

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Каграманян Араїк Размікович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	24.04.2017
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

24089818

4. Місцезнаходження

м. Київ , Дарницький, 02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд. 3

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 499 22 77 (044) 499 22 77

6. Електронна поштова адреса

a.scherban@pjs.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	24.04.2017
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР
	26.04.2017
(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.pjs.com.ua в мережі Інтернет
	25.04.2017
(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
34. Примітки

Річна інформація емітента АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі - Емітент) складена у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку від 03 грудня 2013 р. № 2826 із змінами та доповненнями. «Інформація щодо посади корпоративного секретаря» інформація не заповнюється так як не введена до штатного розпису. «Інформація про рейтингове агентство» не заповнюється так як на момент реєстрації випуску цінних паперів та в період обігу цінних паперів Емітент не здійснював рейтингову оцінку цінних паперів власного випуску. «Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)», «Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента» – не заповнюється та не розкривається, так як фізична особа (акціонер) не є

посадовою особою емітента та не надавала згоди на розкриття інформації. «Інформація про посадових осіб емітента в частині: - інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента» – не заповнюється так як посадові особи не володіють акціями емітента. «Інформація про дивіденди» не заповнюється так як згідно зареєстрованих проспектів емісії випущених облігацій дивіденди не нараховуються та не сплачуються. Виплата дивідендів по акціям не здійснюється, згідно прийнятого рішення на чергових загальних зборах АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Протокол від 29 квітня 2016 року питанням п'ятим порядку денного на якому було "Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів" ухвалено: Враховуючи, що у 2015 році Товариством отримано збиток у розмірі 5 591 тис. грн. Питання нарахування та виплату дивідендів за 2015 рік не розглядати. «Відомості про цінні папери емітента: в частині - інформації про інші цінні папери, випущені емітентом, - інформації про похідні цінні папери, - інформації про викуп власних акцій протягом звітного періоду» не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав інші цінні папери та похідні цінні папери, випуск яких підлягає рестрації та не здійснював викуп власних акцій протягом звітного періоду. «Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:» в частині «- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції» та «Інформація про собівартість реалізованої продукції» не заповнюються Емітентом, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів; Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів; Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість – не заповнюється так як таких правочинів в поточному році не було. «Інформація про випуски іпотечних облігацій», «Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: - інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, - інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, - інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, - відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, - відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року», «Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «Інформація щодо реєстру іпотечних активів» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій. «Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття» не заповнена тому, що емітент не має прострочених строків сплати чергових платежів за кредитними договорами та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій або сертифікатів ФОН. «Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «Інформація щодо реєстру іпотечних активів», «Основні відомості про ФОН», «Інформація про випуски сертифікатів ФОН», «Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН», «Розрахунок вартості чистих активів ФОН», «Правила ФОН» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій або сертифікатів ФОН. «Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)» відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

серія ААБ № 340769

3. Дата проведення державної реєстрації

07.05.2012

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

175000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

76

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

46.73 Оптова торгівля деревиною,будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

10. Органи управління підприємства

Управління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" здійснюють загальні збори акціонерів; наглядова рада; правління, яке очолює голова правління та ревізійна комісія

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"

2) МФО банку

380377

3) поточний рахунок

26008301000401

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"

5) МФО банку

380377

6) поточний рахунок

26008301000401

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності	45-Л	26.12.2016	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	05.12.2021
Опис	Емітент провадить свою діяльність в сфері будівництва житлових та не житлових будівель. Товариство має намір в подальшому, якщо виникне необхідність продовжити термін дії зазначеної ліцензії чи отримання іншої на цей вид діяльності.			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Інститут підвищення кваліфікації спеціалістів по каркасно-монолітному домобудуванню "ПОЗНЯКИМОНОЛІТБУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30936891

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

5) опис

Прийнято рішення щодо припинення юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Агенція нерухомості "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33054765

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32400,00грн., що складає 81 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

Корпорація "ТАРЯН ГРУП"

2) організаційно-правова форма

520

3) код за ЄДРПОУ

30183182

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 8040,00 грн., що складає 67 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

На засіданні Ради Корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (Протокол №1 від 20.06.2016р.) прийнято рішення щодо зміни найменування Корпорації з Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на Корпорація "ТАРЯН ГРУП", назва англійською мовою «TARYAN GROUP Corporation».

1) найменування

ТОВ НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "СТРОМКОМПЛЕКТ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

04946783

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 18000000,00 грн., що складає 100 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Стецьків Леся Віталіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 19.07.2012 – по теперішній час – Заступник генерального директора з юридичних питань ТОВ «Габітус-Дизайн».

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2016 безстроково

9) Опис

На чергових загальних зборах акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" від 29.04.2016р. прийнято рішення змінити кількісний склад наглядової ради, та затвердити склад наглядової ради в кількості одна особа - голова наглядової ради. Члени наглядової ради не обираються. Повноваження та обов'язки голови наглядової ради визначені Статутом Емітента. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Каграманян Араїк Размікович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

33

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Перелік попередніх посад: лаборант, інженер, старший механік, виконавчий директор, генеральний директор, заступник президента, президент. На даний час обіймає посаду Голови правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2004 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови правління Емітента визначені Статутом Емітента. Зміни в персональному складі щодо Голови правління Емітента в звітному періоді не відбувались. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління / Заступник голови правління з фінансових питань

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Белашев Віталій Вячеславович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1973

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2004 - 2007 - фінансовий директор ТОВ "Ельдорадо-Україна" та "Ельдорадо Інвест". З 2007 по теперішній час працює в АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на теперішній час є членом правління та займає посаду заступника голови правління з фінансових питань АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2016 безстроково

9) Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" прийнято рішення про обрання члена правління, а 29.04.2016 підтвердження повноваження - члена правління Емітента Белашева Віталія Вячеславовича. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління / Заступник голови правління з питань нерухомості

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фесенко Ольга Леонідівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1964

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 01.10.2007 – по теперішній час – віце-президент Корпорації “ТАРЯН ГРУП” за основним місцем роботи та з 01.04.2008 – по теперішній час – заступник голови правління з питань нерухомості АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» за сумісництвом.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2016 безстроково

9) Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 29.04.2016 прийнято рішення - обрати у члени правління Емітента Фесенко Ольгу Леонідівну. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової

особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління / начальник юридичного відділу

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Командир Юрій Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1967

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

32

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: з 2004 року по сьогоднішній день начальник юридичного відділу АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2016 безстроково

9) Опис

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 29.04.2016 р. підтверджено повноваження члена правління Емітента. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління / провідний юрисконсульт

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Андрій Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: з 2009 року по сьогоднішній день провідний юрисконсульт АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2016 безстроково

9) Опис

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 29.04.2016 р. підтверджено повноваження члени правління Емітента. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Степанюк Надія Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1957

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2005-2006 - заступник головного бухгалтера ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"; з 02.01.2007 - по теперішній час - головний бухгалтер АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.01.2007 безстроково

9) Опис

Зміни в персональному складі щодо головного бухгалтера Емітента в звітному періоді не відбувались. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Щербань Антоніна Петрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1981

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 02.02.2014 – по теперішній час – фахівець-аналітик з досліджень ринку цінних паперів фінансово-економічного відділу АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2016 безстроково

9) Опис

29.04.2016 р. на засіданні Загальних зборів акціонерів прийнято рішення щодо переобрання Голови Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	29.04.2016	
Кворум зборів**	100	
Опис	1. Про обрання голови та секретаря Загальних зборів; визначення способу голосування; затвердження переліку осіб, присутність яких підлягає затвердженню загальними зборами акціонерів; обрання лічильної комісії. 2. Затвердження річного звіту та звіту зовнішнього аудитора за 2016 р. 3. Розгляд звіту наглядової ради, звіту правління, звіту ревізора за 2015 р. та прийняття рішень за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту правління, звіту ревізійної комісії за 2015. 4. Затвердження порядку розподілу прибутку та збитків Товариства за 2015 р. 5. Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів. 6. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2016 р. 7. Затвердження Статуту Товариства у новій редакції. 8. Припинення повноважень членів наглядової ради. 9. Обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради. 10. Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії (ревізора). 11. Призначення та відкликання голови та членів виконавчого органу та інших органів Товариства. 12. Створення, реорганізація та ліквідація відокремлених підрозділів (філій та представництв) Товариства. 13. Надання повноважень виконавчому органу Товариства. По першому питанню ухвалили: Загальні збори вважати відкритими. Обрати головою Загальних зборів Белашева Віталія Вячеславовича, а секретарем Загальних зборів Мельника Андрія Сергійовича. Визначити спосіб голосування – підняттям рук. Підтвердити повноваження лічильної комісії у складі однієї особи - Гришука Володимира Володимировича. Загальні збори повноважні приймати будь-які рішення з усіх питань, що винесені на голосування, щодо діяльності Товариства, відповідно до чинного законодавства України та установчих документів Товариства. По другому питанню ухвалили: Затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік та звіт зовнішнього аудитора Товариства за 2015 рік. По третьому питанню ухвалили: Визнати діяльність наглядової ради, правління і ревізора Товариства у 2015 році задовільною та затвердити звіти наглядової ради, правління та ревізора Товариства за 2015 рік. По четвертому питанню ухвалили: Враховуючи, що у 2015 році Товариством отримано збиток у розмірі 5 591 тис. грн. Питання розподілу прибутку Товариства за 2015 рік не розглядати. По п'ятому питанню ухвалили: Враховуючи, що у 2015 році Товариством отримано збиток у розмірі 5 591 тис. грн. Питання нарахування та виплату дивідендів за 2015 рік не розглядати. По шостому питанню ухвалили: Основними напрямками розвитку Товариства на 2016 рік визначити: - організацію будівництва житлових, готельних, офісних комплексів у м. Києві; - застосування при організації будівництва новітніх інноваційних технологій; - використання при спорудженні об'єктів сучасних будівельних матеріалів; - організація надійного обслуговування побудованих об'єктів після прийняття їх в експлуатацію. По сьомому питанню ухвалили: Затвердити нову редакцію статуту Товариства та у зв'язку з затвердженням нової редакції статуту, внести зміни в ЄДР замінивши данні про акціонерів Товариства на «Акціонери згідно реєстру» По восьмому питанню ухвалили: Припинити повноваження діючої наглядової ради Товариства у складі: голови наглядової ради - Мхітаряна Артура Нверовича, члена наглядової ради Товариства - Мікаеляна Гагика Разміковича та	

	Бабича Олега Дмитровича з 29.04.2016 По дев'ятому питанню ухвалили: Затвердити умови цивільно-правового договору з головою наглядової ради, та встановити винагороду за його діяльність в розмірі 1000 грн. 00 коп. на рік. Уповноважити голову правління Товариства – Каграманяна Араїка Разміковича. на підписання цивільно-правових угод з головою наглядової ради Товариства. По десятому питанню ухвалили: Відкликати голову ревізійної комісії Товариства - Кириленка Ігоря Миколайовича з 29.04.2016 та обрати головою ревізійної комісії Щербань Антоніну Петрівну з 30.04.2016 По одинадцятому питанню ухвалили: Задовольнити заяву про звільнення, та звільнити зі складу правління члена правління – Новікова Владислава Олександровича з 29.04.2016 та призначити членом правління - Фесенко Ольгу Леонідівну з 30.04.2016. Відповідно до Статуту Товариства визначити правління у кількості п'яти осіб – Голова Правління – Каграманян Араїк Размікович, члени правління – Фесенко Ольга Леонідівна, Бєлашев Віталій Вячеславович, Командир Юрій Миколайович та Мельник Андрій Сергійович. По дванадцятому питанню ухвалили: Ліквідувати КРИМСЬКУ ФІЛІЮ ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" По тринадцятому питанню ухвалили: Існуючі повноваження правління та голови правління Товариства не змінювати.
--	--

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	26547581
Місцезнаходження	01133 Україна Київська Печерський м. Київ бул. Л.Українки,30-В
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	213
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національний банк України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 364-34-90
Факс	(044) 364-34-91
Вид діяльності	банківські послуги
Опис	Відкриття та ведення поточного рахунку, обслуговування операцій за цим рахунком згідно договору банківського рахунку.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна Київська Подільський м. Київ вул. Нижній Вал, буд.17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення НКЦПФР №2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює депозитарну діяльність
Опис	Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-4900/10 від 23.11.2012 р. та заявки про приєднання від 21.10.2013 року по якому Депозитарій зобов'язується надавати послуги щодо відкриття та ведення рахунку в цінних паперах, обслуговування операцій щодо розміщення цінних паперів бездокументальної форми існування та обслуговування операцій щодо випущених цінних паперів відповідно до Положення про депозитарну діяльність.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватна аудиторська фірма "Олександр і К"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	30525809
Місцезнаходження	02192 Україна Київська Дніпровський м. Київ вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2150

вид діяльності	
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044 543-97-85
Факс	044 543-97-85
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	Підприємство здійснює аудиторську перевірку діяльності емітента на підставі укладеного договору.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21606847
Місцезнаходження	04053 Україна Київська Шевченківський м. Київ вул.Артема.21 офіс 406
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №546618
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044 2214628
Факс	044 2214628
Вид діяльності	послуги страхування
Опис	Підприємство надає страхові послуги відповідно до договору добровільного страхування фінансових ризиків №941/12 від 07.12.2015р., №953/12 від 28.12.2015р., №954/12 від 28.12.2015р., №1022/03-Ф від 04.03.2016р., №1058/04-Ф від 29.04.2016р., №1080/06-Ф від 29.06.2016р., №1097/08-Ф від 23.08.2016р. та №1098/08-Ф від 23.08.2016р..

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.10.2010	955/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000096374	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50.0	3500	175000.00	100
Опис		Перереєстрація випуску акцій відбулася у зв'язку з переведенням акцій в бездокументарну форму існування акцій (дематеріалізація випуску акцій). За звітний період Емітент не здійснював додаткової емісії. Торгівля цінними паперами Емітента здійснюється виключно на внутрішньому ринку України. Протягом звітного періоду факти лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах відсутні.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22.07.2013	124/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	114498	Бездокументарні іменні	15999950.52	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни	07.06.2018

							техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією L в кількості 114 498 шт. за номерами з № 000001 по № 114 498. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 124/2/2013, дата реєстрації 22 липня 2013 р. дата видачі 03 грудня 2013р.. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва) відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 1144,98 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1144,98 кв. м. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії L є забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Джи Пі Страхування", Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 27-фр/12 від 28.12.2012р.. Додаткова угода № 1 до Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 27-фр/12 від 12.06.2013р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
01.07.2013	106/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	214684	Бездokumentарні іменні	29999942.16	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту	07.06.2018

							будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією О в кількості 214 684 шт. за номерами з № 000001 по № 214 684. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 106/2/2013, дата реєстрації - 01 липня 2013 р. дата видачі - 10 січня 2014 р.. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 2146,84 кв. м. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії О є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "Джи Пі Страхування", місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 21-фр/13 від 12.06.2013р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
17.12.2015	152/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	140.00	169519	Бездокументарні іменні	23732660.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га	07.06.2018

							черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії Х в кількості 169 519 шт. за номерами з № 000001 по № 169 519. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 152/2/2015, дата реєстрації – 17 грудня 2015 р., дата видачі - 12 січня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 1695,19 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1695,19 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії Х є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА ”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 941/12 від 07.12.2015р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
17.12.2015	153/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	140.00	183004	Бездокументарні іменні	25620560.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією У в кількості 183 004 шт. за номерами з № 000001 по № 183 004. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 153/2/2015, дата реєстрації – 17 грудня 2015 р., дата видачі - 12 січня 2016 р.. Мета емісії							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.								
14.01.2016	05/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	260.00	65282	Бездокументарні іменні	16973320.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією Е1 в кількості 65 282 шт. за номерами з № 000001 по № 065 282. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 05/2/2016, дата реєстрації – 14 січня 2016 р., дата видачі - 04 квітня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 652,82 кв.м загальною площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 652,82 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії Е1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 954/12 від 28.12.2015р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							

18.03.2016	40/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	330.00	70767	Бездokumentарні іменні	23353110.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією F1 в кількості 70 767 шт. за номерами з № 000001 по № 070 767. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 40/2/2016, дата реєстрації – 18 березня 2016 р., дата видачі - 18 квітня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 707,67 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 707,67 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії F1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1022/03-Ф від 04.03.2016р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
18.03.2016	41/2/2016	Національна комісія з цінних	330.00	67727	Бездokumentарні іменні	22349910.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.)	07.06.2018

		паперів та фондового ринку					проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією G1 в кількості 67 727 шт. за номерами з № 000001 по № 067 727. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 41/2/2016, дата реєстрації – 18 березня 2016 р., дата видачі - 21 квітня 2016 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 677,27 кв.м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 677,27 кв. м. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії G1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА ”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1022/03-Ф від 04.03.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
18.03.2016	42/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	330.00	70003	Бездокументарні іменні	23100990.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського	07.06.2018

							обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією Н1 в кількості 70 003 шт. за номерами з № 000001 по № 070 003. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 42/2/2016, дата реєстрації – 18 березня 2016 р., дата видачі - 30 травня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 700,03 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 700,03 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії Н1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406.. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1022/03-Ф від 04.03.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
17.05.2016	57/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	330.00	62937	Бездokumentарні іменні	20769210.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни	07.06.2018

							техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією ІІ в кількості 62 937 шт. за номерами з № 000001 по № 062 937. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 57/2/2016, дата реєстрації – 17 травня 2016 р., дата видачі - 02 липня 2016 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 629,37 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 629,37 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії ІІ є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1058/04-Ф від 29.04.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
17.05.2016	58/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	330.00	74613	Бездокументарні іменні	24622290.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з	07.06.2018

							підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією J1 в кількості 74 613 шт. за номерами з № 000001 по № 074 613. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 58/2/2016, дата реєстрації – 17 травня 2016 р., дата видачі - 07 червня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 746,13 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 746,13 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії J1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА ”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1058/04-Ф від 29.04.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
17.05.2016	59/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	330.0	64432	Бездokumentарні іменні	21262560.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га	07.06.2018

							черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією К1 в кількості 64 432 шт. за номерами з № 000001 по № 064 432. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 59/2/2016, дата реєстрації – 17 травня 2016 р., дата видачі - 22 липня 2016 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 644,32 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 644,32 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Строк публічного розміщення з 30.05.2016 по 31.08.2016р. (включно). Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії К1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1058/04-Ф від 29.04.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
12.07.2016	87/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	330.0	62970	Бездokumentарні іменні	20780100.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.	07.06.2018

							Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією М1 в кількості 62 970 шт. за номерами з № 000001 по № 062 970. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 87/2/2016, дата реєстрації – 12 липня 2016 р. дата видачі - 28 вересня 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 629,70 кв.м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 629,70 кв. м. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Фондова біржа ПФТС", 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44, БЦ «Горизонт», 6 пов.. Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії М1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1080/06-Ф від 29.06.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
12.07.2016	88/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	330.0	60539	Бездокументарні іменні	19977870.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	07.06.2018

[illegible]

	будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 120 машино-місць в підземній автостоянці (для легкових автомобілів). Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є машино-місце в підземній автостоянці в кількості, що відповідає кількості облігацій (одна облігація надає право на отримання 1 (одного) машино-місця в підземній автостоянці). Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Фондова біржа ПФТС", 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44, БЦ «Горизонт», 6 пов.. Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії О1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія ‘ЕНЕСТРА’”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1097/08-Ф від 23.08.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
16.09.2016	103/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	270000.00	118	Бездokumentарні іменні	31860000.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Корикування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією Р1 в кількості 118 шт. за номерами з № 000001 по № 000 118. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 103/2/2016, дата реєстрації – 16 вересня 2016 р. дата видачі - 17 листопада 2016 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачастись об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Корикування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда							

[illegible]

[illegible]

	нежитлового приміщення) у житловому будинку № 2 (3-й п.к.) з підземним паркінгом (4-й п. к.) проекту «Коригування проектно – кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бул. Л.Українки, 7-9 в частині зміни техніко- економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)». Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Фондова біржа ПФТС", 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44, БЦ «Горизонт», 6 пов.. Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення: облігації серії R1 є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА ”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 1098/08-Ф від 23.08.2016р. Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.

ХІ. Опис бізнесу

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" створено згідно з рішенням засновників від 25 квітня 2002 року № 21 в результаті реорганізації та зареєстровано Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією 07.05.2002, і є правонаступником Повного товариства "Позняки-жил-буд" торгівельно-промислового концерну " ГАБІТУС", відкритого акціонерного товариства "Укрсервісбудматеріали", товариства з обмеженою відповідальністю "Промислово-будівельна компанія "Інтербуд", зареєстрованого Харківською районною державною адміністрацією м. Києва 04.06.1996, свідоцтво № 03134 та Закритого акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Сфера діяльності АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" - проектування і організація будівництва житла, офісів і об'єктів соціальної інфраструктури а також формування ринку послуг, пов'язаних з експлуатацією побудованих об'єктів. АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" входить до корпорації "ТАРЯН ГРУП" (старе найменування Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (код за ЄДРПОУ 30183182) перейменовано на підставі Протоколу Ради Корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" №1 від 20.06.2016р.). За час існування товариства введено в експлуатацію понад 40 000 тис.кв.м житлової площі, нежилых приміщень та підземних автостоянок, зведених із залученням коштів фізичних та юридичних осіб. Високі сучасні вимоги споживачів, конкурентне середовище в галузі містобудування, вимагають прийняття багатьох неординарних новаторських рішень при розробці проектів, в організації будівництва, що робить практично всі будівлі АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" унікальними. Будинки, зведені товариством, стали прикрасою столиці України, надали можливість отримати житло тисячам людей. АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" перше серед будівельних компаній України сертифіковане за міжнародними стандартами якості ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Компанія однією з перших в Україні застосувала прогресивні будівельні технології, започаткувала програму "Теплий дім". Діяльність АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" та його працівників неодноразово позитивно відзначалась керівництвом України та міста Києва. Весь цей час, при виконанні своїх завдань, АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" успішно співпрацювало і співпрацює з центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, а також підприємствами і організаціями всіх форм власності. Товариство тісно співпрацює на базі довгострокових контрактів з такими відомими зарубіжними і вітчизняними компаніями як INFOINVEST Ag (Швейцарія), RENAУ (Німеччина), ДОКА (Німеччина), Ranilla (Фінляндія), ЗАТ "ОТІС", українсько-французьке СП "Основа-Солсіф".

Емітент АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" має філію " Кримська філія АТ "Позняки-Жил-Буд". Код філії за ЄДРПОУ 33148360. Місцезнаходження: 98648, Автономна Республіка Крим, м.Ялта, ННЦ" Нікитський Ботанічний сад". Дата реєстрації 19.10.2004 р. Протягом звітного періоду господарської діяльності філія не здійснювала. На засіданні чергових Загальних зборів Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», які відбулись 29.04.2016р. прийнято рішення щодо ліквідації КРИМСЬКОЇ ФІЛІЇ ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Других представництв та відокремлених підрозділів емітент не має.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) в 2016 році склала 76 осіб. Кадрової програми, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента, у емітента немає. В разі потреби працівники емітента відвідують семінари та підготовчі курси у зв'язку із зміною законодавства та які необхідні при виконанні виробничих завдань.

Емітент входить до складу корпорації – Корпорація "ТАРЯН ГРУП", назва англійською мовою «TARYAN GROUP Corporation» (старе найменування Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (код за ЄДРПОУ 30183182) перейменовано на підставі Протоколу Ради Корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" №1 від 20.06.2016р.).

Емітент не провадить спільну діяльність з іншими організаціями та підприємствами.

Протягом звітнього періоду реорганізацій не відбувалось, пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Основна політика фінансування роботи - залучення коштів інвесторів (фізичних та юридичних осіб) для подальшого будівництва нерухомості. Також емітент має політику фінансування діяльності, яка базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, залучення кредитів. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів та навпаки. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів. Концептуальну основу фінансової звітності АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" становлять Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні на дату балансу. Застосована Товариством облікова політика в цілому відповідає даній концептуальній основі. Протягом звітнього 2016 року Товариство дотримувалось принципу незмінності облікової політики. Фінансові звіти Товариства підготовлені на основі оцінки статей за історичною собівартістю.

Основним видом діяльності емітента є будівництво будівель та продаж житлових та нежитлових приміщень. Допоміжним видом діяльності є здача в аренду нежитлових приміщень та автотранспорту. Залежність від сезонних змін - емітент не має залежності від сезонних змін. Основним ринком збуту є населення міста Києва та підприємства. У зв'язку із економічною кризою матеріальне становище підприємств та громадян України дуже скрутне, що відобразилось на таких видах діяльності, як будівництво та продаж нерухомості. Основні ризики в діяльності емітента: прострочка оплати нерухомості покупцями приміщень. Загальноекономічні ризики: різка зміна законодавства у сфері оподаткування, гіперінфляція, зміна нормативів та правовідносин, різке коливання цін на енергоносії та матеріали, підвищення відсотків по кредитах, стихійні лиха (землетрус, пожежа тощо), які можуть змінити терміни виконня робіт та інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства.

Ризики, пов'язані із загальною економічною та політичною ситуацією в країні й навіть у світі, зростанням цін на ресурси, загальноринковим падінням їх на всі активи, зміни процентної ставки, інфляції. Ризик пов'язаний із фінансовим станом конкретного покупця нерухомості. Ризик ліквідності пов'язаний з можливою затримкою реалізації нерухомості на ринку. Галузевий ризик пов'язаний зі зміною стану справ у окремій галузі економіки. Фінансовий ризик, пов'язаний з нерентабельністю або банкрутством. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності - використання механізмів закріплення договірних умов у стосунках партнерів на прогностичний період з метою підстраховки обох сторін, що домовляються, від негативних змін у кон'юктурі ринку в майбутньому.

Своєчасне планування та створення необхідних резервів і запасів матеріальних, фінансових і часових ресурсів. Ці методи особливо важливі в умовах дефіциту фінансових ресурсів, що спостерігається в Україні. Мають формуватися обсяги та структура матеріальних резервів і запасів на непередбачувані витрати, резервуватися кошти на покриття випадкових витрат, пов'язаних з експлуатацією обладнання, змінами природних умов, поведінкою персоналу. Кваліфіковане відпрацювання договорів і контрактів між партнерами по інвестиційному проекту, своєчасне відпрацювання в них прав та обов'язків сторін в умовах можливих негативних подій і конфліктних ситуацій.

Заходи емітента щодо розширення виробництва та ринків збуту: навіть в умовах кризи емітент

нарощує обсяг будівництва та проводить заходи щодо розширення ринків збуту. Про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент: емітент самостійно здійснює продаж нерухомості. Про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін: емітент здійснює будівництво із залученням генпідрядних організацій. Інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент: галузь будівництва в звітному періоді знаходилась в складному стані. Рівень впровадження нових технологій, нових товарів; його положення на ринку: в звітному році емітент спрямовував грошові кошти на дослідження та розробки. Інформація про конкуренцію в галузі: конкурентами емітента є підприємства та організації, які є сучасними забудовниками у м.Києві. Про особливості продукції (послуг) емітента: емітент прагне до того, щоб кожний будинок був свого роду екосистемою, всередині якого комфортно та спокійно жити. Тому всі проекти емітента поєднують в собі максимальний комфорт для власників квартир та їх гостей. До комфорту відносяться — власний паркінг, торгові та розважальні зони, дитячі та спортивні площадки.

Перспективні плани розвитку емітента - на жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. На поточний період емітент здійснює будівництво житлового будинку №2 (3-й п.к.) та підземного паркінгу (4-й п.к.) проекту «Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)». В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,90 кв.м. Та планується розпочати будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. П.Лумумби, 12 у Печерському районі м. Києва. В житловому будинку буде споруджено 666 квартир загальною площею 61 500,00 кв.м.

Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання: емітент не використовує сировину та матеріали від постачальників, що займають більше 10 відсотків загального об'єму постачання.

Конкретних планів на придбання основних засобів емітент на даний час не має.

Правочинів з властивостями істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу та ін. в поточному році не було

Згідно балансових даних та документів первинного бухгалтерського обліку, вартість основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить: первісна вартість - 32759 тис. грн., залишкова вартість - 10235 тис. грн., знос - 22524 тис. грн. До складу основних засобів входить будинки, споруди, машини та обладнання, транспортні засоби та інші основні засоби. В бухгалтерському звіті основні засоби, їх рух враховується за вартістю, підтвердженою первинними документами відповідно до вимог законодавства з бухгалтерського обліку. Порядок нарахування зносу (амортизації) основних засобів, який визначається прямолінійним методом, і віднесення його на витрати відповідають чинному законодавству України. Облік основних засобів та нематеріальних активів відповідає П(С)БО №7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000р. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, відновлюються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів - будівельні майданчики АТ "Позняки-Жил-Буд". На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких

є високою. Інформація щодо дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення відсутня. Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Обмеження на використання основних засобів відсутні.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента, такі ж, як і для всіх підприємств країни. Ось деякі з них: це високий податковий тиск, нестабільна економічна ситуація в державі, інфляційні процеси в економіці України, зниження платіжездатності населення, високі проценти по кредитах банків для населення, зниження попиту на оренду нежитлових приміщень. У зв'язку з цим, емітент має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень.

Факти виплати штрафних санкцій і компенсацій емітентом за порушення законодавства у звітному періоді відображені в балансі підприємства.

Основна політика фінансування діяльності емітента: залучення коштів інвесторів для подальшого будівництва нерухомості. Також, емітент має політику фінансування діяльності, яка базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, залучення кредитів. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів.

На кінець звітного періоду емітент має не виконані договори з фізичними та юридичними особами на передачу (продаж) нерухомості на суму майже 517 123 тис.грн. Емітент здійснив випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва. Прибутки від вищевказаних договорів очікуються протягом 1-2 років, після завершення будівництва та погашення облігацій.

В 2017 р. емітент планує продовжувати свою діяльність у сфері будівництва, продажу квартир та нежитлових приміщень, надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна. На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, що негативно вплине на діяльність емітента.

Емітент у звітному році здійснював дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки відображені в балансі підприємства.

Судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента у АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" відсутні.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів

діяльності емітента немає, аналізу господарювання за останні три роки емітент не проводив. Емітент щороку проводить аудиторську перевірку діяльності підприємства. Емітент здійснює розміщення фінансової звітності та аудиторського висновку на офіційному сайті НКЦПФР, власному сайті, а також здійснює публікацію даної інформації в друкованих виданнях.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-36214	-7651
Статутний капітал (тис. грн.)	175	175
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	175	175
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності) та Наказ Міністерства фінансів України 07.02.13 N 73 "Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»"	
Висновок	Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить: - 36 039,0 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить: - 7 476,0 тис.грн. Згідно ст.155 п.3 Цивільного кодексу України у разі, якщо по закінченню другого або кожного наступного фінансового року вартість чистих активів буде меншою від мінімального розміру статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. У зв'язку з випуском боргових зобов'язань (облігацій іменних цільових) будівництво об'єктів здійснюється залученими коштами, що негативно відображається на фінансовій звітності підприємства. Після здачі об'єкта в експлуатацію та завершення погашення облігацій об'єкт будівництва буде відображений в балансі підприємства, товариство планує зменшити збитки частково в поточному періоді та в наступних періодах. Також внаслідок розміщення попередніх випусків цільових облігацій за ціною вищою від номінальної у складі залучених коштів обліковуються доходи майбутніх періодів на суму 20 925 тис.грн., що матимуть позитивний вплив на фінансовий стан емітента у майбутньому при погашенні цих облігацій згідно проспекту емісії.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	517123	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	517123	X	X
облігації іменні цільові	04.11.2014	15999.95	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.11.2014	29999.94	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	05.02.2016	23320.64	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	05.02.2016	21874.6	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	05.02.2016	21965.12	0	07.06.2018

облігації іменні цільові	26.02.2016	23551.4	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	29.12.2015	23732.7	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	29.12.2015	25620.6	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	14.01.2016	23635.8	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	24.03.2016	20890.24	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	07.04.2016	23353.11	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	12.04.2016	22350.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	16.05.2016	23100.99	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	20.06.2016	20769.21	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	31.05.2016	24622.3	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	15.07.2016	21262.6	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.08.2016	21281.7	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	16.09.2016	20780.10	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	16.09.2016	19978.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.11.2016	32400.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	10.11.2016	31860.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	17.11.2016	2730.0	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	07.10.2016	22044.0	0	07.06.2018
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	20198	X	X
корпоративні права	08.11.2016	18092.0	X	03.03.2021
цінні папери українських емітентів	08.11.2016	2098	X	03.03.2021
Податкові зобов'язання	X	405	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	68750	X	X
Усього зобов'язань	X	606476	X	X
Опис:	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової			

	звітності). Емітент здійснив випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва. Прибутки від вищевказаних договорів очікуються протягом 1-2 років, після завершення будівництва та погашення облігацій.
--	--

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
04.03.2016	09.03.2016	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
29.04.2016	29.04.2016	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
29.04.2016	29.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
29.04.2016	29.04.2016	Відомості про рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв
29.06.2016	30.06.2016	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
23.08.2016	25.08.2016	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
03.10.2016	04.10.2016	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
25.03.2016	25.03.2016	Відомості про проведення загальних зборів

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2016
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809

Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
Розділ 1. Звіт щодо фінансової звітності 1.1. Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» станом на 31 грудня 2016 року 1.2. Адресат – Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, власники цінних паперів, керівництво емітента 1.3. Вступний параграф Основні відомості про юридичну особу • повне найменування – Приватне акціонерне товариство «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»; • код за ЄДРПОУ – 24089818; • місцезнаходження – 02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд.3; • дата державної реєстрації – 07.05.2002р.; • дата внесення останніх змін до Статуту – 29.04.2016 р.; • основні види діяльності – 41.10 «Організація будівництва будівель»; • ліцензія Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України на будівельну діяльність – серія АВ № 588833 від. Строк дії Ліцензії – з 29.09.2011 по 29.09.2016 р. Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу нової ліцензії Державної архітектурно-будівельної інспекції України – 05 грудня 2016 р. № 45-Л. Строк дії Ліцензії – з 05.12.2016 по 05.12.2021 р. • Голова правління емітента – Каграманян Араїк Размікович; головний бухгалтер – Степанюк Надія Володимирівна; кількість працівників – 76. • за станом на 31.12.2016 р. Товариство не має відокремлених підрозділів. Склад перевіреної фінансової звітності: Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» за 2016 рік, що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2016 рік, Звіт про власний капітал за 2016 рік, описання важливих аспектів облікової політики, Примітки до фінансової звітності та іншу пояснювальну інформацію, розкриття якої передбачено нормативними актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. 1.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Відповідальність за складання й достовірне подання фінансової звітності до застосовної концептуальної основи, якою є національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки, покладено на керівництво АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (голова правління, головний бухгалтер). 1.5. Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є висловлення неупередженої думки щодо наданої фінансової звітності за результатами проведеного аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА видання 2014 року), зокрема відповідно до стандартів 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 710 "Порівняльна інформація - відповідні показники і порівняльна фінансова звітність", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", а також згідно Вимог до аудиторського висновку, затвердженими рішенням НКЦПФР № 2187 від 08.10.2013 р. Ці стандарти вимагають дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкритті у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність	

облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності. Аудитор вважає, що отримані аудиторські докази забезпечують достатньою та відповідну основу для висловлення аудиторської думки щодо фінансової звітності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД».

1.6. Висловлення думки

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

У зв'язку з неможливістю отримання достатніх і належних аудиторських доказів внаслідок обмеження обсягу аудиту, що виникли в результаті обставин характеру та графіку роботи аудитора, а саме - ми не спостерігали за інвентаризацією необоротних та оборотних активів оскільки ця дата передувала призначенню аудитором Товариства, ми не можемо дати висновок по вказаним моментам. Через характер облікових основних засобів та матеріальних цінностей ми не мали змоги підтвердити кількісні показники іншими аудиторськими процедурами, що не дає можливості надати кількісне визначення фінансового впливу стосовно викривлення витрат, чистого прибутку та нерозподіленого прибутку.

Умовно-позитивна думка аудитора

На думку аудитора, за винятком можливого впливу питання, викладеного у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», повний комплект фінансової звітності відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» станом на 31.12.2016 року та його фінансові результати, рух грошових коштів, рух власного капіталу за 2016 рік, що минув на зазначену дату, відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності (національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку), які чинні в Україні на дату балансу.

1.7. Пояснювальний параграф

Характеристика найбільш значущих статей фінансового звіту

За станом на 31.12.2016 р. інші довгострокові зобов'язання Товариства відображають зобов'язання за емітованими та розміщеними іменними, цільовими, забезпеченими облігаціями виконання зобов'язань за якими передбачено об'єктами нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучені кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Розміщення та погашення облігацій здійснюється у відповідності до зареєстрованих проспектів емісії. Загальний обсяг залучених коштів на звітну дату 31.12.2016 становить 517 122 тис.грн., у т.ч. доходи майбутніх періодів на суму 20 925 тис.грн., що виникли внаслідок розміщення цільових облігацій за ціною вищою від номінальної.

Стаття Незавершене виробництво 258 787 тис.грн. узагальнює інформацію про витрати (прямі матеріальні, трудові, інші прямі, а також розподілені загальновиробничі) на виконання будівельно-монтажних та проектно-вишукувальних робіт.

Поточна дебіторська заборгованість 195 491 тис.грн. характеризує розрахунки із підрядниками-забудовниками за передплаченими коштами на проведення проектно-будівельних робіт, а також поточні розрахунки за неопераційною діяльністю (надана поворотна фінансова допомога).

У складі готової продукції 4 806 тис.грн. обліковуються завершені об'єкти будівництва, які готові до реалізації.

Розділ 2 "Звіт про інші правові та регуляторні вимоги"

Іншою відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо питань, розкриття яких передбачено нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі регулярної інформації емітента цінних паперів з урахуванням вимог НКЦПФР згідно Рішення № 2187 від 08.10.2013 р., а саме:

2.1. Опис питань і висновки, яких дійшов аудитор:

2.1. На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства, що статутний капітал станом на 31 грудня 2016 року в сумі 175 тис. грн. сплачений повністю у встановлені терміни, відповідно до вимог чинного законодавства, у всіх суттєвих аспектах наведено достовірно.

Розмір статутного капіталу, що відображений у фінансовій звітності за станом на 31.12.2016 р., відповідає даним установчих документів

Формування статутного капіталу здійснено засновниками повністю в 2002 році на момент заснування Товариства шляхом випуску 3 500 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 50 грн. кожна. Акцій на пред'явника, привілейованих акцій немає.

2.2. На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства (відповідальної сторони) щодо від'ємного розміру власного капіталу в сумі -36 214 тис. грн., що відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2016 року, в усіх суттєвих аспектах наведено достовірно. Вартість чистих активів Товариства є меншою від зареєстрованого статутного капіталу.

2.3. Інформація про чистий збиток в розмірі -28 563 тис.грн. достовірно відображає поточний фінансовий результат діяльності Товариства. Основні чинники формування негативного фінансового результату пов'язані з методологією відображення фінансових результатів, згідно якої відображення доходів від основної діяльності відтерміновано у часі до моменту погашення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачено об'єктами нерухомості житлового будівництва, проте як адміністративні витрати поточної діяльності, які неможливо прямо пов'язати з доходами певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

На думку аудитора, розкриття інформації щодо визнання, класифікації та оцінки активів, зобов'язань, капіталу станом на 31.12.2016 року подано в фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності, якою є національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку.

2.4. Інформація про забезпечення цінних паперів.

За станом на звітну дату 31.12.2016 р. зобов'язання Товариства за емітованими іменними, цільовими облігаціями є повністю забезпеченими договорами добровільного страхування фінансових ризиків. Страховиками є:

- Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «ЕНЕСТРА»; код за ЄДРПОУ 21606847; місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, будинок 21;
- Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Джи Пі Страхування»; код за ЄДРПОУ 34663389; місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4.

2.5. Інформація про значні правочини.

Протягом звітного періоду Товариством було зареєстровано у відповідності до чинного законодавства та повністю розміщено іменних, цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачено об'єктами нерухомості житлового будівництва, на суму 381 930 тис.грн. Рішення щодо емісії облігацій приймається Наглядовою радою АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» згідно вимог чинного законодавства.

Погашення облігацій відбувається у відповідності до зареєстрованих проспектів емісії. За 2016 рік загальна номінальна вартість погашених цінних паперів склала 88 320 тис.грн.

2.6. Інформація про наявність подій після дати балансу.

Подій після дати балансу, які не відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», на дату підписання аудиторського звіту не ідентифіковані.

2.7. Наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому та оцінка ступеня їхнього впливу:

Склад та структура фінансових інвестицій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» станом на звітну дату 31.12.2016 складає: Довгострокові фінансові інвестиції (18 092 тис.грн.) – частки Товариства у статутних капіталах асоційованих підприємств, де Товариство має суттєвий вплив. Фактично оцінені та відображені на звітну дату за собівартістю. За оцінками Керівництва Компанії збитків від зменшення корисності інвестицій на звітну дату не існує;

Поточні фінансові інвестиції (2 098 тис.грн.) Товариства становлять цінні папери українських емітентів (інвестиційні сертифікати), призначені для продажу, що обліковуються за собівартістю придбання.

Через характер облікових оцінок аудитор доходить висновку, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, не є всеохоплюючим.

Внаслідок розміщення попередніх випусків цільових облігацій за ціною вищою від номінальної у складі залучених коштів обліковуються доходи майбутніх періодів на суму 20 925 тис.грн., що матимуть позитивний вплив на фінансовий стан емітента у майбутньому при погашенні цих облігацій згідно проспекту емісії.

2.8. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю, під час проведення аудиторської перевірки не встановлено.

Склад фінансової звітності яка підлягала аудиту включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2016 рік, Звіт про власний капітал за 2016 рік. Аудит іншої фінансової звітності не проводився.

2.9. Припущення про безперервність діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Але не вносячи додаткових застережень до цього звіту, звертаємо увагу на існування обставин суттєвої невизначеності щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики в Україні, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації, яка може поставити під сумнів здатність компанії безперервно продовжувати діяльність. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан Товариства.

2.10. Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Компанії, а не з метою висловлення думки щодо відповідності стану корпоративного управління Компанії вимогам чинного законодавства України, відповідно, ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу Компанії щодо відповідності стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього контролю, у всіх суттєвих аспектах, не відповідає вимогам чинного законодавства.

2.11. Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, для визначення їх впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Компанії шляхом розгляду заходів внутрішнього контролю, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії, відповідно, ми не помітили суттєвих проблем, пов'язаних з ідентифікацією та оцінкою ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, які потребують розкриття в даному аудиторському висновку.

Розділ 3 «Інші елементи»

Основні відомості про аудиторську фірму

- повне найменування юридичної особи – Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
- код ЄДРПОУ – 30525809;
- дата державної реєстрації – 08.09.1999 р.;
- Свідоцтво Аудиторської палати України про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 2150, строком дії до 24.12.2020р.;
- Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості № 0314 від 20.12.2012р.;
- Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування: 02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47, тел.:

(050) 351-33-59.

Аудит виконали:

аудитор Пальніков Олександр Володимирович: сертифікат аудитора А № 003742 від 24.04.1999 р., строком дії до 23.04.2018 р., виданий Аудиторською палатою України.

аудитор Желязо Михайло Миколайович: сертифікат аудитора А № 001905 від 27.05.1994 р., виданий АПУ, строком дії до 27.05.2018р.

Відомості про умови Договору

Аудит фінансової звітності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» за 2016 рік проведено приватною аудиторською фірмою «Олександр і К» згідно з договором № 6/17 від 22 лютого 2017 року. Аудиторську перевірку пройшли фінансові звіти станом на 31.12.2016 за період діяльності Товариства з 01.01.16 р. по 31.12.16 р.

Перевірку розпочато 22 лютого 2017 року та закінчено 09 березня 2017 року.

Директор ПАФ «Олександр і К» О.В.Пальніков

Аудитор ПАФ «Олександр і К» М.М.Желязо

Дата аудиторського висновку – 10 березня 2017 року

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	2	1
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): .	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): .	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): позачергові збори в звітному році не проводились	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? Ні (так/ні)

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	1
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	.	

Оцінка роботи наглядової ради щодо їх компетентності та ефективності не проводилась.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 8

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради інших	

	комітетів не створено.
Інші (запишіть)	.

Оцінка роботи комітетів щодо їх компетентності та ефективності не проводилась.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Винагорода є фіксованою згідно умов цивільно-правового договору.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): .		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Так	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Так	Так	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Так	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Так	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	В акціонерному товаристві на даний час відсутні затверджені положення, окрім положення про наглядову раду.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Так	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Ні	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років зміни аудитора не було. Аудитор відповідає всім нормативним вимогам НКЦПФР та постійно підвищує власну кваліфікацію, що підтверджена відповідними сертифікатами.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	ДП у Дарницькому р-ні міста Києва. Інші перевірки відсутні.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
--	-----	----

З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	У звітньому періоді ревізійна комісія не проводила перевірку.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): .		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного

управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2017 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	76		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	02068, м. Київ, вул.Анни Ахматової, буд.3		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	1046	861	
первісна вартість	1001	6917	6931	
накопичена амортизація	1002	5871	6070	
Незавершені капітальні інвестиції	1005		275	
Основні засоби:	1010	15875	10235	
первісна вартість	1011	40274	32759	
знос	1012	24399	22524	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			

накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	18077	18092	
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом І	1095	34998	29463	
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	217421	271506	
Виробничі запаси	1101	256	140	
Незавершене виробництво	1102	178899	258787	
Готова продукція	1103	38266	4806	
Товари	1104		7773	
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12180	12990	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	14033	33807	
у тому числі з податку на прибуток	1136	765	405	
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	65370	195491	
Поточні фінансові інвестиції	1160	103	2098	
Гроші та їх еквіваленти	1165	900	15925	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	900	15925	
Витрати майбутніх періодів	1170	233	25	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			

Інші оборотні активи	1190	11932	11960	
Усього за розділом II	1195	322172	543802	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	357170	573265	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-7826	-36389	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	-7651	-36214	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515	202587	517123	
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			

Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	202587	517123	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	197	583	
за розрахунками з бюджетом	1620	298	405	
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625			
за розрахунками з оплати праці	1630	14	2	
за одержаними авансами	1635	23317	22616	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	138408	68750	
Усього за розділом III	1695	162234	92356	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	357170	573265	

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араік Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

24089818

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	39482	145698
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(39142)	(131164)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	()	()
Валовий: прибуток	2090	340	14534
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	8024	15406
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(18627)	(22304)
Витрати на збут	2150	(9722)	(3516)
Інші операційні витрати	2180	(8272)	(9380)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	()	()
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	()	()

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(28257)	(5260)
Дохід від участі в капіталі	2200		8670
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(306)	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	(9000)
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(28563)	(5590)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		
збиток	2355	(28563)	(5590)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-28563	-5590

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	65211	88458
Витрати на оплату праці	2505	5744	5312
Відрахування на соціальні заходи	2510	1217	1913
Амортизація	2515	5226	5106

Інші операційні витрати	2520	38288	27778
Разом	2550	115686	128567

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	8160.86	1597.14
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	8160.86	1597.14
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

24089818

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	6616	81930
Повернення податків і зборів	3005	360	
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	4692	9116
Надходження від повернення авансів	3020	1448	264
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1092	2
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040	4166	18463
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	27	70
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(151059)	(130576)
Праці	3105	(4679)	(4323)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1217)	(2106)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(7395)	(4540)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	(88)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(7395)	(4452)
Витрачання на оплату авансів	3135	(102045)	(26801)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2278)	(765)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(144)	(103)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(231)	(804)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-250647	-60173
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	402855	
необоротних активів	3205	4492	770
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230	4807	24105
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(15)	(1021)
необоротних активів	3260	(1323)	(6840)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	(59916)	(42429)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	(1995)	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	348905	-25415
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		134825
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	83234	52172
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()

Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-83234	82653
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	15024	-2935
Залишок коштів на початок року	3405	900	3832
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1	3
Залишок коштів на кінець року	3415	15925	900

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2017 01 01
			24089818
(найменування)		за ЄДРПОУ	

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення)	3553				

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:	3255	X		X	()

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

24089818

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	175				-7826			-7651
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	175				-7826			-7651
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					-28563			-28563
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого	4220								

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291								

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295					-28563			-28563
Залишок на кінець року	4300	175				-36389			-36214

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араік Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

ЗВІТ про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії L, O, X, Y, Z, A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1, K1, L1, M1, N1, O1, P1, Q1 та R1

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п.к.) з підземним паркінгом (4-й п.к.) проекту «Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)» відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 0,2878 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:82:039:0040), цільове призначення - «для завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради № 64/1967 від 01.10.2015р. (переоформлено Рішення Київської міської ради №391/1052 від 29.03.2007р. в редакції рішення №1325/3394 від 24.12.2009р. та №784/6171 від 14.07.2011р.), Договір оренди земельної ділянки від 30.10.2015 р.

(переоформлено Договір оренди земельної ділянки від 26.05.2010р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07.07.2010 року за № 82-6-00594 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за № 82-6-00632 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 07.07.2010р.).

Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Експертним звітом ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-1342/1-15/ЦБ від 24.11.2015р. (переоформлено Експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-1597-11/ЦБ від 15.11.2011р.). Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412512123 від 21.12.2012 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві та Повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт. Договір генерального підряду на будівництво №1/07 від 01.07.2015 р. укладений між

АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «КОМПЛЕКТБІЛДИНГ» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №640336 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 12.05.2015р., (строк дії з 12.05.2015р. по 12.05.2018 року) (розірвано Договір генерального підряду на будівництво від 28.11.2012р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №526108 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 01.09.2014, (строк дії - по 01.08.2019) переоформлено Ліцензію на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011, (строк дії - по 30.08.2014).

Проектна документація розроблена АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ліцензія серія АВ №588833) та затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №24 від 26.11.2015р. (переоформлено наказ АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №49 від 18.11.2011р.).

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №25 від 27.11.2015р. (переоформлено наказ АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №16 від 04.03.2013р.).

Станом на 31.12.2016р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- виконання земельних робіт (розробка та вивіз ґрунту, влаштування котловану) – виконано на 100%;
- влаштування фундаментів стилобату – виконано на 100%;
- влаштування фундаментів житлового будинку – виконано на 100%;
- влаштування ростверків стилобату – виконано на 100%;
- влаштування ростверку житлового будинку – виконано на 100%;
- влаштування монолітного каркаса стилобату – виконано на 100%;
- влаштування монолітного каркасу житлового будинку – виконано на 100%; виконано 7 поверхів підземної частини;
- кладка із цегли (зовнішні стіни, внутрішні перегородки та вентиляційні канали) – виконано на 89,08%;
- влаштування фасаду – виконано на 34%;
- влаштування покрівлі стилобату – виконано на 50%;
- заповнення дверних прорізів – виконано на 88%;
- облаштування паркінга – виконано на 28%;
- облаштування стін та стелі місць загального користування – виконано на 26%;
- облаштування підлоги паркінга – виконано на 78%;
- облаштування підлоги місць загального користування – виконано на 18%;
- монтаж ліфтів – виконано на 80%;
- сантехнічні роботи та опалення – виконано на 54%;
- електротехнічні роботи – виконано на 50%;
- влаштування зовнішніх мереж та інженерних споруд – виконано на 26%.

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- влаштування покрівлі стилобату;
- влаштування цегельної кладки стін;
- влаштування цегельної кладки перегородок;
- встановлення металевих дверей;
- облаштування фасаду;
- сантехнічні роботи (житловий будинок);
- електротехнічні роботи (житловий будинок);
- оздоблювальні роботи на стінах (місця загального користування);
- облаштування підлоги місць загального користування;
- установка та монтаж ліфтів.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготівлі матеріалів.

Голова правління А.Р. Каграманян