

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління

(посада)

Каграманян Араїк Размікович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2018

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

24089818

4. Місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд. 3

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 499 22 77 (044) 499 22 77

6. Електронна поштова адреса

a.scherban@pjs.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	27.04.2018
	(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	<u>www.pjs.com.ua</u>	в мережі Інтернет	27.04.2018
	(адреса сторінки)		(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про посадових осіб емітента	X
6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
7. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
10. Інформація про конвертацію цінних паперів	
11. Інформація про заміну управителя	
12. Інформація про керуючого іпотекою	
13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
15. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
21. Примітки:
- Квартальна інформація емітента АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі - Емітент) складена у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку від 03 грудня 2013 р. № 2826 із змінами та доповненнями. «Інформація щодо посади корпоративного секретаря» не заповнюється так як дана посада не введена до штатного розпису. «Відомості про цінні папери емітента:» в частині «Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом», «інформація про похідні цінні папери емітента» не заповнюється та не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав інші цінні папери та похідні цінні папери, випуск яких підлягає рестрації. «Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:» в частині «Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції», «інформація про собівартість реалізованої продукції» не заповнюються Емітентом, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, видобувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. «інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів», «інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів» та «інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість» не заповнюються Емітентом так як звітному кварталі не приймалися зазначені рішення. «Інформація про конвертацію цінних паперів» не заповнюється Емітентом, оскільки Емітент не здійснював конвертацію цінних паперів. «Інформація про заміну управителя», «Інформація про керуючого іпотекою», «Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів», «Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом», «Інформація про іпотечне покриття:» в частині «інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття», «інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям», «інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду», «інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття», «Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів, не є емітентом іпотечних сертифікатів та іпотечних облігацій. «Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності» відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	серія ААБ № 340769
3. Дата проведення державної реєстрації	07.05.2012
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	175000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	71
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
10. Органи управління підприємства	Управління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" здійснюють загальні збори акціонерів; наглядова рада; правління, яке очолює голова правління та ревізійна комісія
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
2) МФО банку	380377
3) поточний рахунок	26008301000401
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
5) МФО банку	380377
6) поточний рахунок	26008301000401

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності	45-Л	26.12.2016	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	05.12.2021
Опис	Емітент провадить свою діяльність в сфері будівництва житлових та не житлових будівель. Товариство має намір в подальшому, якщо виникне необхідність продовжити			

	термін дії зазначеної ліцензії чи отримання іншої на цей вид діяльності.
--	--

IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | ТОВ "Агенція нерухомості "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 33054765 |
| 4. Місцезнаходження | 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17 |
| 5. Опис | Частка Емітента у зареєстрованому статутному капіталі юридичної особи - 22 275 000,00грн., що складає 99%, (сплачено частково). Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |
-
- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Найменування | Корпорація "ТАРЯН ГРУП" |
| 2. Організаційно-правова форма | Корпорація |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 30183182 |
| 4. Місцезнаходження | 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17 |
| 5. Опис | Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 11 400,00 грн., що складає 95 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
На засіданні Ради Корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (Протокол №1 від 20.06.2016р.) прийнято рішення щодо зміни найменування Корпорації з Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на Корпорація "ТАРЯН ГРУП", назва англійською мовою «TARYAN GROUP Corporation». |

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Голова наглядової ради
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Стецьків Леся Віталіївна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1977
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	23
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	З 19.07.2012 – по теперішній час – Заступник генерального директора з юридичних питань ТОВ «Габітус-Дизайн».
8. Опис	На чергових загальних зборах акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" від 29.04.2016р. прийнято рішення змінити кількісний склад наглядової ради, та затвердити склад наглядової ради в кількості одна особа - голова наглядової ради. Члени наглядової ради не обираються. Повноваження та обов'язки голови наглядової ради визначені Статутом Емітента. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних. Стецьків Леся Віталіївна є представником єдиного акціонера.
1. Посада	Голова правління
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Каграманян Араїк Размікович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1963
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	34
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Перелік попередніх посад: лаборант, інженер, старший механік, виконавчий директор, генеральний директор, заступник президента, президент. На даний час обіймає посаду Голови правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".
8. Опис	Повноваження та обов'язки Голови правління Емітента визначені Статутом Емітента. Зміни в персональному складі щодо Голови правління Емітента в звітному періоді не відбувались. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Член правління / Заступник голови правління з фінансових питань

2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної
особи

Белашев Віталій Вячеславович

3. Ідентифікаційний код
юридичної особи

4. Рік народження

1973

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

30

7. Найменування
підприємства та попередня
посада, яку займав

2004 - 2007 - фінансовий директор ТОВ "Ельдорадо-Україна" та
"Ельдорадо Інвест". З 2007 по теперішній час працює в АТ
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на теперішній час є членом правління та
займає посаду заступника голови правління з фінансових питань
АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-
БУД" прийнято рішення про обрання члена правління, а 29.04.2016
підтверджено повноваження - члена правління Емітента Белашева
Віталія Вячеславовича. Пакетом акцій Емітента не володіє.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада

Член Правління

2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної
особи

Фесенко Ольга Леонідівна

3. Ідентифікаційний код
юридичної особи

4. Рік народження

1964

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

36

7. Найменування
підприємства та попередня
посада, яку займав

З 01.10.2007 – по теперішній час – віце-президент Корпорації
“ТАРЯН ГРУП” за основним місцем роботи та з 01.04.2008 –
заступник голови правління з питань нерухомості АТ «ПОЗНЯКИ-
ЖИЛ-БУД» за сумісництвом.

8. Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-
БУД" 29.04.2016 прийнято рішення - обрати у члени правління
Емітента Фесенко Ольгу Леонідівну. Пакетом акцій Емітента не
володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини
не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних
даних.

1. Посада

Член правління / начальник юридичного відділу

2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної
особи

Командир Юрій Миколайович

3. Ідентифікаційний код

юридичної особи

4. Рік народження 1967

5. Освіта Вища

6. Стаж роботи (років) 33

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав Попередні посади: з 2004 року по сьогоднішній день начальник юридичного відділу АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 29.04.2016 р. підтверджено повноваження члена правління Емітента. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада Член правління / провідний юрисконсульт

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Мельник Андрій Сергійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження 1977

5. Освіта Вища

6. Стаж роботи (років) 24

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав Попередні посади: з 2009 року по сьогоднішній день провідний юрисконсульт АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 29.04.2016 р. підтверджено повноваження члени правління Емітента. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Степанюк Надія Володимирівна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження 1957

5. Освіта Вища

6. Стаж роботи (років) 37

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав 2005-2006 - заступник головного бухгалтера ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"; з 02.01.2007 - по теперішній час - головний бухгалтер АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис Зміни в персональному складі щодо головного бухгалтера Емітента

в звітному періоді не відбувались. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада	Голова Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Щербань Антоніна Петрівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1981
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	20
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	З 02.02.2014 – по теперішній час – фахівець-аналітик з досліджень ринку цінних паперів фінансово-економічного відділу АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".
8. Опис	29.04.2016 р. на засіданні Загальних зборів акціонерів прийнято рішення щодо переобрання Голови Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	26547581
4. Місцезнаходження	01133, Україна, м. Київ, бул. Л.Українки, 30-В
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	213
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 364-34-90 (044) 364-34-91
8. Вид діяльності	банківські послуги
9. Опис	Відкриття та ведення поточного рахунку, обслуговування операцій за цим рахунком згідно договору банківського рахунку.
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711

4. Місцезнаходження	04071, Україна, м. Київ, вул. Нижній Вал, буд.17/8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення НКЦПФР №2092
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 591-04-04 (044) 482-52-07
8. Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює депозитарну діяльність
9. Опис	Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-4900/10 від 23.11.2012 р. та заявки про приєднання від 21.10.2013 року по якому Депозитарій зобов'язується надавати послуги щодо відкриття та ведення рахунку в цінних паперах, обслуговування операцій щодо розміщення цінних паперів бездокументальної форми існування та обслуговування операцій щодо випущених цінних паперів відповідно до Положення про депозитарну діяльність.
1. Найменування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	21606847
4. Місцезнаходження	04053, Україна, м. Київ, вул.Артема, 21, офіс 406
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №546618
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 221-46-28 (044) 221-46-28
8. Вид діяльності	послуги страхування
9. Опис	Підприємство надає страхові послуги відповідно до договору добровільного страхування фінансових ризиків №941/12 від 07.12.2015р., №953/12 від 28.12.2015р., №954/12 від 28.12.2015р., №1022/03-Ф від 04.03.2016р., №1058/04-Ф від 29.04.2016р., №1080/06-Ф від 29.06.2016р., №1097/08-Ф від 23.08.2016р. та №1098/08-Ф від 23.08.2016р.
1. Найменування	Приватне акціонерне товариство "Актив - Страхування"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	31446152
4. Місцезнаходження	01001, Україна, м. Київ, вул. Різницька, 3
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ №569748

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 277-70-90 (044) 277-70-90
8. Вид діяльності	послуги страхування
9. Опис	Приватне акціонерне товариство "Актив- Страхування" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування будівельно-монтажних робіт № 000001/А-БМР від 02.02.2011 р.
1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОТАЛ АУДИТ"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	40960805
4. Місцезнаходження	01103 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Кіквідзе, буд.13
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4688
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(099) 605 89 61 (099) 605 89 61
8. Вид діяльності	аудиторська діяльність
9. Опис	Підприємство здійснює аудиторську перевірку діяльності емітента на підставі укладеного договору.

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.10.2010	955/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000096374	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50.0	3500	175000.00	100
Опис		Перереєстрація випуску акцій відбулася у зв'язку з переведенням акцій в бездокументарну форму існування акцій (дематеріалізація випуску акцій). За звітний період Емітент не здійснював додаткової емісії. Торгівля цінними паперами Емітента здійснюється виключно на внутрішньому ринку України. Протягом звітного періоду факти лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах відсутні.							

2. Інформація про облігації емітента

[illegible]

[illegible]

	нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку споруджено 258 квартир загальною площею 20 285,10 кв. м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 728,77 кв. м. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії А1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "ЕНЕСТРА", місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 953/12 від 28.12.2015р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, що розташований за будівельною адресою вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва та розпочато погашення облігацій, що заплановане в термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018 року.										
14.01.2016	02/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	260.0	68358	Бездокументарні іменні	17773080.00	0	0	0	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії В1 в кількості 68 358 шт. за номерами з №000001 по №068358. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 02/2/2016, дата реєстрації – 14 січня 2016 р., дата видачі - 15 лютого 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку споруджено 258 квартир загальною площею 20 285,10 кв. м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 683,58 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії В1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "ЕНЕСТРА", місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 953/12 від 28.12.2015р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, що розташований за будівельною адресою вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва та розпочато погашення облігацій, що заплановане в термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018 року.										
14.01.2016	03/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	260.00	68641	Бездокументарні іменні	17846660.00	0	0	0	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії С1 в кількості 68 641 шт. за номерами з №000001 по №068641. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 03/2/2016, дата реєстрації – 14 січня 2016 р., дата видачі - 15 лютого 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку споруджено 258 квартир загальною площею 20 285,10 кв. м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 686,41 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії С1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "ЕНЕСТРА", місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 953/12 від 28.12.2015р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, що розташований за будівельною адресою вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва та розпочато погашення облігацій, що заплановане в термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018 року.										
14.01.2016	04/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та	цільові	260.00	73598	Бездокументарні іменні	19135480.00	0	0	0	07.06.2018

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку споруджено 258 квартир загальною площею 20 285,10 кв. м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 629,70 кв. м. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Фондова біржа ПФТС", 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44, БЦ «Горизонт», 6 пов.. Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Безпечення: облігації серії М1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "ЕНЕСТРА", місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1080/06-Ф від 29.06.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, що розташований за будівельною адресою вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва та розпочато погашення облігацій, що заплановане в термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018 року.										
12.07.2016	88/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	330.0	60539	Бездокументарні іменні	19977870.00	0	0	0	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії N1 в кількості 60 539 шт. за номерами з №000001 по №060539. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 88/2/2016, дата реєстрації – 12 липня 2016 р. дата видачі - 28 вересня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку споруджено 258 квартир загальною площею 20 285,10 кв. м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 605,39 кв. м. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Фондова біржа ПФТС", 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44, БЦ «Горизонт», 6 пов.. Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Безпечення: облігації серії N1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "ЕНЕСТРА", місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1080/06-Ф від 29.06.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, що розташований за будівельною адресою вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва та розпочато погашення облігацій, що заплановане в термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018 року.										
12.07.2016	86/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	330.0	64490	Бездокументарні іменні	21281700.00	0	0	0	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії L1 в кількості 64 490 шт. за номерами з №000001 по №064 490. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 86/2/2016, дата реєстрації – 12 липня 2016 р. дата видачі - 12 серпня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку споруджено 258 квартир загальною площею 20 285,10 кв. м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 644,90 кв. м. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Фондова біржа ПФТС", 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44, БЦ «Горизонт», 6 пов.. Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Безпечення: облігації серії L1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "ЕНЕСТРА", місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1080/06-Ф від 29.06.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, що розташований за будівельною адресою вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва та розпочато погашення облігацій, що заплановане в термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018 року.										
16.09.2016	102/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	270000.00	120	Бездокументарні іменні	32400000.00	0	0	0	07.06.2018

[illegible]

16.09.2016	105/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	330.0	66800	Бездокументарні іменні	22044000.00	0	0	0	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії R1 в кількості 66 800 шт. за номерами з №000001 по №066800. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 105/2/2016, дата реєстрації – 16 вересня 2016 р., дата видачі - 25 жовтня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку споруджено 258 квартир загальною площею 20 285,10 кв. м. Облігації випускаються під 668 кв. м. корисної площі вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (надалі – нежитлові приміщення). Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є нежитлове приміщення корисною площею, що відповідає кількості облігацій (одна облігація надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру корисної площі обраного нежитлового приміщення) у житловому будинку № 2 (3-й п.к.) з підземним паркінгом (4-й п. к.) проекту «Коригування проектно – кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бул. Л.Українки, 7-9 в частині зміни техніко- економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)». Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Фондова біржа ПФТС", 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44, БЦ «Горизонт», 6 пов.. Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії R1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1098/08-Ф від 23.08.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, що розташований за будівельною адресою вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва та розпочато погашення облігацій, що заплановане в термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018 року.										
19.04.2017	8/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	111555	Бездокументарні іменні	35139825.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії S1 в кількості 111 555 шт. за номерами з № 000001 по № 111 555. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 8/2/2017, дата реєстрації – 19 квітня 2017 р., дата видачі - 22 травня 2017 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 115,55 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії S1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
19.04.2017	9/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	108688	Бездокументарні іменні	34236720.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії T1 в кількості 108 688 шт. за номерами з № 000001 по № 108 688. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 9/2/2017, дата реєстрації – 19 квітня 2017 р., дата видачі – 29 червня 2017 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 086,88 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії T1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
19.04.2017	10/2/2017	Національна комісія з	цільові	315.00	116298	Бездокументарні	36633870.00	0	0	0	05.09.2019

[illegible]

	вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 077,38 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії X1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
20.07.2017	52/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	113273	Бездокументарні іменні	35680995.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії Y1 в кількості 113 273 шт. за номерами з № 000001 по № 113 273. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 52/2/2017, дата реєстрації – 20 липня 2017 р., дата видачі – 22 грудня 2017р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 132,73 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії Y1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
30.11.2017	98/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	167583	Бездокументарні іменні	52788645.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії Z1 в кількості 167 583 шт. за номерами з № 000001 по № 167 583. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 98/2/2017, дата реєстрації – 30 листопада 2017 р., дата видачі - 31 січня 2018р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 675,83 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснюватиметься без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії Z1 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
30.11.2017	99/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	315.00	161806	Бездокументарні іменні	50968890.00	0	0	0	05.09.2019
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією A2 в кількості 161 806 шт. за номерами з №000001 по №161 806. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 99/2/2017, дата реєстрації – 30 листопада 2017 р., дата видачі - 15 лютого 2016 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування «Будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва» відповідно до умов емісії. Поштова/будівельна адреса: м. Київ, Печерський район, вул. Іоанна Павла II (колишня вул. П.Лумумби), 12. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 618,06 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії A2 є незабезпеченими. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
30.01.2018	7/2/2018-Г	Національна комісія з	цільові	335.00	139195	Бездокументарні	46630325.00	0	0	0	05.09.2019

[illegible]

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	750505	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	750505	X	X
облігації іменні цільові	04.11.2014	11826.1	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.11.2014	23370.1	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	29.12.2015	13428.2	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	29.12.2015	15652.7	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	14.01.2016	14341.3	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	05.02.2016	20751.4	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	05.02.2016	13870.4	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	05.02.2016	14984.7	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	26.02.2016	14949.1	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	24.03.2016	18969.3	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	07.04.2016	15146.3	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	07.10.2016	22044.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	16.05.2016	15760.8	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	20.06.2016	18140.4	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	31.05.2016	14383.7	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	15.07.2016	7603.2	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.08.2016	16746.5	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	16.09.2016	7185.4	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	16.09.2016	19978.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	12.04.2016	20355.1	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.11.2016	31590.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	10.11.2016	31860.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	17.11.2016	2730.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	13.05.2017	35140.0	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	20.06.2017	34236.7	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	27.06.2017	36633.8	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	08.09.2017	34279.6	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	05.10.2017	33484.2	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	08.11.2017	33937.5	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	18.12.2017	35681.0	0	05.09.2019

облігації іменні цільові	22.01.2018	52788.6	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	27.02.2018	50968.9	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	30.03.2018	17688.0	0	05.09.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	372	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	35898	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	786775	X	X
Опис:	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Емітент здійснив випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва. Прибутки від вищевказаних договорів очікуються протягом 1-2 років, після завершення будівництва та погашення облігацій. В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, що розташований за будівельною адресою вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва, та в термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018 року розпочато погашення облігацій.			

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 04 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	71		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Анни Ахматової, буд. 3, м. Київ, 02068		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	V		
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.03.2018 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	744	694	
первісна вартість	1001	7012	7016	
накопичена амортизація	1002	6268	6322	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	546	546	
Основні засоби:	1010	13454	13918	
первісна вартість	1011	37581	39795	
знос	1012	24127	25877	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			

накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	100	11150	
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом І	1095	14844	26308	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	445119	487228	
Виробничі запаси	1101	2956	142	
Незавершене виробництво	1102	152690	176505	
Готова продукція	1103	287273	309477	
Товари	1104	2200	1103	
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	28407	28322	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	79771	67101	
у тому числі з податку на прибуток	1136	144	144	
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	249862	121619	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	6320	3898	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	6320	3898	
Витрати майбутніх періодів	1170	37	36	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			

Інші оборотні активи	1190	10040	10001	
Усього за розділом II	1195	819556	718205	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	834400	744513	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-68472	-71753	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	-68297	-71578	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515	815422	750505	
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			

Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	815422	750505	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	17	269	
за розрахунками з бюджетом	1620	300	372	
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625		52	
за розрахунками з оплати праці	1630		194	
за одержаними авансами	1635	28801	28801	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	58157	35898	
Усього за розділом III	1695	87275	65586	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	834400	744513	

Примітки

Вартість чистих активів Компанії станом на 31.03.2018 р. розрахована, як величина, визначена шляхом вирахування із суми активів, суми зобов'язань та складають -71578 тис. грн. Вартість чистих активів менша від розміру статутного капіталу, що не відповідає вимогам законодавства, зокрема частині третій статті 155 Цивільного кодексу України. Беручи до уваги те, що емітент здійснив випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Частину прибутку від вищевказаних договорів емітент вже очікує після погашення облігацій. В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, що розташований за будівельною адресою вул. Леоніда Первотайського, 8 у Печерському районі м.Києва. В термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018

Керівник
Головний бухгалтер

року розпочато погашення цільових облігацій.

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 04 | 01

24089818

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 1 квартал 2018 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	110939	4768
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(101275)	(3373)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	()	()
Валовий: прибуток	2090	9664	1395
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	886	2120
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(7436)	(4328)
Витрати на збут	2150	(4675)	(2143)
Інші операційні витрати	2180	(6984)	(1432)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	()	()
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	()	()

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(8545)	(4388)
Дохід від участі в капіталі	2200		330
Інші фінансові доходи	2220	5264	
Інші доходи	2240		2137
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	(2200)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(3281)	(4121)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		
збиток	2355	(3281)	(4121)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-3281	-4121

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	137968	38232
Витрати на оплату праці	2505	1434	1317
Відрахування на соціальні заходи	2510	310	278
Амортизація	2515	1805	1279

Інші операційні витрати	2520	17970	7205
Разом	2550	159487	48311

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-937.43	-1177.43
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-937.43	-1177.43
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 04 01
			24089818
(найменування)		за ЄДРПОУ	

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 1 квартал 2018 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	()	()
Праці	3105	()	()
Відрахувань на соціальні заходи	3110	()	()
Зобов'язань з податків і зборів	3115	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	()	()
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	()

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	()	()
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()

Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		
Залишок коштів на початок року	3405		
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415		

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
				2018 04 01
				24089818
(найменування)				

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 1 квартал 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення)	3553				

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:	3255	X		X	()

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 04 | 01

24089818

**Звіт про власний капітал
за 1 квартал 2018 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000								
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095								
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100								
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого	4220								

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291								

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295								
Залишок на кінець року	4300								

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араік Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

ЗВІТ про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії L, O, X, Y, Z, A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1, K1, L1, M1, N1, O1, P1, Q1 та R1 / АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п.к.) з підземним паркінгом (4-й п.к.) проекту «Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)» відповідно до умов емісії облігацій. Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 0,2878 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:82:039:0040), цільове призначення - «для завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради № 64/1967 від 01.10.2015р. (переоформлено Рішення Київської міської ради №391/1052 від 29.03.2007р. в редакції рішення №1325/3394 від 24.12.2009р. та №784/6171 від 14.07.2011р.), Договір оренди земельної ділянки від 30.10.2015 р. (переоформлено Договір оренди земельної ділянки від 26.05.2010р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07.07.2010 року за № 82-6-00594 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за № 82-6-00632 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 07.07.2010р.). Основні техніко-економічні показники проектно-кошторисної документації затверджені Експертним звітом ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-1342/1-15/ЦБ від 24.11.2015р. (переоформлено Експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-1597-11/ЦБ від 15.11.2011р.). Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412512123 від 21.12.2012 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві та Повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт. Договір генерального підряду на будівництво №1/07 від 01.07.2015 р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «КОМПЛЕКТБІЛДИНГ» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №640336 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 12.05.2015р., (строк дії з 12.05.2015р. по 12.05.2018 року) (розірвано Договір генерального підряду на будівництво від 28.11.2012р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №526108 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 01.09.2014, (строк дії - по 01.08.2019) переоформлено Ліцензію на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011, (строк дії - по 30.08.2014).

Проектна документація розроблена АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ліцензія серія АВ №588833) та затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №24 від 26.11.2015р. (переоформлено наказ АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №49 від 18.11.2011р.). Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №25 від 27.11.2015р. (переоформлено наказ АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №16 від 04.03.2013р.).

Станом	на	31.03.2018р.:
Роботи,	виконані на будівельному	майданчику:

- виконання земельних робіт (розробка та вивіз ґрунту, влаштування котловану) – виконано на 100%;
 - влаштування фундаментів стилобату – виконано на 100%;
 - влаштування фундаментів житлового будинку – виконано на 100%;
 - влаштування ростверків стилобату – виконано на 100%;
 - влаштування ростверку житлового будинку – виконано на 100%;
 - влаштування монолітного каркаса стилобату – виконано на 100%;
 - влаштування монолітного каркасу житлового будинку – виконано на 100%; виконано 7 поверхів підземної частини +31 поверх наземної частини;
 - кладка із цегли (зовнішні стіни, внутрішні перегородки та вентиляційні канали) – виконано на 100%;
 - влаштування фасаду – виконано на 90%;
 - влаштування покрівлі стилобату – виконано на 100%;
 - влаштування покрівлі житлового будинку – виконано на 99%;
 - заповнення дверних прорізів – виконано на 99%;
 - облаштування паркінга – виконано на 96%;
 - облаштування стін та стелі місць загального користування – виконано на 98%;
 - облаштування підлоги місць загального користування – виконано на 100%;
 - облаштування підлоги паркінга – виконано на 99%;
 - монтаж ліфтів – виконано на 100%;
 - сантехнічні роботи та опалення – виконано на 99%;
 - електротехнічні роботи – виконано на 98%;
 - влаштування зовнішніх мереж та інженерних споруд – виконано на 98%;
 - влаштування телефонізації, радіофікації, інтернет та ТБ – виконано на 100%;
 - влаштування системи пожежної сигналізації, пожежогасіння, димовидалення – виконано на 98%;
 - благоустрій території – виконано на 95%.
- Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:
- заповнення дверних прорізів;
 - облаштування фасаду;
 - влаштування покрівлі житлового будинку;
 - облаштування підлоги місць загального користування;
 - облаштування паркінга;
 - облаштування підлоги паркінга;
 - оздоблювальні роботи на стінах (місця загального користування);
 - сантехнічні роботи (житловий будинок), опалення;
 - електротехнічні роботи (житловий будинок);
 - влаштування пожежної сигналізації, пожежогасіння, димовидалення;
 - влаштування зовнішніх мереж та інженерних споруд;
 - благоустрій території.

В грудні 2017 року отримано сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта, на об'єкті залишилися незначні роботи по облаштуванню фасаду, місць загального користування та паркінгу, а також благоустрій території, які будуть завершені найближчим часом. Емітентом розпочато погашення облігацій, згідно умов проспектів емісії, що було заплановане в термін з 20.02.2018 року по 07.06.2018 року.

ЗВІТ про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії S1, T1, U1, V1, W1, X1, Y1, Z1, A2, B2, C2 та D2 / АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельних ділянках загальною площею 1,1917 га. Земельна ділянка площею 1,1714 га (кадастровий номер – 8000000000:79:061:0067), цільове призначення - «для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради № 943/7179 від 15.12.2011р., Договір оренди земельної ділянки від 23.05.2012р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 05.06.2012 року за № 82-6-00662 у книзі записів державної реєстрації договорів та Земельна ділянка площею 0,0203 га на вул. Глазунова, 13-Б в Печерському районі м. Києва, що межує із земельною ділянкою на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва. Земельна ділянка була передана у власність Товариства на підставі Договору купівлі-продажу від 14 лютого 2012 року про що зроблено запис за № 411 у реєстрі нотаріальних дій (кадастровий номер – 8000000000:79:061:0111, Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЖ №033635).

Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Експертним звітом ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-2051-16/ЦБ від 28.11.2016р. Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115163651385 від 30.12.2016 р. виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. Договір генерального підяду на будівництво № 29/10-16 від 29.11.2016р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «ЦЕНТРОМІСТОБУД» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності з будівництва об'єктів IV та V категорій складності (дата прийняття рішення 08.11.2016р., номер наказу про видачу ліцензії №41-Л), реєстраційний запис від 15.11.2016р. № 2013032161 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, (строк дії з 08.11.2016р. по 08.11.2019р.). Проектна документація затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №16/1 від 28.11.2016р. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №20 від 15.12.2016р..

В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м.

Станом на 31.03.2018р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- влаштування буронабивних свай під підпірну стіну обв'язувального ростверку – виконано на 100%;
- підготовчі роботи (облаштування буд. майданчика, забору, освітлення, мийки, тимчасових доріг та вивіз будівельного сміття) – виконано на 99%;
- виконання земельних робіт (розробка та вивіз ґрунту із котловану 1-й черги будівництва житлового будинку та паркінгу та зворотня засипка ґрунту) – виконано 100%;
- влаштування фундаментів стилобату – виконано на 100%;
- влаштування фундаментів житлового будинку – виконано на 100%;
- влаштування вертикального трубчастого дренажу та горизонтального пластового дренажу – виконано на 100%;
- влаштування монолітного фундаменту під баштовий кран – виконано на 100%;
- влаштування ростверків та гідроізоляції житлового будинку – виконано на 100%;
- влаштування ростверку силової підлоги та гідроізоляції під паркінг та стилобатну частину – виконано на 66%;
- влаштування та експлуатація 2-х баштових кранів та одного підйомника - виконано на 80%;
- влаштування монолітних вертикальних елементів будинку – виконано на 32%;
- влаштування монолітного перекриття будинку – виконано на 42%;
- влаштування монолітних елементів паркінгу (в т.ч. підпорна стіна) – виконано на 41%;
- влаштування монолітного перекриття паркігу та стилобатної частини – виконано на 13,16%;
- влаштування монтажу залізобетонних сходів - виконано на 28%;
- влаштування цегельної кладки житлового будинку та стилобату (внутрішні стіни, перегородки та вентканали) – виконано на 4%;
- влаштування тимчасових мереж – виконано на 32,0%;
- виконання електротехнічних робіт – виконано на 3%.

- виконання сантехнічних робіт (водопостачання, вентиляція та каналізація) опалення – виконано на 3%.

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- влаштування монолітних вертикальних елементів будинку;
- влаштування монолітного перекриття будинку;
- влаштування монолітних вертикальних елементів паркінгу (в тому числі опорна стінка);
- влаштування монолітного перекриття паркігу та стилобатної частини;
- влаштування цегельної кладки житлового будинку та стилобату (внутрішні стіни, перегородки та вентканали);
- влаштування монтажу залізобетонних сходів.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготовлення матеріалів.