загальні збори акціонерів; наглядова рада; правління, яке очолює голова правління та ревізійна комісія
9. Органи управління підприємства	
10. Засновники	Каграманян Рузанна Размиковна
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
2) МФО банку	380377
3) поточний рахунок	26008301000401
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	Акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
5) МФО банку	380377
6) поточний рахунок	26008301000401

IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії
1	2	3	4	5
Господарська діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності	45-Л	26.12.2016	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	05.12.2021
Опис	Емітент провадить свою діяльність в сфері будівництва житлових та не житлових будівель. Товариство має намір в подальшому продовжити термін дії ліцензії чи отримати			

	іншу на цей вид діяльності, якщо виникне необхідність.
--	--

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Голова наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Стецьків Леся Віталіївна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1977
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	23
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	З 19.07.2012 – по теперішній час – Заступник генерального директора з юридичних питань ТОВ «Габітус-Дизайн».
8. Опис	На засіданні чергових загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", які відбулись 25.04.2018р. прийнято рішення змінити кількісний склад наглядової ради та призначити наглядову раду в кількості трьох осіб, які є представниками єдиного акціонера. Голова наглядової ради та два члени наглядової ради. Повноваження та обов'язки голови наглядової ради визначені Статутом Емітента. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних. Пакетом акцій емітента не володіє. Термін на який обирається - не визначено. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
1. Посада	Член наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бурда Назар Володимирович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1988
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	14
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	З 02.2016 – по теперішній час працює в ТОВ "ГК "Тарян" на посаді комерційного директора.
8. Опис	На засіданні чергових загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", які відбулись 25.04.2018р. прийнято рішення змінити кількісний склад наглядової ради та призначити наглядову раду в кількості трьох осіб, які є представниками єдиного акціонера. Голова наглядової ради та два члени наглядової ради. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради визначені Статутом Емітента. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних. Пакетом акцій емітента не володіє. Термін на

який обирається - не визначено. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Літош Ігор Олександрович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1977

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

23

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

з 26.03.2013 по 14.02.2017 - начальник фінансово-аналітичного відділу ТОВ "Біонік Хілл" з 11.05.2016 по 28.02.2017 директор (за сумісництвом) ТОВ "Київ Стандартбуд" з 23.04.2018 по теперішній час працює на посаді директор фінансовий в ТОВ "ГК "Тарян".

На засіданні чергових загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", які відбулись 25.04.2018р. прийнято рішення змінити кількісний склад наглядової ради та призначити наглядову раду в кількості трьох осіб, які є представниками єдиного акціонера.

8. Опис

Голова наглядової ради та два члени наглядової ради.

Повноваження та обов'язки члена наглядової ради визначені Статутом Емітента. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних. Пакетом акцій емітента не володіє. Термін на який обирається - не визначено. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Голова правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Каграманян Араїк Размікович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1963

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

34

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Перелік попередніх посад: лаборант, інженер, старший механік, виконавчий директор, генеральний директор, заступник президента, президент. На даний час обіймає посаду Голови правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис

Повноваження та обов'язки Голови правління Емітента визначені Статутом Емітента. Зміни в персональному складі щодо Голови правління Емітента в звітному періоді не відбувались. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада

Член правління / Заступник голови правління з фінансових питань

2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної
особи

Белашев Віталій Вячеславович

3. Ідентифікаційний код
юридичної особи

4. Рік народження

1973

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

30

7. Найменування
підприємства та попередня
посада, яку займав

2004 - 2007 - фінансовий директор ТОВ "Ельдорадо-Україна" та
"Ельдорадо Інвест". З 2007 по теперішній час працює в АТ
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на теперішній час є членом правління та
займає посаду заступника голови правління з фінансових питань
АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-
БУД", які відбулись 25.04.2018 підтвердженно повноваження -
члена правління Емітента та змінено кількісний склад правління.
Призначено правління в кількості шести осіб (голова правління та
п'ять членів правління). Пакетом акцій Емітента не володіє.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада

Член правління / начальник юридичного відділу

2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної
особи

Командир Юрій Миколайович

3. Ідентифікаційний код
юридичної особи

4. Рік народження

1967

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

33

7. Найменування
підприємства та попередня
посада, яку займав

Попередні посади: з 2004 року по сьогоднішній день начальник
юридичного відділу АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-
БУД", які відбулись 25.04.2018 підтвердженно повноваження -
члена правління Емітента та змінено кількісний склад правління.
Призначено правління в кількості шести осіб (голова правління та
п'ять членів правління). Пакетом акцій Емітента не володіє.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада

Член правління / провідний юрисконсульт

2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної
особи

Мельник Андрій Сергійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1977
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	24
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади: з 2009 року по сьогоднішній день провідний юрисконсульт АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", які відбулись 25.04.2018 підтвердженно повноваження - члена правління Емітента та змінено кількісний склад правління. Призначено правління в кількості шести осіб (голова правління та п'ять членів правління). Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
8. Опис	
1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Степанюк Надія Володимирівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1957
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	37
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	2005-2006 - заступник головного бухгалтера ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"; з 02.01.2007 - по теперішній час - головний бухгалтер АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".
8. Опис	Зміни в персональному складі щодо головного бухгалтера Емітента в звітному періоді не відбувались. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Ревізор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Щербань Антоніна Петрівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1981
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	20
7. Найменування	З 02.02.2014 – по теперішній час – фахівець-аналітик з досліджень

підприємства та попередня посада, яку займав

ринку цінних паперів фінансово-економічного відділу АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис

25.04.2018р. на засіданні Загальних зборів акціонерів прийнято рішення щодо звільнення Щербань Антоніни Петрівни з посади Голови Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" та призначення на посаду Ревізора, перебувала на посаді Голови ревізійної комісії 29.04.2016 р. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада

член правління / головний юрисконсульт юридичного відділу

2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гришук Володимир Володимирович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1966

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

35

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

З 10.02.2004р. по теперішній час працює в АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на посаді Головного юрисконсульта юридичного відділу.

8. Опис

На засіданні чергових загальних зборах акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", які відбулись 25.04.2018р. прийнято рішення змінити кількісний склад правління та призначити правління в кількості шести осіб (голова правління та п'ять членів правління). Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член правління / юрисконсульт юридичного відділу

2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Когута Сергій Сергійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1986

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

15

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

З 18.01.2013р. по теперішній час працює в АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на посаді юрисконсульта юридичного відділу.

8. Опис

На засіданні чергових загальних зборах акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", які відбулись 25.04.2018р. прийнято рішення змінити кількісний склад правління та призначити правління в кількості шести осіб (голова правління та п'ять членів правління). Пакетом

акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	491443	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	491443	X	X
облігації іменні цільові	13.05.2017	35140	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	20.06.2017	34236.7	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	27.06.2017	36633.8	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	08.09.2017	34279.6	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	05.10.2017	33484.0	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	08.11.2017	33937.5	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	18.12.2017	35681	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	22.01.2018	52788.6	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	27.02.2018	50968.9	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	26.06.2018	46630.3	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	06.08.2018	49057.4	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	06.09.2018	48605.2	0	05.09.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (усього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	370	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	41271	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	533084	X	X

Опис:	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Емітент здійснив випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва. Прибутки від вищевказаних договорів очікуються протягом 1-2 років, після завершення будівництва та погашення облігацій.
-------	--

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.10.2010	955/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000096374	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50.0	3500	175000	100
Опис		Перереєстрація випуску акцій відбулася у зв'язку з переведенням акцій в бездокументарну форму існування акцій (дематеріалізація випуску акцій). За звітний період Емітент не здійснював додаткової емісії. Торгівля цінними паперами Емітента здійснюється виключно на внутрішньому ринку України. Протягом звітного періоду факти лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах відсутні.							

2. Інформація про облігації емітента

[illegible]

19.04.2017	11/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	108824	Бездокументарні іменні	34279560.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії V1 в кількості 108 824 шт. за номерами з № 000001 по № 108 824. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 11/2/2017, дата реєстрації – 19 квітня 2017 р., дата видачі – 14 вересня 2017р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 088,24 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Безпечення: облігації серії V1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
20.07.2017	50/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	106299	Бездокументарні іменні	33484185.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії W1 в кількості 106 299 шт. за номерами з № 000001 по № 106 299. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 50/2/2017, дата реєстрації – 20 липня 2017 р., дата видачі – 17 жовтня 2017р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 062,99 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Безпечення: облігації серії W1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
20.07.2017	51/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	215.00	107738	Бездокументарні іменні	33937470.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії X1 в кількості 107 738 шт. за номерами з №000001 по №107738. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 51/2/2017, дата реєстрації – 20 липня 2017 р., дата видачі – 15 листопада 2017р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 077,38 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Безпечення: облігації серії X1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
20.07.2017	52/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	113273	Бездокументарні іменні	35680995.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії Y1 в кількості 113 273 шт. за номерами з № 000001 по № 113 273. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 52/2/2017, дата реєстрації – 20 липня 2017 р., дата видачі – 22 грудня 2017р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 077,38 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Безпечення: облігації серії Y1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										

	нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 132,73 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії Y1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
30.11.2017	98/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	167583	Бездокументарні іменні	52788645.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії Z1 в кількості 167 583 шт. за номерами з № 000001 по № 167 583. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 98/2/2017, дата реєстрації – 30 листопада 2017 р., дата видачі - 31 січня 2018р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 675,83 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії Z1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
30.11.2017	99/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	161806	Бездокументарні іменні	50968890.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією A2 в кількості 161 806 шт. за номерами з №000001 по №161 806. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 99/2/2017, дата реєстрації – 30 листопада 2017 р., дата видачі - 15 лютого 2018 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 618,06 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії A2 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
30.01.2018	7/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	335.00	139195	Бездокументарні іменні	46630325.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією B2 в кількості 139 195 шт. за номерами з №000001 по №139 195. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 7/2/2018, дата реєстрації – 30 січня 2018 р., дата видачі - 25 травня 2018р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 391,95 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії B2 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										

[illegible]

VIII. Відомості щодо участі емітента у юридичних особах

1. Найменування	ТОВ "РЕЗОРТ"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	33054765
4. Місцезнаходження	02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17
5. Опис	Частка Емітента у зареєстрованому статутному капіталі юридичної особи - 9 135 000,00грн., що складає 29%. Відбулась зміна найменування на підставі Протоколу №1 від 25.04.2018р. (старе найменування ТОВ "Агенція нерухомості "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"). Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
1. Найменування	Корпорація "ТАРЯН ГРУП"
2. Організаційно-правова форма	Корпорація
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	30183182
4. Місцезнаходження	02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17
5. Опис	Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 11 400,00 грн., що складає 95 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. На засіданні Ради Корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (Протокол №1 від 20.06.2016р.) прийнято рішення щодо зміни найменування Корпорації з Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на Корпорація "ТАРЯН ГРУП", назва англійською мовою «TARYAN GROUP Corporation».

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 10 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	74		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Анни Ахматової, буд. 3, м. Київ, 02068		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	V		
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30.09.2018 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	744	585	
первісна вартість	1001	7012	7016	
накопичена амортизація	1002	6268	6431	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	546	380	
Основні засоби:	1010	13454	11436	
первісна вартість	1011	37581	39297	
знос	1012	24127	27861	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			

накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	100	9196	
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом І	1095	14844	21597	
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	445119	281593	
Виробничі запаси	1101	2956	43	
Незавершене виробництво	1102	152690	239974	
Готова продукція	1103	287273	41576	
Товари	1104	2200		
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	28407	58815	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130		25534	
з бюджетом	1135	79771	24038	
у тому числі з податку на прибуток	1136	144	144	
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	249862	129649	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	6320	229	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	6320	229	
Витрати майбутніх періодів	1170	37	10960	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			

Інші оборотні активи	1190	10040	8180	
Усього за розділом II	1195	819556	538998	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	834400	560595	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-68472	1477	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	-68297	1652	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515	815422	491443	
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			

Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	815422	491443	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600		1529	
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	17	8711	
за розрахунками з бюджетом	1620	300	370	
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625		52	
за розрахунками з оплати праці	1630		194	
за одержаними авансами	1635	28801	15345	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665		28	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	58157	41271	
Усього за розділом III	1695	87275	67500	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	834400	560595	

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Вартість чистих активів Компанії станом на 30.09.2018 р. розрахована, як величина, визначена шляхом вирахування із суми активів суми зобов'язань та складають 1 652 тис.

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 10 | 01

24089818

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 3 квартал 2018 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	441022	6955
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(398687)	(4476)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	()	()
Валовий: прибуток	2090	42335	2479
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	13608	4214
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(14916)	(11566)
Витрати на збут	2150	(9712)	(9611)
Інші операційні витрати	2180	(8172)	(8492)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	()	()
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	()	()

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	23143	
збиток	2195	()	(22976)
Дохід від участі в капіталі	2200	49025	18330
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	20925	2137
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(131)	()
Втрати від участі в капіталі	2255	(22057)	(18000)
Інші витрати	2270	(956)	(2200)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	69949	
збиток	2295	()	(22709)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	69949	
збиток	2355	()	(22709)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	69949	-22709

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	224056	111934
Витрати на оплату праці	2505	4382	3859
Відрахування на соціальні заходи	2510	945	824
Амортизація	2515	5200	3860

Інші операційні витрати	2520	38238	24754
Разом	2550	272821	145231

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	19985.43	-6488.29
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	19985.43	-6488.29
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 10 01
			24089818
(найменування)		за ЄДРПОУ	

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 3 квартал 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	()	()
Праці	3105	()	()
Відрахувань на соціальні заходи	3110	()	()
Зобов'язань з податків і зборів	3115	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	()	()
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	()

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	()	()
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()

Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		
Залишок коштів на початок року	3405		
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415		

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 10 01
			24089818
(найменування)		за ЄДРПОУ	

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 3 квартал 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення)	3553				

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:	3255	X		X	()

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 10 | 01

24089818

**Звіт про власний капітал
за 3 квартал 2018 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000								
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095								
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100								
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого	4220								

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291								

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295								
Залишок на кінець року	4300								

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араік Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

ЗВІТ про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії S1, T1, U1, V1, W1, X1, Y1, Z1, A2, B2, C2 та D2 / АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818.

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельних ділянках загальною площею 1,1917 га. Земельна ділянка площею 1,1714 га (кадастровий номер – 8000000000:79:061:0067), цільове призначення - «для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради № 943/7179 від 15.12.2011р., Договір оренди земельної ділянки від 23.05.2012р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 05.06.2012 року за № 82-6-00662 у книзі записів державної реєстрації договорів та Земельна ділянка площею 0,0203 га на вул. Глазунова, 13-Б в Печерському районі м. Києва, що межує із земельною ділянкою на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва. Земельна ділянка була передана у власність Товариства на підставі Договору купівлі-продажу від 14 лютого 2012 року про що зроблено запис за № 411 у реєстрі нотаріальних дій (кадастровий номер – 8000000000:79:061:0111, Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЖ №033635).

Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Експертним звітом ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-2051-16/ЦБ від 28.11.2016р. Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115163651385 від 30.12.2016 р. виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. Договір генерального підяду на будівництво № 29/10-16 від 29.11.2016р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «ЦЕНТРОМІСТОБУД» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності з будівництва об'єктів IV та V категорій складності (дата прийняття рішення 08.11.2016р., номер наказу про видачу ліцензії №41-Л), реєстраційний запис від 15.11.2016р. № 2013032161 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, (строк дії з 08.11.2016р. по 08.11.2019р.). Проектна документація затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №16/1 від 28.11.2016р. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №20 від 15.12.2016р.

В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Станом на 30.09.2018р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- влаштування буронабивних свай під підпірну стіну обв'язувального ростверку – виконано на 100%;

- підготовчі роботи (облаштування буд. майданчика, забору, освітлення, мийки, тимчасових доріг та вивіз будівельного сміття) – виконано на 99%;

- виконання земельних робіт (розробка та вивіз ґрунту із котловану 1-й черги будівництва житлового будинку та паркінгу та зворотня засипка ґрунту) – виконано 100%;

- влаштування буроін'єкційних свай під пятно житлового будинку – виконано на 100%;

- влаштування буроін'єкційних свай під паркінг та влаштування фундаменту під паркінг – виконано на 61%;

- влаштування вертикального трубчастого дренажу та горизонтального пластового дренажу – виконано на 100%;

- влаштування монолітного фундаменту під баштовий кран – виконано на 100%;

- влаштування ростверків та гідроізоляції житлового будинку – виконано на 100%;
 - влаштування ростверку силової підлоги та гідроізоляції під паркінг та стилобатну частину – виконано на 70%;
 - влаштування та експлуатація 2-х баштових кранів та одного підйомника - виконано на 100%;
 - влаштування монолітних вертикальних елементів будинку – виконано на 63%;
 - влаштування монолітного перекриття будинку – виконано на 87%;
 - влаштування монолітних елементів паркінгу (в т.ч. підпорна стіна) – виконано на 71%;
 - влаштування монолітного перекриття паркігу та стилобатної частини – виконано на 13,16%;
 - влаштування монтажу залізобетонних сходів - виконано на 73%;
 - влаштування цегельної кладки житлового будинку та стилобату (внутрішні стіни, перегородки та вентканали) - виконано на 36%;
 - виконання електротехнічних робіт – виконано на 9%.
 - влаштування тимчасових мереж – виконано на 44%;
 - виконання сантехнічних робіт (водопостачання, вентиляція та каналізація) опалення – виконано на 3%;
 - влаштування металоконструкцій (огорожа сходів, вентиляційні решітки та інші металоконструкції) – виконано на 1%.
- Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:
- влаштування монолітних вертикальних елементів будинку;
 - влаштування монолітного перекриття будинку;
 - влаштування монолітних вертикальних елементів паркінгу (в тому числі опорна стінка);
 - влаштування монтажу залізобетонних сходів;
 - влаштування цегельної кладки житлового будинку та стилобату (внутрішні стіни, перегородки та вентканали);
 - влаштування металоконструкцій (огорожа сходів, вентиляційні решітки та інші металоконструкції);
 - виконання сантехнічних робіт (водопостачання, вентиляція та каналізація) опалення;
 - виконання електротехнічних робіт.
- Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготовлення матеріалів.