

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління		А.Р.Каграманян
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	20.02.2014
		(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 4 квартал 2013 року

1. Загальні відомості

1.1 Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

1.2 Організаційно-правова форма емітента

Акціонерне товариство

1.3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

24089818

1.4 Місцезнаходження емітента

02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 3

1.5 Міжміський код, телефон та факс емітента

044. 499.22.77 044. 499.22.77

1.6 Електронна поштова адреса емітента

a.scherban@pjs.kiev.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1 Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			20.02.2014
2.2 Квартальна інформація розміщена на сторінці	http://pjs.com.ua/ru/o-kompanii/info-emit/kvartalnaya.html	в мережі Інтернет	20.02.2014
	(адреса сторінки)		(дата)

Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Основні відомості про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	X
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Квартальна фінансова звітність емітента	X
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)	X
18. Примітки:	
Квартальна інформація емітента АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі -Емітент) складена у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку від 19 грудня 2006	

р. № 1591 із змінами та доповненнями.

- "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" в частині юридичних осіб, які уповноважені здійснювати рейтингову оцінку емітента та/або його цінних паперів" не складається, оскільки Емітент не користується послугами вищезазначених юридичних осіб.

- "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери емітента" не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав інші цінні папери та похідні цінні папери, випуск яких підлягає рестрації.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції", не заповнюються Емітентом, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

- "Інформація про конвертацію цінних паперів" не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

- "Інформація про заміну управителя" не складається в зв'язку з тим, що Емітент не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій або сертифікатів ФОН.

- "Інформація про керуючого іпотекою",

- "Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів",

- "Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом" не заповнюються, оскільки Емітент не випускав іпотечні сертифікати.

- "Інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття" не складається, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних облігацій.

- "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не складається, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних облігацій.

- "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду" не складається, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних облігацій.

- "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не складається, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

- "Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів" не складається, оскільки Емітент не випускав іпотечних сертифікатів та іпотечних облігацій.

- "Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації" не складається, оскільки Емітент не випускав іпотечних облігацій.

3. Інформація про емітента

3.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію	серія А01 № 344857
3.3. Дата державної реєстрації	07.05.2002
3.4. Територія (область)	м. Київ
3.5. Місцезнаходження	02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 3
3.6. Статутний капітал (грн.)	175000.00
3.7. Відсоток акцій у статуньому капіталі, що належать державі	0.000
3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
3.9. Чисельність працівників (чол.)	84
3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 46.73 Оптова торгівля деревиною,будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
3.11. Органи управління емітента	Управління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" здійснюють загальні збори акціонерів; наглядова рада; правління, яке очолює голова правління та ревізійна комісія
3.12. Засновники емітента	Мхитарян Нвер Мнацаканович; Мхитарян Артур Нверович; Мхитарян Астхик Нверовна

4. Інформація про посадових осіб емітента

4.1. Посада	Голова наглядової ради
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мхітарян Артур Нверович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- Згода не надана Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
4.4. Рік народження	1982
4.5. Освіта	Вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	7
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	З 01.09.2004 - по теперішній час - Голова Наглядової ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". З 01.10.2004 - по теперішній час - Президент корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Повноваження та обов'язки Голови Наглядової Ради визначені Статутом Емітента. Зміни в персональному складі щодо Голови Наглядової Ради в звітному періоді не відбувались.
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	Голова правління
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Каграманян Араїк Размікович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- Згода не надана Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
4.4. Рік народження	1963
4.5. Освіта	Вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	26
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Перелік попередніх посад: лаборант, інженер, старший механік, виконавчий директор, генеральний директор, заступник президента, президент. На даний час обіймає посаду Голови Правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", місцезнаходження, 02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, 3. Повноваження та обов'язки Голови Правління Емітента визначені Статутом Емітента.
4.8. Опис	Зміни в персональному складі щодо Голови Правління Емітента в звітному періоді не відбувались. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не

має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4.1. Посада

Заступник голови правління з фінансових питань

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

Белашев Віталій Вячеславович

4.3. Паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

- Згода не надана Посадова особа не надавала згоди на
розкриття паспортних даних.

4.4. Рік народження

1970

4.5. Освіта

Вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

13

4.7. Найменування підприємства
та попередня посада, яку займав

2004 - 2007 - фінансовий директор ТОВ "Ельдорадо-Україна"
та "Ельдорадо Інвест".

4.8. Опис

Зміни в персональному складі щодо заступника Голови
Правління Емітента в звітному періоді не відбувались.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не
має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних
даних.

4.1. Посада

Член Правління

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

Новіков Владислав Олександрович

4.3. Паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

- Згода не надана Посадова особа не надавала згоди на
розкриття паспортних даних.

4.4. Рік народження

1973

4.5. Освіта

Вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

18

4.7. Найменування підприємства
та попередня посада, яку займав

АТ "Укрбудінвестбанк, голова Правління.

4.8. Опис

На засіданні Наглядової Ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
07.02.2012 прийнято рішення:
- обрати у члени правління Емітента Новікова Владислава
Олександровича Часткою у статутному капіталі Емітента не
володіє.

Попередні посади: провідний спеціаліст, виконавчий
директор, бухгалтер, головний бухгалтер, заступник
директора, консультант, генеральний директор, менеджер,
директор відділення, директор департаменту, директор філії,

директор департаменту, директор підприємства, заступник директора, начальник управління, помічник адвоката, директор департаменту, голова правління. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Термін, на який обрано членом правління Емітента Новікова В.О. не визначено. Пакетом акцій Емітента не володіє Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4.1. Посада

Головний бухгалтер

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Степанюк Надія Володимирівна

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- Згода не надана Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4.4. Рік народження

1957

4.5. Освіта

Вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

29

4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

2005-2006 - заступник головного бухгалтера ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"; з 02.01.2007 - по теперішній час - головний бухгалтер АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

Зміни в персональному складі щодо головного бухгалтера Емітента в звітному періоді не відбувались.

4.8. Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кириленко Ігор Миколайович

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- Згода не надана Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4.4. Рік народження

1977

4.5. Освіта

Вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

7

4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

2004 - 2008 - начальник відділу фондування і вексельних операцій АКБ "ПРАВЕКС-БАНК"; з 02.02.2009 - по теперішній час - начальник відділу цінних паперів АТ "Укрбудінвестбанк". З 11.08.2010 - по теперішній час - голова Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

	Зміни в персональному складі щодо голови ревізійної комісії Емітента в звітному періоді не відбувались.
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
	Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	Член Правління
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мікаелян Гагик Размікович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- Згода не надана 14.12.2012 Посадова особа не надвала згоди на розкриття паспортних даних
4.4. Рік народження	1961
4.5. Освіта	Вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	13
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади: генеральний директор, заступник голови правління, виконавчий директор, заступник голови правління по регіональному будівництву, головний інженер, перший віце-президент корпорації. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який обрано членом правління Емітента Мікаеляна Г.Р., не визначено. Пакетом акцій Емітента не володіє.
4.8. Опис	На засіданні позачергових Загальних зборів Приватного акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі- Емітент) 14.12.2012 р. прийнято рішення: обрати у члени правління Емітента Мікаеляна Гагика Разміковича (згоди на надання паспортних даних не надано). Часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
5.2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
5.4. Місцезнаходження	01001, м. Київ вул. Б.Грінченка, 3
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	серія АВ № 581322
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
5.7. Міжміський код та телефон	044 377-72-65
5.8. Факс	377-72-65

5.9. Вид діяльності	депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів
5.10. Опис	Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-4900/10 від 23.11.2012 р.
5.1. Найменування	Приватна аудиторська фірма "Олександр і К"
5.2. Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30525809
5.4. Місцезнаходження	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2150
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
5.7. Міжміський код та телефон	044 543-97-85
5.8. Факс	543-97-85
5.9. Вид діяльності	аудиторська діяльність
5.10. Опис	Приватна аудиторська фірма "Олександр і К" Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 2150, видане Аудиторською палатою України на підставі рішення № 100 від 30.03.2001 р. строком дії до 27.01.2016 р. Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів АБ № 000545 від 14.08.2007 р., строком дії до 27.01.2016 р. Аудитор Пальніков Олександр Володимирович. Сертифікат аудитора А № 003742, виданий Аудиторською палатою України від 24 квітня 1999 р., строком дії до 23 квітня 2013 р. Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, А №000079 від 27.05.2004 р., строком дії до 23.04.2013 р.
5.1. Найменування	Приватне акціонерне товариство "Актив - Страхування"
5.2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31446152
5.4. Місцезнаходження	01011, м. Київ, вул. Різницька, 3
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 398178, АВ № 398
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.05.2008
5.7. Міжміський код та	044 277-70-90

телефон

5.8. Факс

277-70-90

5.9. Вид діяльності

послуги страхування

5.10. Опис

Приватне акціонерне товариство "Актив- Страхування" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування будівельно-монтажних робіт № 000001/А-БМР від 02.02.2011 р.

5.1. Найменування

Приватне акціонерне товариство "СК ""ДЖИ ПІ СТРАХУВАННЯ"

5.2. Організаційно-
правова форма

Акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код
за ЄДРПОУ

34663389

5.4. Місцезнаходження

03680, Україна, м.Київ. вул.Червонопрапорна, буд. 34, корп. 4.

5.5. Номер ліцензії або
іншого документа на цей
вид діяльності

АВ №584409

5.6. Дата видачі ліцензії
або іншого документа

02.06.2011

5.7. Міжміський код та
телефон

044.585-63-75

5.8. Факс

044.585-63-75

5.9. Вид діяльності

страхові послуги

5.10. Опис

Державний орган, що видав ліцензію - Державна комісія з регулювання ринку фінансових послуг.

5.1. Найменування

Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра""

5.2. Організаційно-
правова форма

Приватне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код
за ЄДРПОУ

21606847

5.4. Місцезнаходження

04053, м. Київ, вул. Артема, 21 офіс 406

5.5. Номер ліцензії або
іншого документа на цей
вид діяльності

АВ №546618

5.6. Дата видачі ліцензії
або іншого документа

15.07.2010

5.7. Міжміський код та
телефон

044.221.46.28

5.8. Факс

044.221.46.76

5.9. Вид діяльності

послуги страхування

5.10. Опис

Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра"" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування фінансових ризиків №615/03 від 29.03.2012р.

Інформація про випуски акцій емітента

--	--	--

[illegible]

[illegible][illegible]

	Фактично 14.08.2013р., 27.08.2013р. та 17.09.2013р. укладено 27 біржових контрактів на купівлю-продаж цільових облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К). Загальна кількість розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К) згідно біржових контрактів становить 164 439 шт., на загальну суму 15 999 914 грн. 70 коп. Заплановане розміщення облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К) здійснене в повному обсязі (100%). Оплата розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К) проведена в обсягах і в строки, передбачені чинним законодавством. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі : Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Облігації серії К - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 15 999 914 грн. 70 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”, Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 26-фр/12 від 28.12.2012р. (надалі – «Договір страхування»). Додаткова угода № 1 до Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 26-фр/12 від 12.06.2013р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення:добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.										
22.07.2013	124/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	139.74	114498	Бездокументарні іменні	15999950.52	0	0	0	15.05.2016
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією L 114 498 шт. за номерами з № 000001 по № 114 498. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку 124/2/2013, дата реєстрації - 22 липня 2013 р. дата видачі свідоцтва 03 грудня 2013р.. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва) відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 1144,98 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1144,98 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 12 серпня 2013 по 12 серпня 2014р.(включно). Фактично 25.09.2013р. та 30.10.2013р. укладено 19 біржових контрактів на купівлю-продаж цільових облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії L). Загальна кількість розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії L) згідно біржових контрактів становить 114 498 шт., на загальну суму 15 999 950 грн. 52 коп. Заплановане розміщення облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії L) здійснене в повному обсязі (100%). Оплата розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії L) проведена в обсягах і в строки, передбачені чинним законодавством. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Забезпечення Облігацій: Облігації серії L - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 16 000 000 грн. 00 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”, Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 27-фр/12 від 28.12.2012р. (надалі – «Договір страхування»). Додаткова угода № 1 до Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 27-фр/12 від 12.06.2013р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 15.05.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення:добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.										
01.07.2013	106/2/2013-Т	Національна комісія з	цільові	139.74	214684	Бездокументарні	29999942.16	0	0	0	15.05.2016

[illegible]

8. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб

8.1. Найменування	ТОВ "Інтер'єр-Стиль"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31723539
8.4. Місцезнаходження	02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, б. 3 Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 2801800,00 грн., що складає 100 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ТОВ "Будсервісматеріали"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30936619
8.4. Місцезнаходження	02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, б. 3 Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 1850,00 грн., що складає 25 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ТОВ "Лікувально-діагностичний центр "Домашній лікар"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30580236
8.4. Місцезнаходження	02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17 Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 190000,00 грн., що складає 95 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ТОВ "Інститут підвищення кваліфікації спеціалістів по каркасно-монолітному домобудуванню "ПОЗНЯКИМОНОЛІТБУД"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30936891
8.4. Місцезнаходження	02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17 Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 7030,00 грн., що складає 95 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою,
визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "МАРКО-ПОЛО"

8.2. Організаційно-правова
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за
ЄДРПОУ

30580131

8.4. Місцезнаходження

02068, м.Київ. вул.Драгоманова б,17

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи -
6000,00грн., що складає 20 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною
особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "ПОЗНЯКИ-АВТОСЕРВІС"

8.2. Організаційно-правова
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за
ЄДРПОУ

30183224

8.4. Місцезнаходження

02068, м.Київ. вул.Драгоманова б,17.

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 8593,75
грн., що складає 25 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною
особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Будсервісматеріали-1"

8.2. Організаційно-правова
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за
ЄДРПОУ

33994474

8.4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Срібнокільська, буд. 14-а,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 6650,00
грн., що складає 19 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною
особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Рада"

8.2. Організаційно-правова
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за
ЄДРПОУ

30300272

8.4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00
грн., що складає 20 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Рада 1"

8.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

32070503

8.4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Рада 2"

8.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

32070519

8.4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Рада 3"

8.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

32070524

8.4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Рада 4"

8.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

32070536

8.4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Рада 5"

8.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

32070545

8.4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 150600,00 грн., що складає 20 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Рада 6"

8.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

32590026

8.4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32700,00 грн., що складає 20 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Рада 7"

8.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

33443614

8.4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. А. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 4978,00 грн., що складає 19 %.

8.5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування

ТОВ "Вершина" (м. Чернігів)

8.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

32340102

8.4. Місцезнаходження

15552, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт. Михайло-Коцюбинське, вул. Шевченка, 119

8.5. Опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 1195000,00 грн., що складає 100 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

8.1. Найменування	ТОВ "ПОЗНЯКИ-СЕРВІС"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	25202779
8.4. Місцезнаходження	м.Київ ,вул.Драгоманова ,15-а Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 8906,25 грн., що складає 95 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ТОВ "Агенція нерухомості "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33054765
8.4. Місцезнаходження	м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17, Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32400,00грн., що складає 81 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Український будівельно-інвестиційний банк"
8.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	26547581
8.4. Місцезнаходження	м. Київ, вул. Лесі Українки, буд. 30-В, Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 928 штук акцій, що складає 8,2109 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ПрАТ "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ"
8.2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	32913001
8.4. Місцезнаходження	м. Київ, вул. Ахматової, буд. 3,
8.5. Опис	Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи -

	1950000,00 грн., що складає 26 %.
	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ПрАТ "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ ЖИТТЯ"
8.2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	32912998
8.4. Місцезнаходження	м. Київ, вул. Ахматової, буд. 3, Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 2860000,00 грн., що складає 26 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ТОВ "АВТОПАРКІНГ-СЕРВІС"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36046322
8.4. Місцезнаходження	м. Київ, вул. Срібнокільська, буд. 14а Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 9975,00 грн., що складає 19 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
8.2. Організаційно-правова форма	Корпорація
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30183182
8.4. Місцезнаходження	м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 50-В, Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 4080,00 грн., що складає 34 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ТОВ "АВТОПАРКІНГ-СЕРВІС 1"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36628351
8.4. Місцезнаходження	02068, м.Київ, вул. Срібнокільська, буд.14-а
8.5. Опис	Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 11970,00

	грн., що складає 19 %.
	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ТОВ "Архітектурно-будівельний альянс"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	32846538
8.4. Місцезнаходження	03040, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 88 Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 7200000,00 грн., що складає 100 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ТОВ "ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	38139633
8.4. Місцезнаходження	02068, м.Київ,вул.Анни Ахматової, буд.3 Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 310000,00 грн., що складає 100 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.
8.1. Найменування	ТОВ НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "СТРОМКОМПЛЕКТ"
8.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
8.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	04946783
8.4. Місцезнаходження	02067, м. Київ, вул. Драгоманова, 17 Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 18000000,00 грн., що складає 100 %.
8.5. Опис	Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.1
Середня кількість працівників	84		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	02068, м. Київ, А.Ахматової, 3		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	1608	1417	0
первісна вартість	1001	6895	6895	0
накопичена амортизація	1002	5286	5477	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	16985	21631	0
первісна вартість	1011	37587	41880	0
знос	1012	20602	20249	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0

Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	41139	36468	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	59732	59516	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	195629	163880	0
Виробничі запаси	1101	294	283	0
Незавершене виробництво	1102	88918	156528	0
Готова продукція	1103	106416	7069	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	5606	7626	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	389	0	0
з бюджетом	1135	880	5407	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	404	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10985	8339	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	103	103	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	2254	176	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	2254	176	0
Витрати майбутніх періодів	1170	44	6	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	17647	11275	0
Усього за розділом II	1195	233537	196813	0

III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	293268	256330	0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	32035	17998	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	32210	18173	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	10380	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	52559	142125	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	62939	142125	0

III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	8786	2562	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	553	1252	0
за розрахунками з бюджетом	1620	692	143	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	501	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	5	0
за одержаними авансами	1635	34560	13970	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	153528	78099	0
Усього за розділом III	1695	198119	96031	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	293268	256330	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В.

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
				2014 01 01
				24089818
(найменування)				

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 4 квартал 2013 р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	38400	174328
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(47797)	(144303)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	30025
збиток	2095	(9398)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	43704	14547
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(16367)	(11235)
Витрати на збут	2150	(2061)	(1412)
Інші операційні витрати	2180	(29286)	(4746)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	27179
збиток	2195	(13308)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	5	109
Інші доходи	2240	6557	20069
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(192)	(1461)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(6564)	(21923)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	23974
збиток	2295	(13502)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	535	967
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	23007
збиток	2355	(14037)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	14037	23007

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1216	59417
Витрати на оплату праці	2505	3896	1721
Відрахування на соціальні заходи	2510	1428	647
Амортизація	2515	4514	3065
Інші операційні витрати	2520	82348	19788
Разом	2550	93401	84639

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

*

Каграманян А.Р.

Степанюк Н.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

24089818

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 4 квартал 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)

Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0

Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В.

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
				2014 01 01
				24089818
(найменування)				

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 4 квартал 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи,	3553	0	0	0	0

послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0

Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

*

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

24089818

**Звіт про власний капітал
за 4 квартал 2013 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка)	4111	0	0	0	0	0	0	0	0

необоротних активів									
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	0	0	0	0
Залишок на кінець року	4300	0	0	0	0	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії Е, за облігаціями серії К, за облігаціями серії N, за облігаціями серії Q

АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818

(найменування емітента, код за ЄДРПОУ)

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії облігацій. Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 5034 кв.м (кадастровий номер – 8000000000:63:243:0033), яка відведена Товариству на підставі Рішень Київської міської ради №230/287 від 31.10.2006р. в редакції рішення №141/6357 від 22.09.2011р. Договір оренди земельної ділянки від 04.04.2007р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 15.05.2007р. за №63-6-00412 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за №63-6-00635 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 15.05.2007р. Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком комплексної державної експертизи Київської міської філії ДП «Укрдержбудеспертиза» №11-00475-10 від 02.03.2011р. та додатком № 403 від 28.02.2013р. Дозвіл на виконання будівельних робіт № 12412512031 від 21.12.2012р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підяду від 28/11Р-12 від 28.11.2012р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011р., (строк дії - по 30.08.2014 року). Проектна документація розроблена та затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» № 11 від 04.03.2013р.

Станом на 31.12.2013 р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- бурінекційні палі – 4012 м3 бетону;
- монолітний ростверк - 3034 м3 бетона і 154 т;
- монолітні залізобетонні конструкції - 12892 м3 бетонна, виконано перекриття 32 поверху з 34-х поверхів;
- гідроізоляцій фундаментів та стін цокольних поверхів – 1583 м2;
- улаштування котловану з доробкою ґрунту - 16995 м3;
- виготовлення та монтаж м/к – 9 т.

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- влаштування сантехнічних робіт - виконано з 1го по 25й поверх
- влаштування внутрішніх стін з цегли (перегородки, вентканали) - 1215 м3 виконано з 3 по 9 поверх;
- виготовлення та монтаж м/к
- влаштування гідроізоляції підвалу
- влаштування зовнішніх стін та огороження балконів (цегла) - 2340 м3 виконано з 3 по 21 поверх;
- електротехнічні роботи виконані з 1 по 4 поверх;
- сантехнічні роботи виконані (ВК, ОВ) з 1 по 25 поверх;
- монтаж дверей;

-		монтаж	вікон.
Всього	працюючих	на	майданчику: 150
Всього	задіяно: 2	башенних крани та 8 од.	будівельної техніки.
Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготівлі матеріалів.			
Голова	правління	А.	Каграманян

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облигаціями серії D, за облигаціями серії L, за облигаціями серії O

АТ	«ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»,	код	ЄДРПОУ	24089818
(найменування	емітента,	код	за	ЄДРПОУ)

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облигацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту «Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)» відповідно до умов емісії облигацій. Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 1968 кв.м (кадастровий номер – 80000000000:82:039:0004), яка відведена Товариству на підставі Рішень Київської міської ради №391/1052 від 29.03.2007р. в редакції рішення №1325/3394 від 24.12.2009р., та №784/6171 від 14.07.2011р. Договір оренди земельної ділянки від 26.05.2010 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07.07.2010 року за № 82-6-00594 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за № 82-6-00632 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 07.07.2010р. Основні техніко-економічні показники проектно-кошторисної документації затверджені Експертним звітом ДП «Укрдержбудеспертиза» №00-1597-11/ЦБ від 15.11.2011р. Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412512123 від 21.12.2012 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підряду від 28.11.2012 р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011р., (строк дії - по 30.08.2014 року). Проектна документація розроблена АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ліцензія серія АВ №588833) і затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №49 від 18.11.2011р.

Станом	на	31.12.2013	р.:
Роботи,	виконані	на	будівельному майданчику:
- доробка	грунту	-	24 000 м3.
- влаштування	свай	стилобату	- 1 279 м3;
- улаштування	та експлуатація	башенного крана	- 1 шт;
- улаштування	дренажної	системи	- 900 м2;
- влаштування	ростверків	стилобату	- 353 м3; арматура - 47,66 т;
- влаштування	ростверків	житлового будинку	- 1850 м3; арматура - 190824 т;
- влаштування	монолітного каркаса	житлового будинку	- 798 м3; арматура - 106,8 т;
- влаштування	монолітного каркаса	стилобату	- 931 м3; арматура - 163 т;

-	улаштування	шпунтового	огороження	(БНС)	–	257	м3;
-	улаштування	шпунтового	огороження	(двутавр)	–	16	т;
-	улаштування	свай	житлового	будинку	–	1960	м3; арматура - 53,90 т;

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

-	влаштування	гідроізоляції	-	1200	м2;	
-	демонтаж	залізобетонних	конструкцій	–	246	м3;
-	влаштування	фундаменту	під башений кран	-	2	м3; арматура - 1,7 т.
-	влаштування	бетонної	підготовки	-	80	м3;

Всього працюючих на майданчику: 45 чоловік.

Всього задіяно: 4 од. будівельної техніки.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготовлення матеріалів.

Голова правління А. Каграманян