

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		А.Р.Каграманян
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	27.04.2015
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

24089818

4. Місцезнаходження

м. Київ , Дарницький, 02068, м. Київ , вул. Анни Ахматової, 3

5. Міжміський код, телефон та факс

044 499 22 77 044 499 22 77

6. Електронна поштова адреса

a.scherban@pjs.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	27.04.2015
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР 79
	27.04.2015
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	http://www.pjs.com.ua/ru/o-kompanii/info-emit/godovaya.html
	в мережі Інтернет
	27.04.2015
	(адреса сторінки)
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

33. Примітки

Річна інформація емітента АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі - Емітент) складена у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку від 03 грудня 2013 р. № 2826 із змінами та доповненнями. «Інформація щодо посади корпоративного секретаря» інформація не заповнюється так як не введена до штатного розпису. «Інформація про рейтингове агентство» не заповнюється так як на момент реєстрації випуску цінних паперів та в період обігу цінних паперів Емітент не здійснював рейтингову оцінку цінних паперів власного випуску. «Інформація про дивіденди» не заповнюється так як згідно зареєстрованих проспектів емісії випущених облігацій дивіденди не нараховуються та не сплачуються. Виплата дивідендів по акціям не здійснюється, згідно прийнятого рішення на чергових загальних зборах Приватного акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Протокол від 25 квітня 2014 року питанням п'ятим порядку денного на якому було "Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів" ухвалено: дивіденди за 2013 рік не нараховувати і не виплачувати. Голосували: за - 3500 голосів, проти - 0, утрималися - 0. Рішення прийнято одноголосно. «Відомості про цінні папери емітента: в частині - інформації про інші цінні папери, випущені емітентом, - інформації про похідні цінні папери,

- інформації про викуп власних акцій протягом звітного періоду» не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав інші цінні папери та похідні цінні папери, випуск яких підлягає реєстрації та не здійснював викуп власних акцій протягом звітного періоду. «Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:» в частині «- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції» та «Інформація про собівартість реалізованої продукції» не заповнюються Емітентом, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. «Інформація про випуски іпотечних облігацій», «Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: - інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, - інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, - інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, - відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, - відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року», «Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «Інформація щодо реєстру іпотечних активів» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій. «Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття» не заповнена тому, що емітент не має прострочених строків сплати чергових платежів за кредитними договорами та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій або сертифікатів ФОН. «Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «Інформація щодо реєстру іпотечних активів», «Основні відомості про ФОН», «Інформація про випуски сертифікатів ФОН», «Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН», «Розрахунок вартості чистих активів ФОН», «Правила ФОН» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій або сертифікатів ФОН. «Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)» відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААБ №340769

3. Дата проведення державної реєстрації

07.05.2002

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

175000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

92

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

46.73 Оптова торгівля деревиною,будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

10. Органи управління підприємства

Управління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" здійснюють загальні збори акціонерів; наглядова рада; правління, яке очолює голова правління та ревізійна комісія

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укрбудінвестбанк"

2) МФО банку

380377

3) поточний рахунок

26007301000402

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укрбудінвестбанк"

5) МФО банку

380377

6) поточний рахунок

26007301000402

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівництво будівель	AB 588833	29.09.2011	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві	29.09.2016
Опис	Емітент має намір продовжувати термін дії виданої ліцензії			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Інститут підвищення кваліфікації спеціалістів по каркасно-монолітному домобудуванню "ПОЗНЯКИМОНОЛІТБУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30936891

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 7030,00 грн., що складає 95 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Агенція нерухомості "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33054765

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32400,00грн., що складає 81 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2) організаційно-правова форма

520

3) код за ЄДРПОУ

30183182

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 50-В

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 4080,00 грн., що складає 34 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Архітектурно-будівельний альянс"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32846538

4) місцезнаходження

03040, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 88

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 9000000,00 грн., що складає 100 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "СТРОМКОМПЛЕКТ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

04946783

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 18000000,00 грн., що складає 100 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Мхитарян Нвер Мнацаканович	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних		80
Мхитарян Астхик Нверовна	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних		10
Мхитарян Артур Нверович	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних		10

V. Інформація про посадових осіб емітента**6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мхітарян Артур Нверович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1982

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 01.09.2004 - по теперішній час - Голова Наглядової ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". З 01.10.2004 - по теперішній час - Президент корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.10.2004 не визначено

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Наглядової Ради визначені Статутом Емітента.

Зміни в персональному складі щодо Голови Наглядової Ради в звітному періоді не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Каграманян Араїк Размікович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Перелік попередніх посад: лаборант, інженер, старший механік, виконавчий директор, генеральний директор, заступник президента, президент. На даний час обіймає посаду Голови правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", місцезнаходження, 02068, м. Київ, вул А. Ахматової, 3.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.10.2004 не визначено

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови правління Емітента визначені Статутом Емітента. Зміни в персональному складі щодо Голови правління Емітента в звітному періоді не відбувались. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління / Заступник голови правління з фінансових питань

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Белашев Віталій Вячеславович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1970

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

26

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2004 - 2007 - фінансовий директор ТОВ "Ельдорадо-Україна" та "Ельдорадо Інвест". З 2007 по теперішній час працює в АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на теперішній час є членом правління та займає посаду заступника голови правління з фінансових питань АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.10.2007 не визначено

9) Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" прийнято рішення про обрання члена правління, а 25.04.2014 підтвердження повноваження - члена правління Емітента Белашева Віталія Вячеславовича. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління / Заступник голови правління з економічних питань

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Новіков Владислав Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1973

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 2009-2011 - голова Правління АТ "Укрбудінвестбанк. З 07.12.2011 по теперішній час - заступник голови правління з економічних питань АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

07.12.2011 не визначено

9) Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 07.02.2012 прийнято рішення - обрати у члени правління Емітента Новікова Владислава Олександровича та 25.04.2014р. підтверджено повноваження члена правління. Попередні посади: провідний спеціаліст, виконавчий директор, бухгалтер, головний бухгалтер, заступник директора, консультант, генеральний директор, менеджер, директор відділення, директор департаменту, директор філії, директор департаменту, директор підприємства, заступник директора, начальник управління, помічник адвоката, директор департаменту, голова правління. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мікаелян Гагик Размікович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надвала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1961

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

28

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: генеральний директор, заступник голови правління, виконавчий директор, заступник голови правління по регіональному будівництву, головний інженер, перший віце-президент корпорації, член правління.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.04.2014 не визначено

9) Опис

На засіданні позачергових Загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 14.12.2012 р. прийнято рішення - обрати у члени правління Мікаеляна Гагика Разміковича.

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 24.04.2014 р. прийнято рішення - відкликати Мікаеляна Гагика Разміковича з посади члена правління Емітента та призначити на посаду члена наглядової ради Емітента.

Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бабич Олег Дмитрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1962

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: провідний юрисконсульт, з 2009 року по сьогоднішній день Головний юрисконсульт АТ "Позняки-Жил-Буд".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 не визначено

9) Опис

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 25.04.2014 р. прийнято рішення - обрати у члени наглядової ради Емітента Бабича Олега Дмитровича. Пакетом акцій Емітента не володіє.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління / начальник юридичного відділу

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Командир Юрій Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1967

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: з 2004 року по сьогоднішній день начальник юридичного відділу АТ "Позняки-Жил-Буд".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 не визначено

9) Опис

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 25.04.2014 р. прийнято рішення - обрати у члени правління Емітента Комадира Юрія Миколайовича. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління / провідний юрисконсульт

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Андрій Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: з 2009 року по сьогоднішній день провідний юрисконсульт АТ "Позняки-Жил-Буд".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 не визначено

9) Опис

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 25.04.2014 р. прийнято рішення - обрати у члени правління Емітента Мельника Андрія Сергійовича. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Степанюк Надія Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1957

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

33

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2005-2006 - заступник головного бухгалтера ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"; з 02.01.2007 - по теперішній час - головний бухгалтер АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.01.2007 не визначено

9) Опис

Зміни в персональному складі щодо головного бухгалтера Емітента в звітному періоді не відбувались. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової

особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кириленко Ігор Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2004 - 2008 - начальник відділу фондування і вексельних операцій АКБ "ПРАВЕКС-БАНК"; з 02.02.2009 - по теперішній час - начальник відділу цінних паперів АТ "Укрбудінвестбанк". З 11.08.2010 - по теперішній час - голова Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". 25.04.2014 р. на засіданні Загальних зборів акціонерів підтверджено повноваження Голови Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.08.2010 не визначено

9) Опис

Зміни в персональному складі щодо голови ревізійної комісії Емітента в звітному періоді не відбувались. Пакетом акцій Емітента не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової ради	Мхітарян Артур Нверович	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних	350	10	350	0	0	0
Усього			350	10	350	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)		Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Мхитарян Артур Нверович	особа надавала згоди на розкриття паспортних даних	350	10		350	0	0	0
Мхитарян Астхик Нверовна	особа надавала згоди на розкриття паспортних даних	350	10		350	0	0	0
Мхитарян Нвер Мнацаканович	особа надавала згоди на розкриття паспортних даних	2800	80		2800	0	0	0
Усього		3500	100		3500	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2014	
Кворум зборів**	100	
Опис	ІНФОРМАЦІЯ по черговим загальним зборам акціонерів за 2014 рік. м. Київ 25 квітня 2014 р. 15-00. Порядок денний: 1.Про обрання секретаря загальних зборів акціонерів; визначення способу голосування; затвердження переліку осіб, присутність яких підлягає затвердженню загальними зборами акціонерів; обрання лічильної комісії. 2. Затвердження річного звіту та звіту зовнішнього аудитора за 2013 рік. 3. Затвердження звіту наглядової ради, звіту правління, звіту ревізора за 2013 рік. 4. Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2013 рік. 5. Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів. 6. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2014 рік. 7. Затвердження статуту Товариства у новій редакції. 8. Питання про припинення повноважень членів наглядової ради. 9. Обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради. 10. Обрання членів ревізійної комісії (ревізора). 11. Призначення та відкликання членів виконавчого органу та інших органів Товариства. 12. Надання повноважень виконавчому органу Товариства. По першому питанню "Про обрання секретаря загальних зборів акціонерів; визначення способу голосування; затвердження переліку осіб, присутність яких підлягає затвердженню загальними зборами акціонерів; обрання лічильної комісії". Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала загальні збори Товариства відкрити, оскільки для участі у загальних зборах зареєструвалися 3 акціонери, які володіють 3500 голосів, що складає 100 % статутного капіталу Товариства, тобто є необхідний кворум, та обрати головою зборів Каграманяна Араїка Разміковича і секретарем зборів Новікова Владислава Олександровича Запропоновано визначити спосіб голосування - підняттям рук, покласти виконання обов'язків лічильної комісії на Грищука Володимира Володимировича Збори акціонерів повноважні приймати будь-які рішення з усіх питань діяльності Товариства, відповідно до чинного законодавства України та установчих документів Товариства. Ухвалили: Обрати головою зборів Каграманяна Араїка Разміковича і секретарем зборів Новікова Владислава Олександровича Визначити спосіб голосування - підняттям рук. Покласти виконання обов'язків лічильної комісії на - Грищука Володимира Володимировича Збори акціонерів повноважні приймати будь-які рішення з усіх питань діяльності Товариства, відповідно до чинного законодавства України та установчих документів Товариства. Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одногосно. По другому питанню: "Затвердження річного звіту та звіту зовнішнього аудитора за 2013 рік." . Слухали: Голову правління Товариства Каграманяна Араїка Разміковича, який доповів зборам результати діяльності Товариства за 2013 рік, а також ознайомив акціонерів з річним звітом Товариства за 2013 рік та зі звітом зовнішнього аудитора Товариства за 2013 рік. Мхитарян Астхик Нверовна запропонувала затвердити річний звіт Товариства за 2013 рік та звіт зовнішнього аудитора Товариства за 2013 рік. Ухвалили: Затвердити річний звіт Товариства за 2013 рік та звіт зовнішнього аудитора Товариства за 2013 рік. Голосували: За - 3500 голосів	

Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одногосно. По третьому питанню "Затвердження звіту наглядової ради, звіту правління, звіту ревізора за 2013 рік." Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала визнати діяльність наглядової ради, правління та ревізора Товариства у 2013 році задовільною та затвердити їх звіти за 2013 рік. Ухвалили: Визнати задовільними діяльність наглядової ради, правління та ревізора Товариства та затвердити звіти вказаних органів. Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одногосно. По четвертому питанню "Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2013 рік." Слухали: Мхитарян Артура Нверовича, який повідомив, що у 2013 році Товариством отримано прибуток у розмірі 18 007 тис. грн. Запропонував, враховуючи продовження наявності кризових явищ в світовій і українській економіці, зазначений прибуток направити на розвиток Товариства. Ухвалили: Отриманий Товариством у 2013 році прибуток у розмірі 18 007 тис. грн. направити на розвиток Товариства. Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одногосно. По п'ятому питанню "Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів" Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала, враховуючи направлення прибутку за 2013 рік на розвиток Товариства, дивіденди за 2013 рік не нараховувати і не виплачувати. Ухвалили: Дивіденди за 2013 рік не нараховувати і не виплачувати. Голосували: Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одногосно. По шостому питанню "Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2014 рік". Слухали: Мхитарян Артура Нверовича, який запропонував основними напрямками розвитку Товариства на 2014 рік визначити: - організацію будівництва житлових, готельних, офісних комплексів у м. Києві; - застосування при організації будівництва новітніх інноваційних технологій; - використання при спорудженні об'єктів сучасних будівельних матеріалів; - організація надійного обслуговування побудованих об'єктів після прийняття їх в експлуатацію. Ухвалили: Основними напрямками розвитку Товариства на 2014 рік визначити: - організацію будівництва житлових, готельних, офісних комплексів у м. Києві; - застосування при організації будівництва новітніх інноваційних технологій; - використання при спорудженні об'єктів сучасних будівельних матеріалів; - організація надійного обслуговування побудованих об'єктів після прийняття їх в експлуатацію. Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одногосно. По сьомому питанню "Затвердження статуту Товариства у новій редакції". Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала затвердити зміни до Статуту та затвердження нової редакції Статуту товариства та уповноважити голову правління Товариства Каграманяна Араїка
--

	Разміковича на підписання нової редакції Статуту та реєстрацію змін до Статуту. Ухвалили: Затвердити зміни до Статуту та затвердити нову редакцію Статуту товариства та уповноважити голову правління Товариства Каграманяна Араїка Разміковича на підписання нової редакції Статуту та реєстрації змін до Статуту. Ухвалили: Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одноголосно. По восьмому питанню "Питання про припинення повноважень членів наглядової ради". Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала це питання не розглядати. Ухвалили: Питання не розглядати. Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одноголосно. По дев'ятому питанню "Обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради". Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала підтвердити повноваження голови наглядової ради Мхитаряна Артура Нверовича та обрати членами наглядової ради Мікаеляна Гагика Разміковича та Бабича Олега Дмитровича. Затвердити умови цивільно-правових договорів з ними, згідно яких виконання обов'язків голови та членів наглядової ради є безоплатним, при цьому Товариство компенсує голові наглядової ради всі витрати, пов'язані з виконанням ними своїх обов'язків. Уповноважити голову правління Товариства на підписання цивільно-правових договорів з головою і членами наглядової ради. Ухвалили: Підтвердити повноваження голови наглядової ради Мхитаряна Артура Нверовича та обрати членами наглядової ради Мікаеляна Гагика Разміковича та Бабича Олега Дмитровича. Затвердити умови цивільно-правових договорів з ними, згідно яких виконання обов'язків голови та членів наглядової ради є безоплатним, при цьому Товариство компенсує голові наглядової ради всі витрати, пов'язані з виконанням ними своїх обов'язків. Уповноважити голову правління Товариства на підписання цивільно-правових договорів з головою і членами наглядової ради. Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одноголосно. По десятому питанню "Обрання членів ревізійної комісії (ревізора)". Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала підтвердити повноваження голови ревізійної комісії Кириленка Ігоря Миколайовича. Ухвалили: Підтвердити повноваження голови ревізійної комісії Кириленка Ігоря Миколайовича. Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одноголосно. По одинадцятому питанню "Призначення та відкликання членів виконавчого органу та інших органів Товариства". Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала задовольнити заяву та відкликати з правління Товариства члена правління - Мікаеляна Гагика Разміковича. Призначити членами правління Товариства - Командира Юрія Миколайовича та Мельника Андрія Сергійовича
--	---

	Ухвалили: Задовольнити заяву та відкликати з Правління Товариства члена Правління - Мікаеляна Гагика Разміковича. Призначити членами правління Товариства - Командира Юрія Миколайовича та Мельника Андрія Сергійовича Відповідно до Статуту Товариства визначити правління у кількості п'яти осіб - Голова Правління - Каграманян Араїк Размікович, члени правління - Новіков Владислав Олександрович, Белашев Віталій Вячеславович, Командир Юрій Миколайович та Мельник Андрій Сергійович. Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одногolosно. По дванадцятому питанню "Надання повноважень виконавчому органу Товариства". Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала існуючі повноваження правління та голови правління Товариства не змінювати. Ухвалили: Існуючі повноваження правління та голови правління Товариства не змінювати. Голосували: За - 3500 голосів Проти - 0 Утрималися - 0 Рішення прийнято одногolosно. Голова зборів Каграманян Араїк Размікович оголошує збори закритими. Голова зборів _____ Каграманян Араїк Размікович Секретар зборів _____ Новіков Владислав Олександрович
--	---

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	26547581
Місцезнаходження	01133 Україна м. Київ Печерський м. Київ бул. Л.Українки,30-В
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	213
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національний банк України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 364-34-90
Факс	(044) 364-34-91
Вид діяльності	банківські послуги
Опис	Відкриття та ведення поточного рахунку, обслуговування операцій за цим рахунком згідно договору банківського рахунку.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Нижній Вал, буд.17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення НКЦПФР №2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює депозитарну діяльність
Опис	Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-4900/10 від 23.11.2012 р. та заявки про приєднання від 21.10.2013 року по якому Депозитарій зобов'язується надавати послуги щодо відкриття та ведення рахунку в цінних паперах, обслуговування операцій щодо розміщення цінних паперів бездокументальної форми існування та обслуговування операцій щодо випущених цінних паперів відповідно до Положення про депозитарну діяльність.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватна аудиторська фірма "Олександр і К"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	30525809
Місцезнаходження	02192 Україна м. Київ Дніпровський м. Київ вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2150

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044 543-97-85
Факс	044 543-97-85
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	Підприємство здійснює аудиторську перевірку діяльності емітента на підставі укладеного договору.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21606847
Місцезнаходження	04053 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул.Артема.21 офіс 406
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №546618
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044 2214628
Факс	044 2214628
Вид діяльності	послуги страхування
Опис	Підприємство надає страхові послуги відповідно до договору добровільного страхування фінансових ризиків.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “ВЕКТОР ІНВЕСТ ”
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	32913001
Місцезнаходження	02068 Україна м. Київ Дарницький м. Київ вул. А.Ахматової, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 594050
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 499-22-64
Факс	(044) 499-22-64
Вид діяльності	страхові послуги
Опис	Підприємство надає страхові послуги відповідно до Договорів добровільного страхування фінансових ризиків №05-02/14 від 20.06.2014р., №05-02/15 від 23.06.2014р., №05-02/80 від 27.08.2014р., №05-02/156 від 16.12.2014р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Актив - Страхування"
--	--

Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	31446152
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Різницька, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ №569748
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринку фінансових послуг.
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 586-43-90
Факс	(044) 586-43-91
Вид діяльності	послуги страхування
Опис	Приватне акціонерне товариство "Актив- Страхування" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування будівельно-монтажних робіт № 000001/А-БМР від 02.02.2011 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "СК ""ДЖИ ПІ СТРАХУВАННЯ"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	34663389
Місцезнаходження	03680 Україна м. Київ Голосіївський м. Київ вул.Червонопрапорна, буд. 34, корп. 4.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №584409
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринку фінансових послуг.
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 585-63-75
Факс	(044) 585-63-75
Вид діяльності	страхові послуги
Опис	Приватне акціонерне товариство "СК "ДЖИ ПІ СТРАХУВАННЯ" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування фінансових ризиків №27/фр/12 від 28.12.2012р., №21-фр/13 від 12.06.2013р., №20-фр/13 від 12.06.2013р., №26-фр/12 від 28.12.2012р. та №35-фр/13 від 19.11.2013р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.10.2010	955/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000096374	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50.00	3500	175000.00	100
Опис		Перереєстрація випуску акцій відбулася у зв'язку з переведенням акцій в бездокументарну форму існування акцій (дематеріалізація випуску акцій). За звітний період Емітент не здійснював додаткової емісії. Торговля цінними паперами Емітента здійснюється виключно на внутрішньому ринку України. Протягом звітного періоду факти лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах відсутні.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
04.05.2012	51/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	72.00	330000	Бездокументарні іменні	23760000.00	Емітент здійснив випуск облігацій серією D в кількості 330 000 шт. за номерами з № 000001 по № 330000. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку 51/2/12, дата реєстрації - 04 травня 2012 р., дата видачі - 11 грудня 2012 р. Мета емісії - відкрите (публічне)	01.05.2016

							розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 3 300,00 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 3 300,00 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.	
Опис	Заплановане розміщення 330 000 шт. облігацій здійснене в повному обсязі (100%). Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 21 травня 2012 по 13 травня 2013 р.(включно). Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 18 жовтня 2012 р. по 04 грудня 2012 р. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення Облігацій: облігації забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 23 760 000 грн. 00 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра". Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, офіс 406. Зареєстрований Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.05.1994 р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 21606847. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №546618 від 15.07.2010 р. (строк дії - безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення. Договір добровільного страхування фінансових ризиків №614/03 від 28.03.2012р. (надалі - Договір страхування). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 01.04.2015 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.							
04.05.2012	52/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	60.00	400000	Бездokumentарні іменні	24000000.00	Емітент здійснив випуск облігацій серії Е в кількості 400 000 шт. за номерами з № 000001 по № 400000. Реєстраційний номер свідоцтва	19.01.2016

							Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 52/2/12, дата реєстрації - 04 травня 2012 р., дата видачі - 04 грудня 2012 р. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 351 квартира загальною площею 24 884,60 кв. м. Облігації випускаються під 4 000 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 4 000 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.	
Опис	Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 21 травня 2012 по 13 травня 2013 р. (включно). Заплановане розміщення 400 000 шт. облігацій здійснене в повному обсязі (100%). Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 18 жовтня 2012 р. по 29 листопада 2012 р. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Забезпечення – облігації є забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 24 000 000,00 грн. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "Енестра". Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, офіс 406. Зареєстрований Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.05.1994р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 21606847. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №546618 від 15.07.2010 р. (строк дії - безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення. Договір добровільного страхування фінансових ризиків №615/03 від 29.03.2012р.. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 01.04.2015 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.							
27.06.2013	105/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	97.30	308325	Бездокументарні іменні	30000022.50	Емітент здійснив випуск облігацій серії N в кількості 308 325 шт. за номерами з № 000001 по № 308 325. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 105/2/2013, дата реєстрації - 27 червня 2013 р., дата видачі - 02 вересня 2013 р. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що	19.01.2016

не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Облігації серії N є забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 30 000 022,50 грн. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”. Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 20-фр/13 від 12.06.2013р.. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов’язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
22.07.2013	123/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	97.30	164439	Бездокументарні іменні	15999914.70	Емітент здійснив випуск облігацій серією К в кількості 164 439 шт. за номерами з № 000001 по № 164439. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 123/2/2013, дата реєстрації - 22 липня 2013 р., дата видачі - 11 жовтня 2013 р. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов’язань за якими передбачається об’єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об’єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та

випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.								
22.07.2013	124/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	114498	Бездокументарні іменні	15999950.52	Емітент здійснив випуск облігацій серією L в кількості 114 498 шт. за номерами з № 000001 по № 114 498. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 124/2/2013, дата реєстрації - 22 липня 2013 р. дата видачі 03 грудня 2013р.. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.	01.02.2016

забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 16 000 000 грн. 00 коп. Реквізити страховика: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”, Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 27-фр/12 від 28.12.2012р.. Додаткова угода № 1 до Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 27-фр/12 від 12.06.2013р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 15.05.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.								
01.07.2013	106/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	214684	Бездокументарні іменні	29999942.16	Емітент здійснив випуск облігацій серією О в кількості 214 684 шт. за номерами з № 000001 по № 214 684. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 106/2/2013, дата реєстрації - 01 липня 2013 р. дата видачі - 10 січня 2014 р.. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва	01.02.2016

						житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 2146,84 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 2146,84 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Опис	Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Строк відкритого (публічного) розміщення з 15 серпня 2013 по 15 серпня 2013р. (включно). Розміщення емітованих облігацій здійснюється без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення - облігації серії О є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 29 999 942,16 грн. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "Джи Пі Страхування", місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 21-фр/13 від 12.06.2013р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 15.05.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
01.07.2013	230/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	188376	Бездокументарні іменні	26323662.24	Емітент здійснив випуск облігацій серії Р в кількості 188 376 шт. за номерами з № 000001 по № 188376. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 230/2/2013, дата реєстрації - 04 грудня 2013 року, дата видачі 26 червня 2014 року. Мета емісії – відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку	01.02.2016

						№2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 1883,76 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1883,76 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до	
--	--	--	--	--	--	--	--

							чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.	
Опис	Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Запланований строк відкритого (публічного) розміщення з 19 грудня 2013 по 30 листопада 2014 р. (включно). Фактично в період з 19.12.2013 по 10.06.2014 було укладено 22 (двадцять два) біржових контрактів на купівлю-продаж цільових облігацій серії Р. Загальна кількість розміщених облігацій серії Р, згідно біржових контрактів становить 188 376 шт., на загальну суму 26 323 662,24 грн. Заплановане розміщення облігацій серії Р здійснене в повному обсязі (100%). Оплата розміщених облігацій серії Р проведена в обсягах і в строки, передбачені чинним законодавством. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення Облігацій: Облігації серії Р - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 26 323 662,24 грн. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "Джи Пі Страхування". Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 35-фр/13 від 19.11.2013р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 31.01.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
27.01.2014	10/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	89.32	496267	Бездokumentарні іменні	44326568.44	Емітент здійснив випуск облігацій серії Q в кількості 496 267 шт. за номерами з № 000001 по № 496 267. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 10/2/2014, дата реєстрації - 27 січня 2014 р. дата видачі - 14 травня 2014 р. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення	19.01.2016

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 32913001. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №594050 від 22.09.2011 (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/11 від 27.12.2013. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.								
08.07.2014	100/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	94.00	200048	Бездокументарні іменні	18804512.00	Емітент здійснив випуск облігацій серії R в кількості 200 048 шт. за номерами з № 000001 по № 200 048. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 100/2/2014, дата реєстрації - 08 липня 2014 р. дата видачі - 23 липня 2014 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов	19.01.2016

							емісії. В житлового будинку буде споруджено 351 квартира загальною площею 24 884,60 кв. м. Облігації випускаються під 2 000,48 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 2 000,48 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.	
Опис	Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Строк публічного розміщення з 21 липня 2014 по 30 січня 2015 р. (включно). Загальна кількість облігацій серії R, становить 200 048 шт., на загальну суму 18 804 512,00 грн. Заплановані дати укладання та закінчення укладання договорів з першими власниками починалися 21.07.2014 і закінчувались 30.01.2015. Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 21.07.2014 по 21.07.2014. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Облігації серії R- забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 18 804 512,00 грн. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ", Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, будинок 3. Зареєстрований Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 14.04.2004. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 32913001. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №594050 від 22.09.2011 (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/14 від 20.06.2014. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
17.07.2014	101/2/2014	Національна	94.00	400119	Бездокументарні	37611186.00	Емітент здійснив випуск облігацій	19.01.2016

		комісія з цінних паперів та фондового ринку			іменні		серії S в кількості 400 119 шт. за номерами з № 000001 по № 400 119. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 101/2/2014, дата реєстрації - 17 липня 2014 р. дата видачі - 13 серпня 2014 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 351 квартира загальною площею 24 884,60 кв. м. Облігації випускаються під 4 001,19 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 4 001,19 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції	
--	--	---	--	--	--------	--	--	--

							1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.	
Опис	Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Строк публічного розміщення з 30 липня 2014 по 30 січня 2015 р. (включно). Загальна кількість облігацій серії S, становить 400 119 шт., на загальну суму 37 611 186,00 грн. Заплановані дати укладання та закінчення укладання договорів з першими власниками починалися 30.07.2014 і закінчувались 30.01.2015. Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 30.07.2014 по 04.08.2014. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Облігації серії S - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 37 611 186,00 грн. Реквізити страховика: ПрАт "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ". Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, будинок 3. Зареєстрований Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 14.04.2004. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 32913001. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №594050 від 22.09.2011 (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/15 від 23.06.2014. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
04.09.2014	119/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	60.00	266469	Бездокументарні іменні	15988140.00	Емітент здійснив випуск облігацій серії Т в кількості 266 469 шт. за номерами з № 000001 по № 266 469. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 119/2/2014, дата реєстрації - 04 вересня 2014 р. дата видачі - 23 вересня 2014 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом	19.01.2016

по 30 січня 2015 р. (включно). Загальна кількість облігацій серії Т, становить 266 469 шт., на загальну суму 15 988 140,00 грн. Заплановані дати укладання та закінчення укладання договорів з першими власниками починалися 15.09.2014 і закінчувались 30.01.2015. Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 15.09.2014 по 15.09.2014. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Облігації серії Т - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 15 988 140,00 грн. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ". Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, будинок 3. Зареєстрований Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 14.04.2004. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 32913001. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №594050 від 22.09.2011 (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/80 від 27.08.2014. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.								
04.09.2014	120/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	60.00	129404	Бездокументарні іменні	7764240.00	Емітент здійснив випуск облігацій серії U в кількості 129 404 шт. за номерами з № 000001 по № 129 404. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 120/2/2014, дата реєстрації - 04 вересня 2014 р. дата видачі - 30 вересня 2014 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування	19.01.2016

Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 32913001. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №594050 від 22.09.2011 (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/80 від 27.08.2014. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.								
04.09.2014	121/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	50000.00	84	Бездокументарні іменні	4200000.00	Емітент здійснив випуск облігацій серії V в кількості 84 шт. за номерами з № 000001 по № 000084. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 121/2/2014, дата реєстрації - 04 вересня 2014 р. дата видачі - 23 вересня 2014 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою (III черга) на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В	19.01.2016

29.12.2014	262/2/2014-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	60.00	197509	Бездokumentарні іменні	11850540.00	Емітент здійснив випуск облігацій серії W в кількості 197 509 шт. за номерами з № 000001 по № 197 509. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 262/2/2014-Т, дата реєстрації - 29 грудня 2014 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою (III черга) на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 351 квартира загальною площею 24 884,60 кв. м. Облігації випускаються під 1 975,09 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 975,09 кв. м. Погашення облігацій здійснюється	19.01.2016
------------	--------------	---	-------	--------	------------------------	-------------	---	------------

ХІ. Опис бізнесу

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" створено згідно з рішенням засновників від 25 квітня 2002 року № 21 в результаті реорганізації та зареєстровано Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією 07.05.2002, і є правонаступником Повного товариства "Позняки-жил-буд" торгівельно-промислового концерну " ГАБІТУС", відкритого акціонерного товариства "Укрсервісбудматеріали", товариства з обмеженою відповідальністю "Промислово-будівельна компанія "Інтербуд", зареєстрованого Харківською районною державною адміністрацією м. Києва 04.06.1996, свідоцтво № 03134 та Закритого акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Сфера діяльності АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" - проектування і організація будівництва житла, офісів і об'єктів соціальної інфраструктури а також формування ринку послуг, пов'язаних з експлуатацією побудованих об'єктів. АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" входить до корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". За час існування товариства введено в експлуатацію понад 1 000 тис.кв.м житлової площі, нежилых приміщень та підземних автостоянок, зведених із залученням коштів фізичних та юридичних осіб. Високі сучасні вимоги споживачів, конкурентне середовище в галузі містобудування, вимагають прийняття багатьох неординарних новаторських рішень при розробці проектів, в організації будівництва, що робить практично всі будівлі АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" унікальними. Будинки, зведені товариством, стали прикрасою столиці України, надали можливість отримати житло тисячам людей. АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" перше серед будівельних компаній України сертифіковане за міжнародними стандартами якості ISO 9001:2000, ISO 14001:1996, OHSAS 18001:1999. Компанія однією з перших в Україні застосувала прогресивні будівельні технології, започаткувала програму "Теплий дім". Діяльність АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" та його працівників неодноразово позитивно відзначалась керівництвом України та міста Києва. Весь цей час, при виконанні своїх завдань, АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" успішно співпрацювало і співпрацює з центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, а також підприємствами і організаціями всіх форм власності. Товариство тісно співпрацює на базі довгострокових контрактів з такими відомими зарубіжними і вітчизняними компаніями як INFOINVEST Ag (Швейцарія), REHAU (Німеччина), DOKA (Німеччина), Ranilla (Фінляндія), ЗАТ "ОТІС", українсько-французьке СП "Основа-Солсіф".

Емітент АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" має філію " Кримська філія АТ "Позняки-Жил-Буд". Код філії за ЄДРПОУ 33148360. Місцезнаходження: 98648, Автономна Республіка Крим, м.Ялта, ННЦ" Нікитський Ботанічний сад". Дата реєстрації 19.10.2004 р. Протягом звітнього періоду господарської діяльності філія не здійснювала. Других представництв та відокремлених підрозділів емітент не має.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) в 2014 році склала 92 особи. Кадрової програми, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента, у емітента немає. В разі потреби працівники емітента відвідують семінари та підготовчі курси, які необхідні при виконанні виробничих завдань.

Емітент входить до складу корпорації - Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (код за ЄДРПОУ 30183182).

Емітент не провадить спільну діяльність з іншими організаціями та підприємствами.

Протягом звітнього періоду реорганізацій не відбувалось, пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Основна політика фінансування роботи - залучення коштів інвесторів для подальшого будівництва нерухомості. Також емітент має політику фінансування діяльності, яка базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, залучення кредитів. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів та навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів.

Концептуальну основу фінансової звітності АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" становлять Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні на дату балансу. Застосована Товариством облікова політика в цілому відповідає даній концептуальній основі. Протягом звітного 2014 року Товариство дотримувалось принципу незмінності облікової політики. Фінансові звіти Товариства підготовлені на основі оцінки статей за історичною собівартістю.

Основним видом діяльності емітента є будівництво будівель та продаж житлових та нежитлових приміщень. Допоміжним видом діяльності є здача в аренду нежитлових приміщень та автотранспорту. Залежність від сезонних змін - емітент не має залежності від сезонних змін. Основним ринком збуту є населення міста Києва та підприємства. Наявність інформації про стан перспективи розвитку в галузі будівництва та продажу приміщень немає. У зв'язку із економічною кризою матеріальне становище підприємств та громадян України дуже скрутне, що відобразилось на таких видах діяльності, як будівництво та продаж нерухомості. Основні ризики в діяльності емітента: прострочка оплати нерухомості покупцями приміщень. Загальноекономічні ризики: різка зміна законодавства у сфері оподаткування, гіперінфляція, зміна нормативів та правовідносин, різке коливання цін на енергоносії та матеріали, підвищення відсотків по кредитах, стихійні лиха (землетрус, пожежа тощо), які можуть змінити терміни виконання робіт та інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства. Ризики, пов'язані із загальною економічною та політичною ситуацією в країні й навіть у світі, зростанням цін на ресурси, загальноринковим падінням їх на всі активи, зміни процентної ставки, падіння загальноринкових цін, інфляції. Ризик пов'язаний із фінансовим станом конкретного покупця нерухомості. Ризик ліквідності пов'язаний з можливою затримкою реалізації нерухомості на ринку. - Галузевий ризик пов'язаний зі зміною стану справ у окремій галузі економіки. Фінансовий ризик - це ризик, пов'язаний з нерентабельністю або банкрутством. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності - використання механізмів закріплення договірних умов у стосунках партнерів на прогностичний період з метою підстраховки обох сторін, що домовляються, від негативних змін у кон'юктурі ринку в майбутньому. Своєчасне планування та створення необхідних резервів і запасів матеріальних, фінансових і часових ресурсів. Ці методи особливо важливі в умовах дефіциту фінансових ресурсів, що спостерігається в Україні. Мають формуватися обсяги та структура матеріальних резервів і запасів на непередбачувані витрати, резервуватися кошти на покриття випадкових витрат, пов'язаних з експлуатацією обладнання, змінами природних умов, поведінкою персоналу. Кваліфіковане відпрацювання договорів і контрактів між партнерами по інвестиційному проекту, своєчасне відпрацювання в них прав та обов'язків сторін в умовах можливих негативних подій і конфліктних ситуацій. Заходи емітента щодо розширення виробництва та ринків збуту - навіть в умовах кризи емітент нарощує обсяг будівництва та проводить заходи щодо розширення ринків збуту. Про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент - емітент самостійно здійснює продаж нерухомості. Про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін - емітент здійснює будівництво на умовах договорів генпідряду. Інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - галузь будівництва в звітному періоді знаходилась в складному стані. Рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку - в

звітному році емітент спрямовував грошови кошти на дослідження та розробки. Інформація про конкуренцію в галузі - конкурентами емітента є підприємства та організації, які є забудовниками у м.Києві, наприклад АТ ХК "Київміськбуд". Про особливості продукції (послуг) емітента - особливостей немає. Перспективні плани розвитку емітента - на жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання - емітент не використовує сировину та матеріали від постачальників, що займають більше 10 відсотків загального об'єму постачання.

Конкретних планів на придбання основних засобів емітент на даний час не має.

Правочинів з властивостями істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу та ін. в поточному році не було.

Згідно балансових даних та документів первинного бухгалтерського обліку, вартість основних засобів станом на 31.12.2014 р. становить: первісна вартість - 41443 тис. грн., залишкова вартість - 18347 тис. грн., знос - 23096 тис. грн. До складу основних засобів входить будинки, споруди, машини та обладнання, транспортні засоби та інші основні засоби. В бухгалтерському звіті основні засоби, їх рух враховується за вартістю, підтвердженою первинними документами відповідно до вимог законодавства з бухгалтерського обліку. Порядок нарахування зносу (амортизації) основних засобів, який визначається прямолінійним методом, і віднесення його на витрати відповідають чинному законодавству України. Облік основних засобів та нематеріальних активів відповідає П(С)БО №7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000р. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, відновлюються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів - будівельні майданчики АТ "Позняки-Жил-Буд". На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою. Інформація щодо дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення відсутня. Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Обмеження на використання основних засобів відсутні.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента, такі ж, як і для всіх підприємств країни. Ось деякі з них: це високий податковий тиск, нестабільна економічна ситуація в державі, інфляційні процеси в економіці України, зниження платіжездатності населення, високі проценти по кредитах банків для населення, зниження попиту на оренду нежитлових приміщень. У зв'язку з цим, емітент має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень.

Факти виплати штрафних санкцій і компенсацій емітентом за порушення законодавства у звітному періоді відображені в балансі підприємства.

Основна політика фінансування роботи - залучення коштів інвесторів для подальшого будівництва нерухомості. Також, емітент має політику фінансування діяльності, яка базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, залучення кредитів. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби емітента - у періоди збільшення потреби в

обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів.

На кінець звітного періоду емітент має не виконані договори з фізичними та юридичними особами на передачу (продаж) нерухомості на суму майже 294 778 тис.грн. Емітент здійснив випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва. Прибутки від вищевказаних договорів очікуються протягом 2-3 років, після завершення будівництва та погашення облігацій.

В 2015 р. емітент планує розвиток підприємства у сфері будівництва, продажу квартир та нежитлових приміщень, надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна. На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, що негативно вплине на діяльність емітента.

Емітент у звітному році здійснював дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки відображені в балансі підприємства.

Судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків емітента у АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" відсутні.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає, аналізу господарювання за останні три роки емітент не проводив.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	294778	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	294778	X	X
облігації іменні цільові	05.12.2012	23760.0	0	01.02.2016
облігації іменні цільові	04.11.2014	15999.9	0	01.02.2016
облігації іменні цільові	04.11.2014	29999.9	0	01.02.2016
облігації іменні цільові	13.06.2014	26323.7	0	01.02.2016
облігації іменні цільові	30.11.2012	24000.0	0	19.01.2016
облігації іменні цільові	20.09.2013	15999.9	0	19.01.2016
облігації іменні цільові	19.08.2013	30000.0	0	19.01.2016
облігації іменні цільові	29.04.2014	44326.6	0	19.01.2016
облігації іменні цільові	21.07.2014	18804.5	0	19.01.2016
облігації іменні цільові	04.08.2014	37611.2	0	19.01.2016
облігації іменні цільові	15.09.2014	15988.1	0	19.01.2016
облігації іменні цільові	15.09.2014	4200.0	0	19.01.2016
облігації іменні цільові	23.09.2014	7764.2	0	19.01.2016
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	15968	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	59089	X	X

Усього зобов'язань	X	75057	X	X
Опис:	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
27.12.2013	30.12.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
25.04.2014	28.04.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
20.06.2014	23.06.2014	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
23.06.2014	24.06.2014	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
27.08.2014	28.08.2014	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
16.12.2014	17.12.2014	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2014
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до	

реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо фінансової звітності Приватного акціонерного товариства “Позняки-Жил-Буд” за 2014 рік Адресат – Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, учасники Товариства, керівництво емітента 1. ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Ми, Приватна аудиторська фірма «Олександр і К», провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Позняки-Жил-Буд» за 2014 рік, що додається, яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 року, звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал за рік, який закінчився на зазначену дату, описання важливих аспектів облікової політики, примітки до фінансової звітності та іншу пояснювальну інформацію, розкриття якої передбачено нормативними актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. 1.1. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання й достовірне подання цієї фінансової інформації відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.99р. № 996-ХГУ та національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок. Інформація, що міститься у цьому звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах АТ “Позняки-Жил-Буд”, що були надані аудитору керівниками та працівниками Товариства, яка вважається надійною і достовірною. 1.2. Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є висловлення неупередженої думки щодо наданої фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (видання 2013 року) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 122 від 18.04.2003 р. Ці стандарти вимагають дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудиторська перевірка передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності. Аудитор вважає, що отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення аудиторської думки щодо фінансової звітності АТ “Позняки-Жил-Буд”. 1.3. Думка аудитора щодо фінансової звітності Підстава для висловлення умовно-позитивної думки У зв'язку з тим, що ми були призначені аудиторами Товариства після 31 грудня 2014 р., ми не спостерігали за інвентаризацією необоротних та оборотних активів станом на 01.10.2014 р. Ми не мали змоги підтвердити кількісні показники відповідно через виконання альтернативних процедур, що не дає можливості надати кількісне визначення можливого фінансового впливу будь-яких коригувань елементів, що формують звіт про сукупний прибуток. Умовно-позитивна думка аудитора На думку аудитора, за винятком можливого впливу питання, викладеного у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», повний комплект фінансової звітності Товариства у складі «Баланс» (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2014 року, «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід), «Звіт про рух грошових коштів», «Звіт про власний капітал», «Примітки до річної фінансової звітності» за 2014 рік в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно відображають фінансовий стан АТ „Позняки-Жил-Буд” на 31.12.2014 року та його фінансові результати, рух грошових коштів, рух власного капіталу за 2014 рік, що минув на зазначену дату, відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку П(с)БО, які чинні в Україні на дату балансу. 1.4. Пояснювальний параграф Застосована Товариством облікова політика в цілому відповідає прийнятій концептуальній основі. Протягом звітного 2014 року Товариство дотримувалось принципу незмінності облікової політики. Фінансові звіти Товариства підготовлені на основі оцінки статей за історичною собівартістю. Річна інвентаризація активів та зобов'язань проведена за станом на 01.10.2014 року у відповідності з нормами діючого законодавства. За даними Товариства нестач, надлишків не встановлено.	

Незавершене виробництво узагальнює інформацію про витрати (прямі матеріальні, трудові, інші прямі витрати, а також розподілені загальноувиробничі витрати) на виконання будівельно-монтажних та проектно-вишукувальних робіт.

У складі готової продукції обліковуються завершені об'єкти будівництва, які готові до реалізації.

У складі довгострокових відображені зобов'язання за емітованими Товариством іменними, цільовими облигаціями на суму 294 778 тис.грн., виконання зобов'язань за якими передбачено об'єктами нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучені кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облигацій, таких, що вільно обертаються. Облигації повністю забезпеченні. Вид забезпечення – добровільне страхування фінансових ризиків.

Погашення облигацій здійснюється у відповідності до зареєстрованих проспектів емісії.

Від'ємний фінансовий результат звітного року обумовлений специфікою діяльності Товариства, за якою до складу сукупного доходу включені поточні адміністративні витрати, проте як відображення прибутку основної діяльності відтерміновано у часі до моменту закінчення будівництва та здачі об'єкта в експлуатацію.

2. ЗВІТ ЩОДО ІНШИХ ПИТАНЬ

За станом на 31.12.2014 вартість чистих активів АТ "Позняки-Жил-Буд" є меншою від зареєстрованого Статутного капіталу.

Розмір статутного капіталу в сумі 175 000 грн., що відображений у фінансовій звітності за станом на 31.12.2014, відповідає даним установчих документів. На звітну дату Статутний капітал сплачений учасниками Товариства в повному обсязі. Статутний капітал створено шляхом випуску 3 500 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 50 грн. кожна. Акцій на пред'явника немає, привілейованих акцій немає. Свідцтво про реєстрацію випуску акцій № 955/1/10 від 26.10.2010;

Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю не встановлено;

Інформація про цінні папери емітента (облигації іменні, цільові) за станом на 31.12.2014
серія Свідцтво НКЦПФР, реєстрація Сума випуску, грн. Строк обігу Результат погашення
А № 19/2/11

від 31.01.2011 15 500 000 по

30.07.2012 Погашено.Розпорядження НКЦПФР №14-КФ-С-О від 03.01.2013

В № 170/2/11 від 03.11.2011 10 957 000 по

03.12.2012 Погашено.Розпорядження НКЦПФР №58-КФ-С-О від 28.03.2013

С № 171/2/11, від 03.11.2011 8 028 600 по

03.12.2012 Погашено.Розпорядження НКЦПФР №59-КФ-С-О від 28.03.2013

Д № 51/2/12,

від 04.05.2012 23 760 000 по

31.01.2016 в обігу

Е № 52/2/12,

від 04.05.2012 24 000 000 по

18.01.2016 в обігу

Ф № 171/2/12, від 18.07.2012 3 780 000 по

03.12.2012 Погашено.Розпорядження НКЦПФР №64-КФ-С-О від 28.03.2013

Г № 172/2/12, від 18.07.2012 3 817 800 по

03.12.2012 Погашено.Розпорядження НКЦПФР №63-КФ-С-О від 28.03.2013

Н № 173/2/12, від 18.07.2012 3 855 600 по

03.12.2012 Погашено.Розпорядження НКЦПФР №62-КФ-С-О від 28.03.2013

І № 174/2/12, від 18.07.2012 3 893 400 по

03.12.2012 Погашено.Розпорядження НКЦПФР №61-КФ-С-О від 28.03.2013

Ж № 175/2/12, від 18.07.2012 3 890 432 по

03.12.2012 Погашено.Розпорядження НКЦПФР №60-КФ-С-О від 28.03.2013

К № 123/2/2013, від 22.07.2013 15 999 914 по

18.01.2016 в обігу

Н № 105/2/2013, від 27.06.2013 30 000 022 по

18.01.2016 в обігу

Л № 124/2/2013, від 22.07.2013 15 999 950 по

31.01.2016 в обігу

О № 106/2/2013, від 01.07.2013 29 999 942 по

31.01.2016 в обігу

Р № 230/2/2013, від 04.12.2013 26 323 662 по

31.01.2016 в обігу

Q № 10/2/2014, від 27.01.2014 44 326 568 по

18.01.2016 в обігу

R № 100/2/2014, від 28.07.2014 18 804 512 по

18.01.2016 в обігу

S № 101/2/2014, від 17.07.2014 37 611 186 по

18.01.2016 в обігу

Т № 119/2/2014, від 04.09.2014 15 988 140 по
18.01.2016 в обігу
U № 120/2/2014, від 04.09.2014 7 764 240 по
18.01.2016 в обігу
V № 121/2/2014, від 04.09.2014 4 200 000 по
18.01.2016 в обігу

Інформація про значні правочини. Протягом звітного періоду Товариством було розміщено іменних, цільових облігацій загальною номінальною вартістю 152 653 тис.грн.

Погашення не відбувалось.

Наглядовою радою Товариства (Протокол засідання від 16 грудня 2014 р.) прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення чергової серії W іменних, цільових, повністю забезпечених облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Загальний запланований об'єм випуску – 11 850 540,00 грн. Умови розміщення та погашення облігацій визначені рішенням засідання Наглядової ради Приватного акціонерного товариства “Позняки-Жил-Буд”.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, аудитор дійшов висновку, що система внутрішнього контролю у Товаристві в усіх суттєвих аспектах відповідає Закону України "Про акціонерні товариства" від 17 вересня 2008 р. N 514-VI; спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Органи управління Товариством діють на підставі Положень, затверджених загальними зборами акціонерів.

При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не виявлено обставин, що свідчать про можливість шахрайства;

Інформація про наявність подій після дати балансу. За станом на дату підписання аудиторського звіту 16.03.2015 р. Товариством здійснено розміщення зареєстрованих іменних, цільових, повністю забезпечених облігацій серії W на суму 11 850 540,00 грн. (Свідоцтво НКЦПФР № 262/2/2014 від 29.12.2014, дата видачі – 04.02.2015 р.)

Припущення про безперервність діяльності АТ «Позняки-Жил-Буд» розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Але не вносячи додаткових застережень до цього звіту, звертаємо увагу на існування обставин суттєвої невизначеності щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики в Україні, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації, яка може поставити під сумнів здатність компанії безперервно продовжувати діяльність. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан Товариства.

3. ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

3.1. Основні відомості про юридичну особу-емітента

- повне найменування – Приватне акціонерне товариство «Позняки-Жил-Буд»;
 - код за ЄДРПОУ – 24089818;
 - місцезнаходження – 02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд.3;
 - дата державної реєстрації – 07.05.2002 р.;
 - основні види діяльності – 41.10 «Організація будівництва будівель»;
- ліцензія Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України на будівельну діяльність – серія АВ № 588833 від. Строк дії Ліцензії – з 29.09.2011 по 29.09.2016 р.;
- за станом на 31.12.2014 р. Товариство має зареєстровану філію – Кримська філія АТ «Позняки-Жил-Буд». Код за ЄДРПОУ – 33148360. Місцезнаходження: 98648, смт Нікіта, вул. Нікитський Ботанічний сад. Дата реєстрації 19.10.2004 р. Протягом звітного періоду господарської діяльності філія не здійснювала, консолідованої звітності Товариство не готувало;
- Голова правління емітента – Каграманян Араїк; головний бухгалтер – Степанюк Надія Володимирівна; середня кількість працівників – 92.

3.2. Основні відомості про аудиторську фірму

- повне найменування юридичної особи – Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
 - код ЄДРПОУ – 30525809;
 - Свідоцтво про державну реєстрацію – А00 № 781304 від 08.09.1999 р.;
- Свідоцтво АПУ про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 2150, строком дії до 27.01.2016;
 - Свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості № 0314 від 20.12.2012;
 - Місцезнаходження: 02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47, тел.: (050) 351-33-59.

Аудит виконали:

аудитор Пальніков Олександр Володимирович: сертифікат аудитора А № 003742 від 24.04.1999 р., строком дії до 23.04.2018 р.

аудитор Василевич Людмила Леонідівна: сертифікат аудитора А № 005563 від 25.12.2003 р., строком дії до 25.12.2018 р.

Відомості про умови Договору

Аудит фінансової звітності АТ “Позняки-Жил-Буд” за 2014 рік проведено приватною аудиторською фірмою

«Олександр і К» згідно з договором № 12/15 від 27 лютого 2015 року. Аудиторську перевірку пройшли фінансові звіти станом на 31.12.2014 за період діяльності Товариства з 01.01.14 р. по 31.12.14 р.

При проведенні аудиту використано облікові регістри Товариства відповідно з прийнятою методологією ведення бухгалтерського обліку.

Перевірку розпочато 27 лютого 2015 року та закінчено 16 березня 2015 року.

Директор ПАФ «Олександр і К» О.В.Пальніков

Аудитор ПАФ «Олександр і К» Л.Л.Василевич

Дата аудиторського висновку – 16 березня 2015 року

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2013	1	0
3	2012	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): .	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): .	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу	X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): .	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 7

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради інших комітетів не створено.	
Інші (запишіть)	.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X

Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени Наглядової ради не отримують винагороди, виконання обов'язків є безоплатними.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): .		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	На загальних зборах акціонерів, які відбулися 25.04.2014 було підтверджено повноваження Голови наглядової ради та обрано два члена наглядової ради.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Так
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X

Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	В акціонерному товаристві на даний час відсутні затверджені положення.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Так	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Так	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	

Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років зміни аудитора не було.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	ДПІ у Дарницькому р-ні міста Києва. Інші перевірки відсутні.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	У звітному періоді ревізійна комісія не проводила перевірку.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): .		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	92		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	02068, м. Київ, вул.Анни Ахматової, буд.3		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	V		
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2014 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	1418	1237	0
первісна вартість	1001	6895	6906	0
накопичена амортизація	1002	5477	5669	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	21631	18347	0
первісна вартість	1011	41880	41443	0
знос	1012	20249	23096	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	36468	26056	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	59517	45640	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	163880	257111	0
Виробничі запаси	1101	283	250	0
Незавершене виробництво	1102	156528	126688	0
Готова продукція	1103	7069	130173	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7626	102	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	5416	22602	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	413	678	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	8339	26981	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	103	103	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	176	3832	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	176	3832	0
Витрати майбутніх періодів	1170	6	30	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	11275	11374	0
Усього за розділом II	1195	196821	322135	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	256338	367775	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	18007	-2235	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	18182	-2060	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	142125	294778	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	142125	294778	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	2562	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	1252	186	0
за розрахунками з бюджетом	1620	143	279	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	5	7	0
за одержаними авансами	1635	13970	15496	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	78099	59089	0
Усього за розділом III	1695	96031	75057	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	256338	367775	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араік Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
				2015 01 01
				24089818
(найменування)				

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2014 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1065	38400
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(720)	(47798)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	345	0
збиток	2095	(0)	(9398)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	15563	43704
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(18832)	(16267)
Витрати на збут	2150	(1945)	(2061)
Інші операційні витрати	2180	(15352)	(29286)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(20221)	(13308)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	16	5
Інші доходи	2240	12860	6557
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(192)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(12897)	(6564)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(20242)	(13502)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	-526
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(20242)	(14028)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-20242	-14028

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	95134	63186
Витрати на оплату праці	2505	4702	3896
Відрахування на соціальні заходи	2510	1804	1428
Амортизація	2515	4660	4545

Інші операційні витрати	2520	22894	20378
Разом	2550	129194	93433

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-5783	-4008
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-5783	-4008
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

.

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 | 01 | 01

24089818

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2020	67774
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	4483	7610
Надходження від повернення авансів	3020	309	2147
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	16136	12479
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	389
Інші надходження	3095	132	5014
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(108308)	(105002)
Праці	3105	(3932)	(3236)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1846)	(1571)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3559)	(5180)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(312)	(1440)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(100)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3247)	(3640)
Витрачання на оплату авансів	3135	(5127)	(7046)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(26347)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(1024)	(38)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(8303)	(1644)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-135366	-28250
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	12860	6557
необоротних активів	3205	866	8257
Надходження від отриманих: відсотків	3215	15	5
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	67479	6166
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	17120	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(2448)	(1926)
необоротних активів	3260	(2161)	(10819)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(83140)	(5792)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(52174)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	10591	-49726
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	168662	334256
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(2228)	(6224)
Погашення позик	3350	39120	251817
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(192)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	127314	76023
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	2539	-1953
Залишок коштів на початок року	3405	176	2254
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1117	-125
Залишок коштів на кінець року	3415	3832	176

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
				2015 01 01
				24089818
(найменування)				

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 | 01 | 01

24089818

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	0	0	0	0	18007	0	0	18182
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	175	0	0	0	18007	0	0	18182
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-20242	0	0	-20242
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-20242	0	0	-20242
Залишок на кінець року	4300	175	0	0	0	-2235	0	0	-2060

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араік Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	0		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд.3		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	V		
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2014 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	0	0	0
первісна вартість	1011	0	0	0
знос	1012	0	0	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	0	0	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	0	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	0	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	0	0	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	0	0	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	0	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	0	0	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	0	0	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Неконтрольована частка	1490	0	0	0
Усього за розділом I	1495	0	0	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	1620	0	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0	0
Усього за розділом III	1695	0	0	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араік Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
				2015 01 01
				24089818
(найменування)				

Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2014 р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	0	0
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	0	0
збиток	2095	0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(0)	(0)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	0	0
Чистий прибуток (збиток), що належить: власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить: власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	0	0
Відрахування на соціальні заходи	2510	0	0
Амортизація	2515	0	0
Інші операційні витрати	2520	0	0
Разом	2550	0	0

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

.

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 | 01 | 01

24089818

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
				2015 01 01
				24089818
(найменування)				

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості: за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0

Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 | 01 | 01

24089818

Консолідований звіт про власний капітал за 12 місяців 2014 р.

[illegible]

[illegible]

заохочення											
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Залишок на кінець року	4300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серій E, K, N, Q, R, S, T, U, V, W.

АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818 (найменування емітента, код за ЄДРПОУ) Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 5034 кв.м (кадастровий номер – 8000000000:63:243:0033), яка відведена Товариству на підставі Рішень Київської міської ради №230/287 від 31.10.2006 в редакції рішення №141/6357 від 22.09.2011 Договір оренди земельної ділянки від 04.04.2007, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 15.05.2007 за №63-6-00412 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 за №63-6-00635 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 15.05.2007. Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком комплексної державної експертизи Київської міської філії ДП «Укрдержбудеспертиза» №11-00475-10 від 02.03.2011 та додатком № 403 від 28.02.2013. Дозвіл на виконання будівельних робіт № 12412512031 від 21.12.2012 виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.

Договір генерального підяду від 28/11Р-12 від 28.11.2012 укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011, (строк дії - по 30.08.2014), Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №526108 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 01.09.2014, (строк дії - по 01.08.2019)). Проектна документація розроблена та затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» № 11 від 04.03.2013р.

Станом на 31.12.2014р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- влаштування зовнішніх стін та огороження балконів (цегла) - виконано на 100%;
- влаштування внутрішніх стін з цегли (перегородки, вентиляційні канали) – виконано на 100%;
- влаштування покрівлі – виконано на 100%;
- монтаж вікон та балконів - виконано на 100%;
- основне скління та скління балконів - виконано на 100%;
- заповнення дверних проїомів – виконано на 100%;
- монтаж ліфтів – виконано на 100%;
- монтаж ТП – виконано на 100% та введений в експлуатацію;
- монтаж насосної – виконано 100% та введено в експлуатацію;
- електромонтажні роботи – виконано на 100%;
- слабкострумові мережі – виконано на 100%;
- заходи по пожежогасінні (автоматика) – виконано на 100%;
- підключення теплової мережі та здача тепlopункту – виконано на 100%;
- сплінкерне пожежогасіння – виконано на 100%;
- оздоблювальні роботи МОП – виконано на 100%;
- зовнішні мережі ЕО – виконано на 100%, йде підготовка документів по введенню в експлуатацію;

- виконання демонтажу баштового крана LC 140-10;
- виконання робіт по паркінгу – виконано на 100%;
- благоустрій – виконано на 90%;
- оздоблювальні зовнішні роботи – виконано на 95%;

Після здачі в грудні місяці об'єкта в експлуатацію для виконання залишились роботи по облаштуванню плиткою вхідних груп, фарбування паркінгу та благоустрій, що потребують теплих та сухих погодних умов. Решта робіт будуть виконуватись та будуть завершені в найближчий час при сприятливих погодних умовах.

Всього працюючих на майданчику: 96 чоловік.

Всього задіяно: 8 од. будівельної техніки.

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії D, L, O, P.

АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818 (найменування емітента, код за ЄДРПОУ) Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту «Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)» відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 1968 кв.м (кадастровий номер – 8 000 000 000:82:039:0004), яка відведена Товариству на підставі Рішень Київської міської ради №391/1052 від 29.03.2007 в редакції рішення №1325/3394 від 24.12.2009, та №784/6171 від 14.07.2011. Договір оренди земельної ділянки від 26.05.2010, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07.07.2010 за № 82-6-00594 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 за № 82-6-00632 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 07.07.2010. Основні техніко-економічні показники проектно-кошторисної документації затверджені Експертним звітом

ДП «Укрдержбудеспертиза» №00-1597-11/ЦБ від 15.11.2011. Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412512123 від 21.12.2012 виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підряду від 28.11.2012 укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011, (строк дії - по 30.08.2014), Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №526108 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 01.09.2014, (строк дії - по 01.08.2019)). Проектна документація розроблена АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ліцензія серія АВ №588833) і затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №49 від 18.11.2011.

Станом на 31.12.2014р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- виконання земельних робіт – виконано на 90%;
- влаштування фундаментів житлового будинку – виконано на 99%;
- влаштування фундаментів стилобату – виконано на 75%;
- влаштування монолітного каркасу житлового будинку – 5 800 м3 (44%); виконано 7 поверхів підземної частини та 9 поверхів надземної частини (всього 16 поверхів);
- влаштування монолітного каркаса стилобату – 2100 м3 (45%);
- влаштування дренажного шару - 4 000 м2;

- влаштування гідроізоляції - 4 236 м²;
- кладка із цегли (зовнішні стіни, внутрішні перегородки та вентканали) – 210 м³ (2,63%).

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- влаштування фундаментів стилобату;
- влаштування дренажного шару та гідроізоляція;
- влаштування монолітного каркасу житлового будинку;
- влаштування монолітного каркасу стилобату;
- влаштування цегельної кладки.

Всього працюючих на майданчику: 68 чоловік.

Всього задіяно: 2 баштових крани та 6 од. будівельної техніки.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготовлення матеріалів.