

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Каграманян Араїк Размікович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

20.07.2017

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2017 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

24089818

4. Місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд. 3

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 499 22 77 (044) 499 22 77

6. Електронна поштова адреса

a.scherban@pjs.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		20.07.2017
		(дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	<u>www.pjs.com.ua</u>	21.07.2017
	(адреса сторінки)	(дата)

в мережі Інтернет

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про посадових осіб емітента	X
6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
7. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
10. Інформація про конвертацію цінних паперів	
11. Інформація про заміну управителя	
12. Інформація про керуючого іпотекою	
13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
15. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
21. Примітки:
- Квартальна інформація емітента АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі - Емітент) складена у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку від 03 грудня 2013 р. № 2826 із змінами та доповненнями. «Інформація щодо посади корпоративного секретаря» не заповнюється так як дана посада не введена до штатного розпису. «Відомості про цінні папери емітента:» в частині «Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом», «інформація про похідні цінні папери емітента» не заповнюється та не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав інші цінні папери та похідні цінні папери, випуск яких підлягає рестрації. «Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:» в частині «Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції», «інформація про собівартість реалізованої продукції» не заповнюються Емітентом, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, видобувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. «інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів», «інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів» та «інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість» не заповнюються Емітентом так як звітному кварталі не приймалися зазначені рішення. «Інформація про конвертацію цінних паперів» не заповнюється Емітентом, оскільки Емітент не здійснював конвертацію цінних паперів. «Інформація про заміну управителя», «Інформація про керуючого іпотекою», «Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів», «Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом», «Інформація про іпотечне покриття:» в частині «інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття», «інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям», «інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду», «інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття», «Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів, не є емітентом іпотечних сертифікатів та іпотечних облігацій. «Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності» відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	серія ААБ № 340769
3. Дата проведення державної реєстрації	07.05.2012
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	175000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	69
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
10. Органи управління підприємства	Управління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" здійснюють загальні збори акціонерів; наглядова рада; правління, яке очолює голова правління та ревізійна комісія
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
2) МФО банку	380377
3) поточний рахунок	26008301000401
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
5) МФО банку	380377
6) поточний рахунок	26008301000401

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності	45-Л	26.12.2016	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	05.12.2021
Опис	Емітент провадить свою діяльність в сфері будівництва житлових та не житлових будівель. Товариство має намір в подальшому, якщо виникне необхідність продовжити			

	термін дії зазначеної ліцензії чи отримання іншої на цей вид діяльності.
--	--

IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Найменування | ТОВ "Агенція нерухомості "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 33054765 |
| 4. Місцезнаходження | 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17 |
| 5. Опис | Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32400,00грн., що складає 81 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | Корпорація "ТАРЯН ГРУП" |
| 2. Організаційно-правова форма | Корпорація |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 30183182 |
| 4. Місцезнаходження | 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17 |
| 5. Опис | Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 8040,00 грн., що складає 67 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
На засіданні Ради Корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (Протокол №1 від 20.06.2016р.) прийнято рішення щодо зміни найменування Корпорації з Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на Корпорація "ТАРЯН ГРУП", найменування англійською мовою «TARYAN GROUP Corporation». |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | ТОВ НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "СТРОМКОМПЛЕКТ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 04946783 |
| 4. Місцезнаходження | 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17 |
| 5. Опис | Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 18000000,00 грн., що складає 100 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Голова наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Стецьків Леся Віталіївна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
4. Рік народження	1977
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	22
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	З 19.07.2012 – по теперішній час – Заступник генерального директора з юридичних питань ТОВ «Габітус-Дизайн». На чергових загальних зборах акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" від 29.04.2016р. прийнято рішення змінити кількісний склад наглядової ради, та затвердити склад наглядової ради в кількості одна особа - голова наглядової ради. Члени наглядової ради не обираються. Повноваження та обов'язки голови наглядової ради визначені Статутом Емітента. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
8. Опис	
1. Посада	Голова правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Каграманян Араїк Размікович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних
4. Рік народження	1963
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	33
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Перелік попередніх посад: лаборант, інженер, старший механік, виконавчий директор, генеральний директор, заступник президента, президент. На даний час обіймає посаду Голови правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Повноваження та обов'язки Голови правління Емітента визначені Статутом Емітента. Зміни в персональному складі щодо Голови правління Емітента в звітному періоді не відбувались. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
8. Опис	

1. Посада	Член правління / Заступник голови правління з фінансових питань
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Белашев Віталій Вячеславович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
4. Рік народження	1973
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	29
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	2004 - 2007 - фінансовий директор ТОВ "Ельдорадо-Україна" та "Ельдорадо Інвест". З 2007 по теперішній час працює в АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на теперішній час є членом правління та займає посаду заступника голови правління з фінансових питань АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" прийнято рішення про обрання члена правління, а 29.04.2016 підтверджено повноваження - члена правління Емітента Белашева Віталія Вячеславовича. Пакетом акцій Емітента не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
8. Опис	
1. Посада	Член Правління / Заступник голови правління з питань нерухомості
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Фесенко Ольга Леонідівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних
4. Рік народження	1964
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	35
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	З 01.10.2007 – по теперішній час – віце-президент Корпорації “ТАРЯН ГРУП” за основним місцем роботи та з 01.04.2008 – по теперішній час – заступник голови правління з питань нерухомості АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» за сумісництвом. На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 29.04.2016 прийнято рішення - обрати у члени правління Емітента Фесенко Ольгу Леонідівну. Пакетом акцій Емітента не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
8. Опис	

1. Посада	Член правління / начальник юридичного відділу
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Командир Юрій Миколайович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних
4. Рік народження	1967
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	32
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади: з 2004 року по сьогоднішній день начальник юридичного відділу АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 29.04.2016 р. підтверджено повноваження члена правління Емітента. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.
8. Опис	
1. Посада	Член правління / провідний юрисконсульт
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мельник Андрій Сергійович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних
4. Рік народження	1977
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	23
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади: з 2009 року по сьогоднішній день провідний юрисконсульт АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 29.04.2016 р. підтверджено повноваження члени правління Емітента. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.
8. Опис	
1. Посада	Головний бухгалтер
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Степанюк Надія Володимирівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за	Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження 1957

5. Освіта Вища

6. Стаж роботи (років) 36

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав 2005-2006 - заступник головного бухгалтера ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"; з 02.01.2007 - по теперішній час - головний бухгалтер АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис Зміни в персональному складі щодо головного бухгалтера Емітента в звітному періоді не відбувались. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада Голова Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Щербань Антоніна Петрівна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4. Рік народження 1981

5. Освіта Вища

6. Стаж роботи (років) 19

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав З 02.02.2014 – по теперішній час – фахівець-аналітик з досліджень ринку цінних паперів фінансово-економічного відділу АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис 29.04.2016 р. на засіданні Загальних зборів акціонерів прийнято рішення щодо переобрання Голови Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"

2. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ 26547581

4. Місцезнаходження 01133, Україна, м. Київ, бул. Л.Українки, 30-В

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності 213

6. Дата видачі ліцензії або

іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 364-34-90 (044) 364-34-91

8. Вид діяльності

банківські послуги

9. Опис

Відкриття та ведення поточного рахунку, обслуговування операцій за цим рахунком згідно договору банківського рахунку.

1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

30370711

4. Місцезнаходження

04071, Україна, м. Київ, вул. Нижній Вал, буд.17/8

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

Рішення НКЦПФР №2092

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 591-04-04 (044) 482-52-07

8. Вид діяльності

Юридична особа, яка здійснює депозитарну діяльність

9. Опис

Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-4900/10 від 23.11.2012 р. та заявки про приєднання від 21.10.2013 року по якому Депозитарій зобов'язується надавати послуги щодо відкриття та ведення рахунку в цінних паперах, обслуговування операцій щодо розміщення цінних паперів бездокументальної форми існування та обслуговування операцій щодо випущених цінних паперів відповідно до Положення про депозитарну діяльність.

1. Найменування

Приватна аудиторська фірма "Олександр і К"

2. Організаційно-правова форма

Приватне підприємство

3. Код за ЄДРПОУ

30525809

4. Місцезнаходження

02192, Україна, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

2150

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 543-97-85 (044) 543-97-85

8. Вид діяльності

аудиторська діяльність

9. Опис

Підприємство здійснює аудиторську перевірку діяльності емітента на підставі укладеного договору.

1. Найменування

Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра"

2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	21606847
4. Місцезнаходження	04053, Україна, м. Київ, вул.Артема, 21, офіс 406
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №546618
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 221-46-28 (044) 221-46-28
8. Вид діяльності	послуги страхування
9. Опис	Підприємство надає страхові послуги відповідно до договору добровільного страхування фінансових ризиків №941/12 від 07.12.2015р., №953/12 від 28.12.2015р., №954/12 від 28.12.2015р., №1022/03-Ф від 04.03.2016р., №1058/04-Ф від 29.04.2016р., №1080/06-Ф від 29.06.2016р., №1097/08-Ф від 23.08.2016р. та №1098/08-Ф від 23.08.2016р..
1. Найменування	Приватне акціонерне товариство "Актив - Страхування"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	31446152
4. Місцезнаходження	01001, Україна, м. Київ, вул. Різницька, 3
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ №569748
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 277-70-90 (044) 277-70-90
8. Вид діяльності	послуги страхування
9. Опис	Приватне акціонерне товариство "Актив- Страхування" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування будівельно-монтажних робіт № 000001/А-БМР від 02.02.2011 р.

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.10.2010	955/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000096374	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50.0	3500	175000.00	100
Опис		Перереєстрація випуску акцій відбулася у зв'язку з переведенням акцій в бездокументарну форму існування акцій (дематеріалізація випуску акцій). За звітний період Емітент не здійснював додаткової емісії. Торгівля цінними паперами Емітента здійснюється виключно на внутрішньому ринку України. Протягом звітного періоду факти лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах відсутні.							

2. Інформація про облігації емітента

[illegible]

[illegible]

	04/2/2016, дата реєстрації – 14 січня 2016 р., дата видачі - 09 березня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 735,98 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 735,98 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії D1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406.. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 954/12 від 28.12.2015р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
14.01.2016	05/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	260.00	65282	Бездокументарні іменні	16973320.00	0	0	0	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією E1 в кількості 65 282 шт. за номерами з № 000001 по № 065282. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 05/2/2016, дата реєстрації – 14 січня 2016 р., дата видачі - 04 квітня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 652,82 кв.м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 652,82 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії E1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 954/12 від 28.12.2015р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
18.03.2016	40/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	330.00	70767	Бездокументарні іменні	23353110.00	0	0	0	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією F1 в кількості 70 767 шт. за номерами з № 000001 по № 070 767. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 40/2/2016, дата реєстрації – 18 березня 2016 р., дата видачі - 18 квітня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 707,67 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 707,67 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії F1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1022/03-Ф від 04.03.2016р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
18.03.2016	41/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та	цільові	330.00	67727	Бездокументарні іменні	22349910.00	0	0	0	07.06.2018

		фондового ринку									
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією G1 в кількості 67 727 шт. за номерами з № 000001 по № 067727. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 41/2/2016, дата реєстрації – 18 березня 2016 р., дата видачі - 21 квітня 2016 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 677,27 кв.м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 677,27 кв. м. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії G1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1022/03-Ф від 04.03.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
18.03.2016	42/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	330.00	70003	Бездокументарні іменні	23100990.00	0	0	0	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією H1 в кількості 70 003 шт. за номерами з № 000001 по № 070003. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 42/2/2016, дата реєстрації – 18 березня 2016 р., дата видачі - 30 травня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 700,03 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 700,03 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії H1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406.. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1022/03-Ф від 04.03.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
17.05.2016	57/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	330.0	62937	Бездокументарні іменні	20769210.0	0	0	0	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією I1 в кількості 62 937 шт. за номерами з № 000001 по № 062937. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 57/2/2016, дата реєстрації – 17 травня 2016 р., дата видачі - 02 липня 2016 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 629,37 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 629,37 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії I1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1058/04-Ф від 29.04.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
17.05.2016	58/2/2016	Національна комісія з	цільові	330.0	74613	Бездокументарні	24622290.00	0	0	0	07.06.2018

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	607501	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	607501	X	X
облігації іменні цільові	04.11.2014	15999.95	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.11.2014	29999.94	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	29.12.2015	23732.7		07.06.2018
облігації іменні цільові	29.12.2015	25620.6	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	14.01.2016	23635.8	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	05.02.2016	23320.64	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	05.02.2016	21874.6	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	05.02.2016	21965.12	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	26.02.2016	23551.4	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	24.03.2016	20890.24	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	07.04.2016	23353.11	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	07.10.2016	22044.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	16.05.2016	23100.99	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	20.06.2016	20769.21	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	31.05.2016	24622.3	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	15.07.2016	21262.6	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.08.2016	21281.7	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	16.09.2016	20780.10	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	16.09.2016	19978.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	12.04.2016	22350.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.11.2016	32400.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	10.11.2016	31860.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	17.11.2016	2730.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	13.05.2017	35140.0	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	20.06.2017	34237.0	0	05.09.2019
облігації іменні цільові	27.06.2017	21002.0	0	05.09.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним	X	0	X	X

випуском):				
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	343	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	54847	X	X
Усього зобов'язань	X	662691	X	X
Опис:	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Емітент здійснив випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва. Прибутки від вищевказаних договорів очікуються протягом 1-2 років, після завершення будівництва та погашення облігацій. Емітент завершив погашення облігацій власного випуску (серія Е, серія N, серія К, серія Q, серія R, серія S, серія Т, серія U, серія V та серія W) та скасував зазначені випуски облігацій.			

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 07 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	69		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Анни Ахматової, буд. 3, м. Київ, 02068		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	V		
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30.06.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	861	764	
первісна вартість	1001	6931	6931	
накопичена амортизація	1002	6070	6167	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	275	7667	
Основні засоби:	1010	10235	7773	
первісна вартість	1011	32759	29927	
знос	1012	22524	22154	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			

накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	18092	18097	
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом І	1095	29463	34301	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	271506	324530	
Виробничі запаси	1101	140	86	
Незавершене виробництво	1102	258787	315393	
Готова продукція	1103	4806	5754	
Товари	1104	7773	3297	
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12990	11982	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	33807	52730	
у тому числі з податку на прибуток	1136	405	405	
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	195491	196274	
Поточні фінансові інвестиції	1160	2098		
Гроші та їх еквіваленти	1165	15925	12585	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	15925	12585	
Витрати майбутніх періодів	1170	25	38	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			

Інші оборотні активи	1190	11960	9537	
Усього за розділом II	1195	543802	607676	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	573265	641977	

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-36389	-46465	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	-36214	-46290	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515	517123	607501	
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			

Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	517123	607501	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	583	7	
за розрахунками з бюджетом	1620	405	343	
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625		46	
за розрахунками з оплати праці	1630	2	184	
за одержаними авансами	1635	22616	25339	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	68750	54847	
Усього за розділом III	1695	92356	80766	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	573265	641977	

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 07 | 01

24089818

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2 квартал 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6708	32623
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4476)	(33460)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	()	()
Валовий: прибуток	2090	2232	
збиток	2095	()	(837)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	3094	3447
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(8070)	(10136)
Витрати на збут	2150	(4792)	(4935)
Інші операційні витрати	2180	(2807)	(5131)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	()	()
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	()	()

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(10343)	(17592)
Дохід від участі в капіталі	2200	330	
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	2137	
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	(306)
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(2200)	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(10076)	(17898)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		
збиток	2355	(10076)	(17898)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-10076	-17898

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	68300	24317
Витрати на оплату праці	2505	2573	2827
Відрахування на соціальні заходи	2510	544	607
Амортизація	2515	2565	2628

Інші операційні витрати	2520	14657	15672
Разом	2550	88639	46051

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-2878.86	-5113.71
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-2878.86	-5113.71
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2017 07 01
			24089818

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2 квартал 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	()	()
Праці	3105	()	()
Відрахувань на соціальні заходи	3110	()	()
Зобов'язань з податків і зборів	3115	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	()	()
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	()

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	()	()
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()

Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		
Залишок коштів на початок року	3405		
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415		

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2017 07 01
			24089818
(найменування)		за ЄДРПОУ	

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 2 квартал 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення)	3553				

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:	3255	X		X	()

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 07 | 01

24089818

**Звіт про власний капітал
за 2 квартал 2017 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000								
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095								
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100								
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого	4220								

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291								

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295								
Залишок на кінець року	4300								

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араік Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

ЗВІТ про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії L, O, X, Y, Z, A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1, K1, L1, M1, N1, O1, P1, Q1 та R1 / АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п.к.) з підземним паркінгом (4-й п.к.) проекту «Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)» відповідно до умов емісії облігацій. Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 0,2878 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:82:039:0040), цільове призначення - «для завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради № 64/1967 від 01.10.2015р. (переоформлено Рішення Київської міської ради №391/1052 від 29.03.2007р. в редакції рішення №1325/3394 від 24.12.2009р. та №784/6171 від 14.07.2011р.), Договір оренди земельної ділянки від 30.10.2015 р. (переоформлено Договір оренди земельної ділянки від 26.05.2010р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07.07.2010 року за № 82-6-00594 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за № 82-6-00632 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 07.07.2010р.).

Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Експертним звітом ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-1342/1-15/ЦБ від 24.11.2015р. (переоформлено Експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-1597-11/ЦБ від 15.11.2011р.). Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412512123 від 21.12.2012 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві та Повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт. Договір генерального підряду на будівництво №1/07 від 01.07.2015 р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «КОМПЛЕКТБІЛДИНГ» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №640336 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 12.05.2015р., (строк дії з 12.05.2015р. по 12.05.2018 року) (розірвано Договір генерального підряду на будівництво від 28.11.2012р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №526108 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 01.09.2014, (строк дії - по 01.08.2019) переоформлено Ліцензію на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011, (строк дії - по 30.08.2014). Проектна документація розроблена АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ліцензія серія АВ №588833) та затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №24 від 26.11.2015р. (переоформлено наказ АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №49 від 18.11.2011р.).

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом АТ «ПОЗНЯКИ-

ЖИЛ-БУД» №25 від 27.11.2015р. (переоформлено наказ АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №16 від 04.03.2013р.).

Станом на 30.06.2017р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- виконання земельних робіт (розробка та вивіз ґрунту, влаштування котловану) – виконано на 100%;
- влаштування фундаментів стилобату – виконано на 100%;
- влаштування фундаментів житлового будинку – виконано на 100%;
- влаштування ростверків стилобату – виконано на 100%;
- влаштування ростверку житлового будинку – виконано на 100%;
- влаштування монолітного каркаса стилобату – виконано на 100%;
- влаштування монолітного каркасу житлового будинку – виконано на 100%; виконано 7 поверхів підземної частини;
- кладка із цегли (зовнішні стіни, внутрішні перегородки та вентиляційні канали) – виконано на 98,9%;
- влаштування фасаду – виконано на 62%;
- влаштування покрівлі стилобату – виконано на 80%;
- влаштування покрівлі житлового будинку – виконано на 10%;
- заповнення дверних прорізів – виконано на 97%;
- облаштування паркінга – виконано на 77%;
- облаштування стін та стелі місць загального користування – виконано на 82%;
- облаштування підлоги місць загального користування – виконано на 90%;
- облаштування підлоги паркінга – виконано на 92%;
- монтаж ліфтів – виконано на 89%;
- сантехнічні роботи та опалення – виконано на 72%;
- електротехнічні роботи – виконано на 82%;
- влаштування зовнішніх мереж та інженерних споруд – виконано на 62%;
- влаштування телефонізації, радіофікації, інтернет та ТБ – виконано на 100%;
- влаштування зовнішніх мереж та інженерних будівель – виконано на 53%.

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- влаштування цегельної кладки стін;
- влаштування цегельної кладки перегородок;
- заповнення дверних прорізів;
- облаштування фасаду;
- влаштування покрівлі стилобату;
- влаштування покрівлі житлового будинку;
- облаштування підлоги місць загального користування;
- оздоблювальні роботи на стінах (місця загального користування);
- установка та монтаж ліфтів;
- сантехнічні роботи (житловий будинок);
- електротехнічні роботи (житловий будинок);
- влаштування пожежної сигналізації, пожежогасіння, димовидалення;
- благоустрій території.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготівлі матеріалів.

ЗВІТ про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії S1, T1, U1 та V1 / АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818 Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими

приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельних ділянках загальною площею 1,1917 га. Земельна ділянка площею 1,1714 га (кадастровий номер – 8000000000:79:061:0067), цільове призначення - «для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради № 943/7179 від 15.12.2011р., Договір оренди земельної ділянки від 23.05.2012 р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 05.06.2012 року за № 82-6-00662 у книзі записів державної реєстрації договорів та Земельна ділянка площею 0,0203 га на вул. Глазунова, 13-Б в Печерському районі м. Києва, що межує із земельною ділянкою на вул. Патріса Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва. Земельна ділянка була передана у власність Товариства на підставі Договору купівлі-продажу від 14 лютого 2012 року про що зроблено запис за № 411 у реєстрі нотаріальних дій (кадастровий номер – 8000000000:79:061:0111, Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЖ №033635).

Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Експертним звітом ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-2051-16/ЦБ від 28.11.2016р. Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115163651385 від 30.12.2016 р. виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. Договір генерального підяду на будівництво № 29/10-16 від 29.11.2016р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «ЦЕНТРОМІСТОБУД» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності з будівництва об'єктів IV та V категорій складності (дата прийняття рішення 08.11.2016р., номер наказу про видачу ліцензії №41-Л), реєстраційний запис від 15.11.2016р. № 2013032161 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, (строк дії з 08.11.2016р. по 08.11.2019р.). Проектна документація затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №16/1 від 28.11.2016р. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №20 від 15.12.2016р. В житловому комплексі буде споруджено три будинки (1 п.к., 2 п.к. та 3 п.к.) по 222 квартири в кожному будинку, загальна площа квартир в кожному будинку 20 500 кв.м.. Всього в будівельному комплексі буде споруджено 666 квартир, загальною площею 61 500,00 кв.м.

Станом на 30.06.2017р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- влаштування буронабивних свай під підпорну стіну обов'язочного ростверку – виконано на 100%;
- підготовчі роботи (облаштування буд. майданчика, забору, освітлення, мийки, тимчасових доріг та вивіз будівельного сміття) – виконано на 98%;
- виконання земельних робіт (розробка та вивіз ґрунту із котловану 1-й черги будівництва житлового будинку та паркінгу та зворотня засипка ґрунту) – виконано 95%;
- влаштування фундаментів стилобату – виконано на 100%;
- влаштування фундаментів житлового будинку – виконано на 100%;
- влаштування вертикального трубчастого дренажу та горизонтального пластового дренажу – виконано на 100%;
- влаштування монолітного фундаменту під баштовий кран – виконано на 100%;
- влаштування ростверків та гідроізоляції житлового будинку – виконано на 70%;
- влаштування ростверку силової підлоги та гідроізоляції під паркінг та стилобатну частину – виконано на 100%;
- влаштування та експлуатація 2-х башенних кранів та одного підйомника - виконано на 40%.

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- підготовчі роботи (облаштування буд. майданчика, забору, освітлення, мийки, тимчасових доріг та вивіз будівельного сміття);
- виконання земельних робіт (розробка та вивіз ґрунту із котловану 1-й черги будівництва житлового будинку та паркінгу та зворотня засипка ґрунту);

- влаштування ростверків та гідроізоляції житлового будинку – виконано на 70%;
 - влаштування та експлуатація 2-х башенних кранів та одного підйомника - виконано на 40%.
- Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготівлі матеріалів.