

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Підтверджую ідентичність та достовірність
Інформації, що розкрита відповідно до вимог
Положення про розкриття інформації
емітентами цінних паперів.

Голова правління

(посада)

(підпис)

М.П.

Каграманян Араїк Размікович

(прізвище та ініціали керівника)

14.08.2018

(дата)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, буд.3

4. Код за ЄДРПОУ

24089818

5. Міжміський код та телефон, факс

(044) 499-22-89 (044) 499-22-89

6. Електронна поштова адреса

a.scherban@pjs.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

1. Повідомлення розміщено у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	14.08.2018
	(дата)
2. Повідомлення опубліковано у*	. Відомості НКЦПФР
	16.08.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
3. Повідомлення розміщено на сторінці	www.pjs.com.ua
	в мережі Інтернет
	15.08.2018
	(адреса сторінки)
	(дата)

Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис. грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
1	30.06.2018	Облігація підприємства цільова	377329	126405.22	72231.55

Зміст інформації:

14.08.2016 було виявлено факт несвоєчасного розкриття інформації. На засіданні Наглядової Ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі – Емітент), яке відбулось 30.06.2018р. (Протокол б/н від 30.06.2018р.) прийнято рішення про здійснення публічного розміщення цільових облігацій серії E2, серії F2, серії G2, серії H2 та серії I2. На засіданні Наглядової Ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", яке відбулось 03.08.2018р. (Протокол б/н від 03.08.2018р.) прийнято рішення внести зміни до умов публічного розміщення цільових облігацій серії E2, серії F2, серії G2, серії H2 та серії I2. Загальна номінальна вартість облігацій за проспектом 126 405 215,00 грн. (сто двадцять шість мільйонів чотириста п'ять тисяч двісті п'ятнадцять грн. 00 коп.) в кількості 377 329 штук із них:

Серія E2 в кількості 58 676 штук на загальну суму 19 656 460,00 грн. (дев'ятнадцять мільйонів шістсот п'ятдесят шість тисяч чотириста шістдесят грн. 00 коп.). Облігації серії E2 іменні, цільові, незабезпечені, номінальною вартістю 335,00 грн. (триста тридцять п'ять грн. 00 коп.).

Серія F2 в кількості 61 220 штук на загальну суму 20 508 700,00 грн. (двадцять мільйонів п'ятсот вісім тисяч сімсот грн. 00 коп.). Облігації серії F2 іменні, цільові, незабезпечені, номінальною вартістю 335,00 грн. (триста тридцять п'ять грн. 00 коп.).

Серія G2 в кількості 64 717 штук на загальну суму 21 680 195,00 грн. (двадцять один мільйон шістсот вісімдесят тисяч сто дев'яносто п'ять грн. 00 коп.). Облігації серії G2 іменні, цільові, незабезпечені, номінальною вартістю 335,00 грн. (триста тридцять п'ять грн. 00 коп.).

Серія H2 в кількості 86 480 штук на загальну суму 28 970 800,00 грн. (двадцять вісім мільйонів дев'ятсот сімдесят тисяч вісімсот грн. 00 коп.). Облігації серії H2 іменні, цільові, незабезпечені, номінальною вартістю 335,00 грн. (триста тридцять п'ять грн. 00 коп.).

Серія I2 в кількості 106 236 штук на загальну суму 35 589 060,00 грн. (тридцять п'ять мільйонів п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч шістдесят грн. 00 коп.). Облігації серії I2 іменні, цільові, незабезпечені, номінальною вартістю 335,00 грн. (триста тридцять п'ять грн. 00 коп.).

Форма існування іменних цільових облігацій – бездокументарна. Розміщення емітованих облігацій здійснюється без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа ПФТС» (місцезнаходження: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44, 6 (шостий поверх)).

Співвідношення кількості облігацій Емітента, що розміщуються, до розміру статутного капіталу Емітента та становить 72 231,55%.

Співвідношення загальної кількості облігацій Емітента в обігу до розміру статутного капіталу Емітента та становить 225 017,42%.

Станом на 30.06.2018 р. знаходяться в обігу облігації Емітента серії S1, серії T1, серії U1, серії V1, серії W1, серії X1, серії Y1, серії Z1 серії A2 та серії B2.

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис. грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6

Власники облігацій мають такі права:

- право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;
- право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами випуску;
- при погашенні облігацій серії E2, серії F2, серії G2, серії H2 та серії I2 за наявності чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості, умови якого виконано власником облігацій, надає право отримати у власність квартиру загальною площею, що відповідає кількості облігацій (одна облігація надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру площі обраної квартири) у будинку (2п.к.) житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва, який зазначений у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості;
- надати Емітенту Лот облігацій для викупу протягом терміну обігу облігацій;
- інші права, встановлені рішенням та Проспектом емісії облігацій та чинним законодавством.

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

Порядок оплати облігацій: оплата вартості облігацій при розміщенні облігації, здійснюється протягом строку розміщення облігацій відповідно до укладеного договору купівлі-продажу облігацій (біржовому контракті), шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України (резидентами та нерезидентами) на поточний рахунок Емітента № 26008301000401 в АТ «Укрбудінвестбанк», МФО 380377.

Мета розміщення облігацій та напрями використання отриманих коштів: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. П.Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва, відповідно до умов емісії. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для покриття своїх збитків від господарської діяльності у разі їх виникнення, а також для формування і поповнення статутного капіталу Емітента. Голова та члени наглядової ради Емітента не мають наміру придбавати облігації Емітента, що розміщуються. Можливість обміну облігацій Емітента на власні акції Емітента не передбачена. Повідомлення про розміщення облігацій Емітента буде здійснене шляхом опублікування зареєстрованого проспекту емісії облігацій у повному обсязі в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність інформації, що міститься у повідомленні, та визнає, що вона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.