

## Повідомлення про виникнення особливої інформації емітента

### 1. Загальні відомості

|                                                                                                      |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування емітента:                                                                         | <b>Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"</b>                                                                     |
| Організаційно-правова форма емітента                                                                 | <b>Приватне акціонерне товариство</b>                                                                                       |
| Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента:                                                             | <b>24089818</b>                                                                                                             |
| Місцезнаходження емітента:                                                                           | <b>02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд. 3</b>                                                                          |
| Міжміський код, телефон та факс емітента                                                             | <b>тел. (044) 499 22 89, факс (044) 499 22 89</b>                                                                           |
| Електронна поштова адреса:                                                                           | <b>smirnova@pjs.kiev.ua</b>                                                                                                 |
| Адреса сторінки в мережі Інтернет, яка додатково використовується емітентом для розкриття інформації | <b><a href="http://pjs.com.ua/ru/o-kompanii/info-emit/osobaya">http://pjs.com.ua/ru/o-kompanii/info-emit/osobaya</a></b>    |
| Вид особливої інформації                                                                             | <b>Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу</b> |

### 2. Текст повідомлення

На засіданні Наглядової Ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі – Емітент) 28.12.2012р. прийнято рішення здійснити відкрите (публічне) розміщення цільових облігацій в кількості 160000 штук на загальну суму 16 000 000,00 грн. (шістнадцять мільйонів грн.00 коп.) серія L іменні, цільові, забезпечені номінальною вартістю 100,00 грн. (сто грн. 00 коп.).

Форма існування іменних цільових облігацій – бездокументарна.

Розміщення емітованих облігацій здійснюється без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх).

Співвідношення кількості облігацій Емітента, що розміщуються, до розміру статутного капіталу Емітента становить 9142,86 %.

Співвідношення загальної кількості облігацій Емітента в обігу до розміру статутного капіталу Емітента становить 27291,43%.

Станом на 28.12.2012 р. знаходяться в обігу облігації Емітента серії D, E.

Інформація про права, які отримують власники облігацій, що розміщуються:

а) при погашенні облігацій серії L за наявності чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості, умови якого виконано власником облігацій, отримати у власність квартиру загальною площею, що відповідає кількості облігацій (одна облігація надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру площі обраної квартири у житловому будинку № 2 (3-й пусковий комплекс) проекту будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бул. Л. Українки, 7-9 у Печерському районі, з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва), який зазначений у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості;

б) інші права, встановлені Проспектом емісії облігацій та чинним

законодавством.

Спосіб оплати облігацій:

Оплата за облігації резидентами та нерезидентами здійснюється в національній валюті України шляхом внесення готівкових коштів через банківські установи та/або шляхом перерахування безготівкових коштів. Оплата облігацій здійснюється юридичними особами за рахунок коштів, що надходять у їх розпорядження після сплати податків та інших обов'язкових платежів; фізичними особами - за рахунок власних коштів.

Оплата за придбані облігації здійснюється відповідно до укладеного договору купівлі-продажу, шляхом перерахування повної вартості облігацій на рахунок Емітента: № 26007301000402 в АТ «Укрбудінвестбанк», МФО 380377.

Мета розміщення облігацій та напрями використання отриманих коштів: Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з будівництва житлового будинку № 2 (3-й пусковий комплекс) проекту будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бул. Л. Українки, 7-9 у Печерському районі, з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва) відповідно до умов емісії.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для покриття своїх збитків від господарської діяльності у разі їх виникнення, а також для формування і поповнення статутного капіталу Емітента. Голова та члени Наглядової Ради Емітента не мають наміру придбавати облігації Емітента, що розміщуються.

Можливість обміну облігацій Емітента на власні акції Емітента не передбачена. Повідомлення про розміщення облігацій Емітента буде здійснене шляхом опублікування зареєстрованого проспекту емісії облігацій у повному обсязі в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

### 3. Підпис

Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність інформації, що міститься у повідомленні, та визнає, що вона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

**Голова правління**

\_\_\_\_\_  
(підпис)  
М.П.

**А.Р. Каграманян**

28.12.2012р.