

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління		А.Р.Каграманян
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	08.04.2014
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
- Організаційно-правова форма
Приватне акціонерне товариство
- Код за ЄДРПОУ
24089818
- Місцезнаходження
м. Київ , Дарницький, 02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 3
- Міжміський код, телефон та факс
044 499 22 77 044 499 22 77
- Електронна поштова адреса
a.scherban@pjs.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 09.04.2014 |
| | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | Відомості НКЦПФР № |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) |
| | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://pjs.com.ua/ru/o-kompanii/info-emit/godovaya.html |
| | в мережі Інтернет |
| | 09.04.2014 |
| | (адреса сторінки) |
| | (дата) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

33. Примітки

Річна інформація емітента АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі - Емітент) складена у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку від 03 грудня 2013 р. № 2826 із змінами та доповненнями. «Інформація щодо посади корпоративного секретаря» інформація не заповнюється так як не введена до штатного розпису. «Інформація про рейтингове агентство» не заповнюється так як на момент реєстрації випуску цінних паперів та в період обігу цінних паперів Емітент не здійснював рейтингову оцінку цінних паперів власного випуску. «Інформація про дивіденди» не заповнюється так як згідно зареєстрованих проспектів емісії випущених облігацій дивіденди не нараховуються та не сплачуються. Виплата дивідендів по акціям не здійснюється, згідно прийнятого рішення на чергових загальних зборах Приватного акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Протокол від 19 квітня 2013 року питанням п'ятим порядку денного на якому було "Розгляд питання про нарахування та виплату дивідентів" ухвалено: Дивіденти не нараховувати і не виплачувати. Голосували: за - 3500 голосів, проти - 0, утрималися - 0. Рішення прийнято одноголосно. «Відомості про цінні папери емітента: в частині - інформації про інші цінні папери, випущені емітентом, - інформації про похідні цінні папери,

- інформації про викуп власних акцій протягом звітного періоду» не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав інші цінні папери та похідні цінні папери, випуск яких підлягає реєстрації та не здійснював викуп власних акцій протягом звітного періоду. «Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції» та «Інформація про собівартість реалізованої продукції» не заповнюються Емітентом, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. «Інформація про випуски іпотечних облігацій», «Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: - інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, - інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, - інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, - відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, - відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року», «Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «Інформація щодо реєстру іпотечних активів» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій. «Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття» не заповнена тому, що емітент не має прострочених строків сплати чергових платежів за кредитними договорами та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій або сертифікатів ФОН.

«Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «Інформація щодо реєстру іпотечних активів», «Основні відомості про ФОН», «Інформація про випуски сертифікатів ФОН», «Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН», «Розрахунок вартості чистих активів ФОН», «Правила ФОН» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій або сертифікатів ФОН. «Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)» відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

серія А01 № 344857

3. Дата проведення державної реєстрації

07.05.2002

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

175000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0.000

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0.000

8. Середня кількість працівників (осіб)

84

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

46.73 Оптова торгівля деревиною,будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

10. Органи управління підприємства

Управління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" здійснюють загальні збори акціонерів; наглядова рада; правління, яке очолює голова правління та ревізійна комісія

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укрбудінвестбанк"

2) МФО банку

380377

3) поточний рахунок

26007301000402

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укрбудінвестбанк"

5) МФО банку

380377

6) поточний рахунок

26007301000402

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівництво будівель	AB 588833	29.09.2011	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві	29.09.2016
Опис	Емітент має намір продовжувати термін дії виданої ліцензії			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Інтер`єр-Стиль"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

31723539

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, б. 3

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 2801800,00 грн., що складає 100 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Будсервісматеріали"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30936619

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, б. 3

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 1850,00 грн., що складає 25 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Лікувально-діагностичний центр "Домашній лікар"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30580236

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 190000,00 грн., що складає 95 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом

юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Інститут підвищення кваліфікації спеціалістів по каркасно-монолітному домобудуванню
"ПОЗНЯКИМОНОЛІТБУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30936891

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 7030,00 грн., що складає 95 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "МАРКО-ПОЛО"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30580131

4) місцезнаходження

02068, м.Київ. вул.Драгоманова б,17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 6000,00грн., що складає 20 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "ПОЗНЯКИ-АВТОСЕРВІС"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30183224

4) місцезнаходження

02068, м.Київ. вул.Драгоманова б,17.

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 8593,75 грн., що складає 25 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом

юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Будсервісматеріали-1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33994474

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Срібнокільська, буд. 14-а,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 6650,00 грн., що складає 19 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Рада"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30300272

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Рада 1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32070503

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Рада 2"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32070519

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Рада 3"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32070524

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Рада 4"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32070536

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Рада 5"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32070545

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 150600,00 грн., що складає 20 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Рада 6"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32590026

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32700,00 грн., що складає 20 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Рада 7"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33443614

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. А. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 4978,00 грн., що складає 19 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Вершина" (м. Чернігів)

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32340102

4) місцезнаходження

15552, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт. Михайло-Коцюбинське, вул. Шевченка, 119

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 1195000,00 грн., що складає 100 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "ПОЗНЯКИ-СЕРВІС"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

25202779

4) місцезнаходження

м.Київ ,вул.Драгоманова ,15-а

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 8906,25 грн., що складає 95 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Агенція нерухомості "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33054765

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32400,00грн., що складає 81 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

Публічне акціонерне товариство "Український будівельно-інвестиційний банк"

2) організаційно-правова форма

112

3) код за ЄДРПОУ

26547581

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Лесі Українки, буд. 30-В,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 928 штук акцій, що складає 8,2109 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ПрАТ "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ"

2) організаційно-правова форма

111

3) код за ЄДРПОУ

32913001

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 1950000,00 грн., що складає 26 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ПрАТ "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ ЖИТТЯ"

2) організаційно-правова форма

111

3) код за ЄДРПОУ

32912998

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Ахматової, буд. 3,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 2860000,00 грн., що складає 26 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "АВТОПАРКІНГ-СЕРВІС"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

36046322

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Срібнокільська, буд. 14а

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 9975,00 грн., що складає 19 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2) організаційно-правова форма

520

3) код за ЄДРПОУ

30183182

4) місцезнаходження

м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 50-В,

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 4080,00 грн., що складає 34 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "АВТОПАРКІНГ-СЕРВІС 1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

36628351

4) місцезнаходження

02068, м.Київ, вул. Срібнокільська, буд.14-а

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 11970,00 грн., що складає 19 %.
Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Архітектурно-будівельний альянс"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

32846538

4) місцезнаходження

03040, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 88

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 7200000,00 грн., що складає 100 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

38139633

4) місцезнаходження

02068, м.Київ,вул.Анни Ахматової, буд.3

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 310000,00 грн., що складає 100 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "СТРОМКОМПЛЕКТ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

04946783

4) місцезнаходження

02067, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 18000000,00 грн., що складає 100 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або

		учаснику (від загальної кількості)
Мхітарян Нвер Мнацаканович	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних	80.0
Мхитарян Астхик Нверовна	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних	10.0
Мхітарян Артур Нверович	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних	10.0
Усього		100.0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мхітарян Артур Нверович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1982

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

8

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 01.09.2004 - по теперішній час - Голова Наглядової ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". З 01.10.2004 - по теперішній час - Президент корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.10.2004 не визначено

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Наглядової Ради визначені Статутом Емітента.

Зміни в персональному складі щодо Голови Наглядової Ради в звітному періоді не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Каграманян Араїк Размікович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

28

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Перелік попередніх посад: лаборант, інженер, старший механік, виконавчий директор, генеральний директор, заступник президента, президент. На даний час обіймає посаду Голови Правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", місцезнаходження, 02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, 3.

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.10.2004 не визначено

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Правління Емітента визначені Статутом Емітента. Зміни в персональному складі щодо Голови Правління Емітента в звітному періоді не відбувалися. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Заступник голови правління з фінансових питань

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Белашев Віталій Вячеславович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1970

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2004 - 2007 - фінансовий директор ТОВ "Ельдорадо-Україна" та "Ельдорадо Інвест".

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.10.2007 не визначено

9) Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Новіков Владислав Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1973

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 2009-2011 - голова Правління АТ "Укрбудінвестбанк. З 07.12.2011 по теперішній час - заступник голови правління з економічних питань АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

8) дата обрання та термін, на який обрано

07.12.2011 не визначено

9) Опис

На засіданні Наглядової Ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 07.02.2012 прийнято рішення:

- обрати у члени правління Емітента Новікова Владислава Олександровича Часткою у статутному капіталі Емітента не володіє. Попередні посади: провідний спеціаліст, виконавчий директор, бухгалтер, головний бухгалтер, заступник директора, консультант, генеральний директор, менеджер, директор відділення, директор департаменту, директор філії, директор департаменту, директор підприємства, заступник директора, начальник управління, помічник адвоката, директор департаменту, голова правління. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Термін, на який обрано членом правління Емітента Новікова В.О. не визначено.

Пакетом акцій Емітента не володіє

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Степанюк Надія Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1957

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2005-2006 - заступник головного бухгалтера ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"; з 02.01.2007 - по теперішній час - головний бухгалтер АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата обрання та термін, на який обрано

02.01.2007 не визначено

9) Опис

Зміни в персональному складі щодо головного бухгалтера Емітента в звітному періоді не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кириленко Ігор Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

8

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2004 - 2008 - начальник відділу фондування і вексельних операцій АКБ "ПРАВЕКС-БАНК"; з 02.02.2009 - по теперішній час - начальник відділу цінних паперів АТ "Укрбудінвестбанк". З 11.08.2010 - по теперішній час - голова Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.08.2010 не визначено

9) Опис

Зміни в персональному складі щодо голови ревізійної комісії Емітента в звітному періоді не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мікаелян Гагик Размікович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надвала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1961

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: генеральний директор, заступник голови правління, виконавчий директор, заступник голови правління по регіональному будівництву, головний інженер, перший віце-президент корпорації. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який обрано членом правління Емітента Мікаеляна Г.Р., не визначено. Пакетом акцій Емітента не володіє.

8) дата обрання та термін, на який обрано

14.12.2012 не визначено

9) Опис

На засіданні позачергових Загальних зборів Приватного акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 14.12.2012 р. прийнято рішення: обрати у члени правління Мікаеляна Гагика Разміковича (згоди на надання паспортних даних не надано). Часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова Наглядової ради	Мхітарян Артур Нверович	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних		350	10.0	350	0	0	0
Усього				350	10.0	350	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Мхитарян Нвер Мнацаканович	особа надавала згоди на розкриття паспортних даних			2800	80.0	2800	0	0	0
Мхитарян Артур Нверович	особа надавала згоди на розкриття паспортних даних			350	10.0	350	0	0	0
Мхитарян Астхик Нверовна	особа надавала згоди на розкриття паспортних даних			350	10.0	350	0	0	0
Усього				3500	100.0	3500	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	19.04.2013	
Кворум зборів**	100.00	
Опис	ІНФОРМАЦІЯ по черговим загальним зборам акціонерам за 2013 рік. м. Київ 19 квітня 2013 р. 15-00. Порядок денний: 1. Про обрання секретаря загальних зборів акціонерів; визначення способу голосування; затвердження переліку осіб, присутність яких підлягає затвердженню загальними зборами акціонерів; обрання лічильної комісії. 2. Затвердження річного звіту та звіту зовнішнього аудитора за 2012 р. 3. Затвердження звіту наглядової ради, звіту правління, звіту ревізора за 2012 р. 4. Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2012 р. 5. Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів. 6. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2013 р. 7. Затвердження Статуту Товариства у новій редакції. 8. Питання про припинення повноважень членів наглядової ради. 9. Обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради. 10. Обрання членів ревізійної комісії (ревізора). 11. Призначення та відкликання членів виконавчого органу та інших органів Товариства. 12. Надання повноважень виконавчому органу Товариства. По першому питанню «Про обрання секретаря загальних зборів акціонерів; визначення способу голосування; затвердження переліку осіб, присутність яких підлягає затвердженню загальними зборами акціонерів; обрання лічильної комісії». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала загальні збори Товариства відкрити, оскільки для участі у загальних зборах зареєструвалися 3 акціонери, які володіють 3500 голосів, що складає 100 % статутного капіталу Товариства, тобто є необхідний кворум, та обрати головою зборів Каграманяна Араїка Разміковича і секретарем зборів Новікова Владислава Олександровича. Запропоновано визначити спосіб голосування – підняттям рук, покласти виконання обов'язків лічильної комісії на секретаря зборів. Збори акціонерів повноважні приймати будь-які рішення з усіх питань діяльності Товариства, відповідно до чинного законодавства України та установчих документів Товариства. Ухвалили: Обрати головою зборів Каграманяна Араїка Разміковича і секретарем зборів Новікова Владислава Олександровича. Визначити спосіб голосування – підняттям рук. Покласти виконання обов'язків лічильної комісії на секретаря зборів - Новікова Владислава Олександровича. Збори акціонерів повноважні приймати будь-які рішення з усіх питань діяльності Товариства, відповідно до чинного законодавства України та установчих документів Товариства. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одноголосно. По другому питанню: «Затвердження річного звіту та звіту зовнішнього аудитора за 2012 р.» . Слухали: Голову правління Товариства Каграманяна Араїка Разміковича, який доповів зборам результати діяльності Товариства за 2012 рік, а також ознайомив акціонерів з річним звітом Товариства за 2012 рік та зі звітом зовнішнього аудитора Товариства за 2012 рік. Мхитарян Астхик Нверовна запропонувала затвердити річний звіт Товариства за 2012 рік та звіт зовнішнього аудитора Товариства за 2012 рік. Ухвалили: Затвердити річний звіт Товариства за 2012 рік та звіт зовнішнього аудитора Товариства за 2012 рік. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одноголосно. По третьому питанню «Затвердження звіту наглядової ради, звіту правління, звіту ревізора за 2012 р.» Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала визнати діяльність наглядової ради, правління та ревізора Товариства у 2012 році задовільною та затвердити їх звіти за 2012 рік. Ухвалили: Визнати задовільними діяльність наглядової ради, правління та ревізора Товариства та затвердити звіти вказаних органів. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одноголосно. По четвертому питанню «Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2012 р.» Слухали: Мхитаряна Артура Нверовича, який повідомив, що у 2012 році Товариством отримано прибуток у розмірі 23 007 тис. грн. Запропонував, враховуючи продовження наявності кризових явищ в світовій і українській економіці, зазначений прибуток направити на розвиток Товариства. Ухвалили: Отриманий Товариством у 2012 році прибуток у розмірі 23 007 тис. грн. направити на розвиток Товариства. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одноголосно. По п'ятому питанню «Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів» Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала, враховуючи направлення прибутку за 2012 рік на розвиток Товариства, дивіденди за 2012 рік не нараховувати і не виплачувати. Ухвалили: Дивіденди за 2012 рік	

не нараховувати і не виплачувати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногослосно.

По шостому питанню «Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2013 рік». Слухали: Мхитаряна Артура Нверовича, який запропонував основними напрямками розвитку Товариства на 2013 рік визначити: - організацію будівництва житлових, готельних, офісних комплексів у м. Києві; - застосування при організації будівництва новітніх інноваційних технологій; - використання при спорудженні об'єктів сучасних будівельних матеріалів; - організація надійного обслуговування побудованих об'єктів після прийняття їх в експлуатацію. Ухвалили: Основними напрямками розвитку Товариства на 2013 рік визначити: - організацію будівництва житлових, готельних, офісних комплексів у м. Києві; - застосування при організації будівництва новітніх інноваційних технологій; - використання при спорудженні об'єктів сучасних будівельних матеріалів; - організація надійного обслуговування побудованих об'єктів після прийняття їх в експлуатацію. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногослосно.

По сьомому питанню «Затвердження Статуту Товариства у новій редакції». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала це питання не розглядати. Ухвалили: Питання не розглядати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногослосно.

По восьмому питанню «Питання про припинення повноважень членів наглядової ради». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала це питання не розглядати. Ухвалили: Питання не розглядати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногослосно.

По дев'ятому питанню «Обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала залишити наглядову раду у складі однієї особи – голови наглядової ради Мхитаряна Артура Нверовича. Затвердити умови угоди, що укладається з Головою наглядової ради і уповноважити підписанти цю угоду голову правління Товариства. Встановити, що грошова винагорода голові наглядової ради не виплачується. Ухвалили: Залишити наглядову раду у складі однієї особи – голови наглядової ради Мхитаряна Артура Нверовича.

Затвердити умови угоди, що укладається з Головою наглядової ради і уповноважити підписанти цю угоду голову правління Товариства. За основними умовами угоди: 1. Голова наглядової ради: виконує свої обов'язки відповідно до Статуту Товариства; самостійно планує виконання своїх обов'язків; не підпадає під дію правил внутрішнього трудового розпорядку Товариства; має ненормований робочий день; 2. Товариство забезпечує голову наглядової ради: приміщенням для організації постійного робочого місця; приміщенням для проведення переговорів та нарад; телефонним зв'язком, у тому числі мобільним; документами та інформацією стосовно діяльності Товариства; особистою охороною; транспортними засобами; охороною документації, що є у використанні Голови наглядової ради; на вимогу голови наглядової ради – Товариство здійснює інші заходи, що необхідні для виконання головою наглядової ради своїх обов'язків та повноважень. Встановити, що грошова винагорода голові наглядової ради не виплачується. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногослосно.

По десятому питанню «Обрання членів ревізійної комісії (ревізора)». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала підтвердити повноваження голови ревізійної комісії Кириленка Ігоря Миколайовича. Ухвалили: Підтвердити повноваження голови ревізійної комісії Кириленка Ігоря Миколайовича. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногослосно.

По одинадцятому питанню «Призначення та відкликання членів виконавчого органу та інших органів Товариства». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала це питання не розглядати. Ухвалили: Питання не розглядати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногослосно.

По дванадцятому питанню «Надання повноважень виконавчому органу Товариства». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала існуючі повноваження правління та голови правління Товариства не змінювати. Ухвалили: Існуючі повноваження правління та голови правління Товариства не змінювати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногослосно. Голова зборів Каграманян Араїк Размікович оголошує збори закритими.

Голова зборів _____ Каграманян Араїк Размікович

Секретар зборів _____ Новіков Владислав Олександрович

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватна аудиторська фірма "Олександр і К"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	30525809
Місцезнаходження	02192 Україна м. Київ Дніпровський м. Київ вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2150
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	044 543-97-85
Факс	044 543-97-85
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	Емітент самостійно не веде реєстр власників цінних паперів. Ліцензії немає.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21606847
Місцезнаходження	04053 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул.Артема.21 офіс 406
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №546618
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.07.2010
Міжміський код та телефон	044 2214628
Факс	044 2214628
Вид діяльності	послуги страхування
Опис	Емітент самостійно не веде реєстр власників цінних паперів. Ліцензії немає.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Б.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна Комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011

Міжміський код та телефон	044 377-72-65
Факс	044 377-72-65
Вид діяльності	депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів
Опис	Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-4900/10 від 23.11.2012 р. та заявки про приєднання від 21.10.2013 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Актив - Страхування"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	31446152
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Різницька, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 398178, АВ № 398
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.05.2008
Міжміський код та телефон	044 277-70-90
Факс	044 277-70-90
Вид діяльності	послуги страхування
Опис	Приватне акціонерне товариство "Актив- Страхування" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування будівельно-монтажних робіт № 000001/А-БМР від 02.02.2011 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "СК ""ДЖИ ПІ СТРАХУВАННЯ"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	34663389
Місцезнаходження	03680 Україна м. Київ Голосіївський м. Київ вул. Червонопрапорна, буд. 34, корп. 4.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №584409
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринку фінансових послуг.
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.06.2011
Міжміський код та телефон	044.585-63-75
Факс	044.585-63-75
Вид діяльності	страхові послуги
Опис	Приватне акціонерне товариство "СК "ДЖИ ПІ СТРАХУВАННЯ" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування фінансових ризиків №27/фр/12 від 28.12.2012р., №21-фр/13 від 12.06.2013р., №20-фр/13 від 12.06.2013р., №26-фр/12 від 28.12.2012р. та №35-фр/13 від 19.11.2013р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.10.2010	955/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000096374	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50.00	3500	0	100
Опис		Перереєстрація випуску акцій відбулася у зв'язку з переведенням акцій в бездокументарну форму існування акцій (дематеріалізація випуску акцій). За звітний період Емітент не здійснював додаткової емісії. Торгівля цінними паперами Емітента здійснюється виключно на внутрішньому ринку України. Протягом звітного періоду факти лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах відсутні.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
04.05.2012	51/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	72.00	330000	Бездокументарні іменні	23760000.00	Емітент здійснив випуск облігацій серією D 330 000 шт. за номерами з № 000001 по № 330000. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку 51/2/12, дата реєстрації - 04 травня 2012 р., дата видачі - 11 грудня 2012 р. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості	01.05.2016

						житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 3 300,00 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 3 300,00 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите	
--	--	--	--	--	--	---	--

							(публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 21 травня 2012 по 13 травня 2013 р.(включно). Заплановане розміщення 330 000 шт. облігацій здійснене в повному обсязі (100%). Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 18 жовтня 2012 р.. по 04 грудня 2012 р. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Забезпечення Облігацій: облігації забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 23 760 000 грн. 00 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра". Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, офіс 406. Зареєстрований Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.05.1994 р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 21606847. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №546618 від 15.07.2010 р. (строк дії - безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення. Договір добровільного страхування фінансових ризиків №614/03 від 28.03.2012р. (надалі - Договір страхування). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

							облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 01.04.2015 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.	
Опис	Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 18 жовтня 2012 р.. по 04 грудня 2012 р. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Забезпечення Облігацій: облігації забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 23 760 000 грн. 00 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра". Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, офіс 406. Зареєстрований Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.05.1994 р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 21606847. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №546618 від 15.07.2010 р. (строк дії ? безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення. Договір добровільного страхування фінансових ризиків №614/03 від 28.03.2012р. (надалі - "Договір страхування").н Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 01.04.2015 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення:добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.							
04.05.2012	52/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	60.00	400000	Бездокументарні іменні	24000000.00	Емітент здійснив випуск облігацій серією Е 400 000 шт. за номерами з № 000001 по № 400000. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 52/2/12, дата реєстрації - 04 травня 2012 р., дата видачі - 04 грудня 2012 р. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб	01.04.2016

							через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 270 квартир загальною площею 23 583,2 кв. м. Облігації випускаються під 4 000 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 4 000 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 21 травня 2012 по 13 травня 2013 р. (включно). Заплановане розміщення 330 000 шт. облігацій здійснене в повному обсязі (100%). Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 18 жовтня 2012 р. по 29 листопада 2012 р. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Забезпечення Облігацій: облігації забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 24 000 000 грн. 00 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра". Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, офіс 406. Зареєстрований Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.05.1994 р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 21606847. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №546618 від 15.07.2010 р. (строк дії - безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення. Договір добровільного страхування фінансових ризиків №615/03 від 29.03.2012р. (надалі - "Договір страхування"). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 01.04.2015 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.								
27.06.2013	105/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	97.30	308325	Бездокументарні іменні	30000022.50	Емітент здійснив випуск облігацій серією N 308 325 шт. за номерами з № 000001 по № 308 325. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку 105/2/2013, дата реєстрації - 27 червня 2013 р., дата видачі - 02 вересня 2013 р. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 270 квартир загальною площею 23 583,2 кв. м. Облігації випускаються під 3083,25 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість	30.04.2016

							квadratних метрів квартир загальною площею 3083,25 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 15 липня 2013 по 15 липня 2014 р. (включно). Загальна кількість облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії N), що розміщувалась, становила 308 325 шт., на загальну суму 30 000 022 грн. 50 коп. Заплановані дати укладання та закінчення укладання договорів з першими власниками починалися 15.07.2013 р. і закінчувалися 15.07.2014 р. Фактично 30.07.2013р., 13.08.2013р. та 14.08.2013р. укладено 39 біржових контрактів на купівлю-продаж цільових облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії N). Загальна кількість розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії N) згідно біржових контрактів становить 308 325 шт., на загальну суму 30 000 022 грн. 50 коп. Заплановане розміщення облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії N) здійснене в повному обсязі (100%). Оплата розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії N) проведена в обсягах і в строки, передбачені чинним законодавством. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі : Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

							не буде.	
Опис	Облігації серії N - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 30 000 022 грн. 50 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”, Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 20-фр/13 від 12.06.2013р. (надалі – «Договір страхування»). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов’язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.							
22.07.2013	123/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	97.30	164439	Бездокументарні іменні	15999914.70	Емітент здійснив випуск облігацій серією K 164 439 шт. за номерами з № 000001 по № 164439. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 123/2/2013, дата реєстрації - 22 липня 2013 р., дата видачі - 11 жовтня 2013 р. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов’язань за якими передбачається об’єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об’єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 270 квартир загальною площею 23 583,2 кв. м. Облігації випускаються під 1644,39 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість	30.04.2016

							квadratних метрів квартир загальною площею 1644,39 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 12 серпня 2013 по 12 серпня 2014 р.(включно). Загальна кількість облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К), що розміщувалась, становила 164 439 шт., на загальну суму 15 999 914 грн. 70 коп. Заплановані дати укладання та закінчення укладання договорів з першими власниками починалися 12.08.2013 р. і закінчувалися 12.08.2014 р. Фактично 14.08.2013р., 27.08.2013р. та 17.09.2013р. укладено 27 біржових контрактів на купівлю-продаж цільових облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К). Загальна кількість розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К) згідно біржових контрактів становить 164 439 шт., на загальну суму 15 999 914 грн. 70 коп. Заплановане розміщення облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К) здійснене в повному обсязі (100%). Оплата розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К) проведена в обсягах і в строки, передбачені чинним законодавством. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі : Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							не буде.	
Опис	Облігації серії К - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 15 999 914 грн. 70 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”, Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 26-фр/12 від 28.12.2012р. (надалі – «Договір страхування»). Додаткова угода № 1 до Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 26-фр/12 від 12.06.2013р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов’язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.							
27.07.2013	124/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	114498	Бездокументарні іменні	15999950.52	Емітент здійснив випуск облігацій серією L 114 498 шт. за номерами з № 000001 по № 114 498. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку 124/2/2013, дата реєстрації - 22 липня 2013 р. дата видачі свідоцтва 03 грудня 2013р.. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на	15.05.2016

							вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва) відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 1144,98 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1144,98 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 12 серпня 2013 по 12 серпня 2014р.(включно). Фактично 25.09.2013р. та 30.10.2013р. укладено 19 біржових контрактів на купівлю-продаж цільових облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії L). Загальна кількість розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії L) згідно біржових контрактів становить 114 498 шт., на загальну суму 15 999 950 грн. 52 коп. Заплановане розміщення облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії L) здійснене в повному обсязі (100%). Оплата розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії L) проведена в обсягах і в строки, передбачені чинним законодавством. Розміщення	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.	
Опис	Забезпечення Облігацій: Облігації серії L - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 16 000 000 грн. 00 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”, Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 27-фр/12 від 28.12.2012р. (надалі – «Договір страхування»). Додаткова угода № 1 до Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 27-фр/12 від 12.06.2013р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 15.05.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов’язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.							
01.07.2013	106/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	214684	Бездokumentарні іменні	29999942.16	Емітент здійснив випуск облігацій серією О 214684 шт. за номерами з № 000001 по № 214 684. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку 106/2/2013-Т, дата реєстрації - 01 липня 2013 р.. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку	15.05.2016

							№2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 2146,84 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 2146,84 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)?, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 15 серпня 2013 по 15 серпня 2013 р.(включно). Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

							Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.	
Опис	Забезпечення Облігацій: Облігації серії О - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 29 999 942 грн. 16 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”, Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 21-фр/13 від 12.06.2013р. (надалі – «Договір страхування»). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 15.05.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.							
04.12.2013	230/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	138376	Бездокументарні іменні	26323662.24	Емітент здійснив випуск облігацій серією Р 138376 шт. за номерами з № 000001 по № 138376. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку 230/2/2013-Т, дата реєстрації - 04 грудня 2013 р.. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на	31.01.2016

							бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 1883,76 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1883,76 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)?, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 19 грудня 2013 по 30 листопада 2014 р.(включно). Розміщення емітованих облігацій здійснюється через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Опис	Забезпечення Облігацій: Облігації серії Р - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 26323662 грн. 24 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”, Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 35-фр/13 від 19.11.2013р. (надалі – «Договір страхування»). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 31.01.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов’язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України.

XI. Опис бізнесу

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" створено згідно з рішенням засновників від 25 квітня 2002 року № 21 в результаті реорганізації та зареєстровано Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією 07.05.2002, і є правонаступником Повного товариства "Позняки-жил-буд" торгівельно-промислового концерну " ГАБІТУС", відкритого акціонерного товариства "Укрсервісбудматеріали", товариства з обмеженою відповідальністю "Промислово-будівельна компанія "Інтербуд", зареєстрованого Харківською районною державною адміністрацією м. Києва 04.06.1996, свідоцтво № 03134 та Закритого акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Сфера діяльності АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" - проектування і організація будівництва житла, офісів і об'єктів соціальної інфраструктури а також формування ринку послуг, пов'язаних з експлуатацією побудованих об'єктів. АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" входить до корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". За час існування товариства введено в експлуатацію понад 1 000 т кв. м житлової площі, нежилых приміщень та підземних автостоянок, зведених із залученням коштів фізичних та юридичних осіб. Високі сучасні вимоги споживачів, конкурентне середовище в галузі містобудування, вимагають прийняття багатьох неординарних новаторських рішень при розробці проектів, в організації будівництва, що робить практично всі будівлі АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" унікальними. Будинки, зведені товариством, стали прикрасою столиці України, надали можливість отримати житло тисячам людей. АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" перше серед будівельних компаній України сертифіковане за міжнародними стандартами якості ISO 9001:2000, ISO 14001:1996, OHSAS 18001:1999. Компанія однією з перших в Україні застосувала прогресивні будівельні технології, започаткувала програму "Теплий дім". Діяльність АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" та його працівників неодноразово позитивно відзначалась керівництвом України та міста Києва. Весь цей час, при виконанні своїх завдань, АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" успішно співпрацювало і співпрацює з центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, а також підприємствами і організаціями всіх форм власності. Товариство тісно співпрацює на базі довгострокових контрактів з такими відомими зарубіжними і вітчизняними компаніями як INFOINVEST Ag (Швейцарія), REHAU (Німеччина), DOKA (Німеччина), Ranilla (Фінляндія), ЗАТ "ОТІС", українсько-французьке СП "Основа-Солсіф".

Емітент АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" має філію " Кримська філія АТ "Позняки-Жил-Буд". Код філії за ЄДРПОУ 33148360. Місцезнаходження: 98648, Автономна Республіка Крим, м.Ялта, ННЦ" Нікитський Ботанічний сад". Дата реєстрації 19.10.2004 р. Протягом звітного періоду господарської діяльності філія не здійснювала. Других представництв та відокремлених підрозділів емітент не має.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) в 2013 році склала 83 особи. Кадрової програми, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента, у емітента немає.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільну діяльність емітент не провадить.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не мали місце протягом звітного періоду.

Основна політика фінансування роботи -залучення коштів інвесторів для подальшого будівництва

нерухомості. Також, емітент має політику фінансування діяльності, яка базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, залучення кредитів. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та, навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів.

Концептуальну основу фінансової звітності АТ "Позняки-жил-буд" становлять Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні на дату балансу. Застосована Товариством облікова політика в цілому відповідає даній концептуальній основі. Протягом звітнього 2013 року Товариство дотримувалось принципу незмінності облікової політики. Фінансові звіти Товариства підготовлені на основі оцінки статей за історичною собівартістю.

Основним видом діяльності емітента є будівництво будівель та продаж жилих та нежилих приміщень. Допоміжним видом діяльності є здача в аренду нежитлових приміщень та автотранспорту. Залежність від сезонних змін - емітент не має залежності від сезонних змін. Основним ринком збуту є населення міста Києва та підприємства. Наявність інформації про стан перспективи розвитку в галузі будівництва та продажу приміщень немає. У зв'язку із економічною кризою матеріальне становище підприємств та громадян України дуже скрутне, що відобразилось на такий вид діяльності, як будівництво та продаж нерухомості. Основні ризики в діяльності емітента: прострочка оплати нерухомості покупцями приміщень. Загальноекономічні ризики: різка зміна законодавства у сфері оподаткування, гіперінфляція, зміна нормативів та правовідносин, різке коливання цін на енергоносії та матеріали, підвищення відсотків по кредитах, стихійні лиха (землетрус, пожежа тощо), які можуть змінити терміни виконання робіт та інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства. Ризики, пов'язані із загальною економічною та політичною ситуацією в країні й навіть у світі, зростанням цін на ресурси, загальноринковим падінням їх на всі активи, зміни процентної ставки, падіння загальноринкових цін, інфляції. Ризик пов'язаний із фінансовим станом конкретного покупця нерухомості. Ризик ліквідності пов'язаний з можливою затримкою реалізації нерухомості на ринку. - Галуzeвий ризик пов'язаний зі зміною стану справ у окремій галузі економіки. Фінансовий ризик - це ризик, пов'язаний з нерентабельністю або банкрутством. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності - використання механізмів закріплення договірних умов у стосунках партнерів на прогностичний період з метою підстраховки обох сторін, що домовляються, від негативних змін у кон'юктурі ринку в майбутньому; Своєчасне планування та створення необхідних резервів і запасів матеріальних, фінансових і часових ресурсів. Ці методи особливо важливі в умовах дефіциту фінансових ресурсів, що спостерігається в Україні. Мають формуватися обсяги та структура матеріальних резервів і запасів на непередбачувані витрати, резервуватися кошти на покриття випадкових витрат, пов'язаних з експлуатацією обладнання, змінами природних умов, поведінкою персоналу. Кваліфіковане відпрацювання договорів і контрактів між партнерами по інвестиційному проекту, своєчасне відпрацювання в них прав та обов'язків сторін в умовах можливих негативних подій і конфліктних ситуацій. Заходи емітента щодо розширення виробництва та ринків збуту - навіть в умовах кризи емітент наращує обсяги будівництва та проводить заходи щодо розширення ринків збуту. Про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент - емітент самостійно здійснює продаж нерухомості. Про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін - емітент здійснює будівництво на умовах договорів генпідряду. Інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - галузь будівництва в звітному періоді знаходилась в складному стані. Рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку - в звітному році емітент спрямовував грошові кошти на дослідження та розробки. Інформація про конкуренцію в галузі - конкурентами емітента є підприємства та організації, які є забудовниками у м. Києві,

наприклад АТ ХК "Київміськбуд". Про особливості продукції (послуг) емітента - особливостей немає. Перспективні плани розвитку емітента - на жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання - емітент не використовує сировину та матеріали.

Конкретних планів на придбання основних засобів емітент на теперішній час не має.

Провачинів з властивостями істотної участі в поточному році не було.

Згідно балансових даних та документів первинного бухгалтерського обліку, вартість основних засобів станом на 31.12.2013 р. становить: первісна вартість - 41480 тис. грн., залишкова вартість - 21631 тис. грн., знос - 20249 тис. грн. До складу основних засобів входить будинки, споруди, машини та обладнання, транспортні засоби та інші основні засоби. В бухгалтерському звіті основні засоби, їх рух враховується за вартістю, підтвердженою первинними документами відповідно до вимог законодавства з бухгалтерського обліку. Порядок нарахування зносу (амортизації) основних засобів, який визначається прямолінійним методом, і віднесення його на витрати відповідають чинному законодавству України. Облік основних засобів та нематеріальних активів відповідає П(С)БО №7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000р. Виробничі потужності в цілому задовольняють потреби підприємства. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, відновлюються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів - будівельні майданчики АТ "Позняки-Жил-Буд". На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою. Інформація щодо дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення відсутня. Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Обмеження на використання основних засобів відсутні.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента, такі ж, як і для всіх підприємств країни. Ось деякі з них: це високий податковий тиск, нестабільна економічна ситуація в державі, інфляційні процеси в економіці України, зниження платіжездатності населення, високі проценти по кредитах банків для населення, зниження попиту на оренду нежитлових приміщень. У зв'язку з цим, емітент має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень.

Штрафні санкції на емітента за порушення законодавства у звітному періоді склали 41 тис. грн.

Основна політика фінансування роботи - залучення коштів інвесторів для подальшого будівництва нерухомості. Також, емітент має політику фінансування діяльності, яка базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, залучення кредитів. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові

незмінності власних обігових коштів.

На кінець звітного періоду емітент має не виконані договори з фізичними та юридичними особами на передачу (продаж) нерухомості на суму майже 208 229 тис.грн . Прибутки від вищевказаних договорів очікуюються протягом 2-3 років.

В 2014 р. емітент планує розвиток підприємства у сфері будівництва, продажу квартир та нежитлових приміщень, надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна . На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, що негативно вплине на діяльність емітента.

Емітент у звітному році здійснював дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки відображені в балансі підприємства.

- ? Позивач: Казиміров Олексій Сергійович
- ? Відповідач: АТ «Позняки-жил-буд»
- ? Про зобов'язання передати квартиру
- ? Дарницький районний суд
- ? Дата відкриття провадження 25.03.2013
- ? Позивач: Стригунов Ігор Володимирович
- ? відповідач: АТ «Позняки-жил-буд»
- ? Про визнання права власності
- ? Дарницький районний суд
- ? Дата відкриття провадження 24.12.2013
- ? Позивач: АТ «Позняки-жил-буд»
- ? відповідач: ОСББ «Срібне Коло»
- ? Про визнання права власності
- ? Господарський суд м. Києва
- ? Дата відкриття провадження 28.02.2011

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає, аналізу господарювання за останні три роки емітент не проводив.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	18182	32210
Статутний капітал (тис. грн.)	175	175
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	175	175
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).	
Висновок	Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 18 007 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 32035 тис.грн. Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
29.03.2013	03.04.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
29.03.2013	03.04.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
29.03.2013	03.04.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
19.06.2013	17.06.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
19.06.2013	17.06.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
19.06.2013	17.06.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
19.06.2013	17.06.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
22.11.2013	21.11.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
29.03.2013	03.04.2013	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 03.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	000545 АБ 000545 14.08.2007 27.01.2016
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	000545 АБ 000545 14.08.2007 27.01.2016
Текст аудиторського висновку (звіту)	

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності
Приватного акціонерного товариства «Позняки-жил-буд» за 2013 рік
Адресат – Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Власники цінних паперів, керівництво емітента

Розділ 1. Звіт щодо фінансової звітності

1.1. Вступний параграф

Основні відомості про емітента

- повне найменування – Приватне акціонерне товариство «Позняки-жил-буд»;
- код за ЄДРПОУ – 24089818;
- місцезнаходження – 02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд.3;
- дата державної реєстрації – 07.05.2002 р.;
- дата внесення останніх змін до Статуту – 31.07.2012 р.;
- основні види діяльності – 41.10 «Організація будівництва будівель»;

- ліцензія Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України на будівельну діяльність – серія АВ № 588833 від. Строк дії Ліцензії – з 29.09.2011 по 29.09.2016 р.;
- за станом на 31.12.2013 р. Товариство має зареєстровану філію – Кримська філія АТ «Позняки-жил-буд». Код за ЄДРПОУ – 33148360. Місцезнаходження: 98648, смт Нікіта, вул. Нікитський Ботанічний сад. Дата реєстрації 19.10.2004 р. Протягом звітного періоду господарської діяльності філія не здійснювала, консолідованої звітності Товариство не готувало;
- Голова правління емітента – Каграманян Араїк; головний бухгалтер – Степанюк Надія Володимирівна; середня кількість працівників – 83.

Опис обсягу аудиторської перевірки

Ми провели нашу перевірку у відповідності до стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів (МСА), прийнятих в якості Національних, зокрема відповідно до стандартів 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 710 "Порівняльна інформація - відповідні показники і порівняльна фінансова звітність", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність". Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог та відповідного планування і виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит проведено з дотриманням:

- Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів, затвердженими рішенням ДКЦПФР № 1360 від 29.09.2011 р.;
- Вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі документів для реєстрації випуску, випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, звіту про результати розміщення акцій, затвердженим рішенням НКЦПФР № 2187 від 08.10.2013 р.

Інформація, що міститься у цьому звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах АТ «Позняки-жил-буд», що були надані аудитором керівниками та працівниками Товариства, яка вважається надійною і достовірною.

Склад перевіреної фінансової звітності:

«Баланс» (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2013 року, «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід), «Звіт про рух грошових коштів», «Звіт про власний капітал», «Примітки до річної фінансової звітності» за рік, що закінчився на зазначену дату.

Стислий виклад облікової політики та інша пояснювальна інформація щодо фінансової звітності:

Концептуальну основу фінансової звітності АТ «Позняки-жил-буд» становлять Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні на дату балансу. Застосована Товариством облікова політика в цілому відповідає даній концептуальній основі. Протягом звітного 2013 року Товариство дотримувалось принципу

незмінності облікової політики. Фінансові звіти Товариства підготовлені на основі оцінки статей за історичною собівартістю.

Річна інвентаризація активів та зобов'язань на підприємстві проведена згідно наказу по Товариству № 36 від 23.09.2013 за станом на 01.10.2013 року у відповідності з вимогами "Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів і розрахунків", затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.1994 року № 69. За даними Товариства нестач, надлишків не встановлено

Основні засоби обліковуються за собівартістю за вирахуванням зносу. Амортизація здійснюється прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання об'єкта основних засобів.

Придбання та введення в експлуатацію основних засобів у 2013 році відображено в бухгалтерському обліку згідно діючого законодавства.

Нематеріальні активи відображені за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нематеріальних активів здійснюється методом прямолінійного списання, виходячи із термінів їх корисної експлуатації.

Довгострокові фінансові інвестиції Товариства становлять частки Товариства у статутних капіталах асоційованих підприємств, де Товариство має суттєвий вплив – 20 і більше відсотків. Фактично оцінені та відображені на звітну дату 31.12.2013 р. за собівартістю, без урахування зменшення корисності інвестицій.

Запаси оцінюються за собівартістю. Собівартість запасів визнається відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси". Матеріальні цінності, які не мають реалізаційної вартості, не визнані активами.

Переважну більшість запасів (95 %) становить незавершене виробництво.

Незавершене виробництво узагальнює інформацію про витрати (прямі матеріальні, трудові, інші прямі витрати, а також розподілені загальновиробничі витрати) на виконання будівельно-монтажних та проектно-вишукувальних робіт.

Готова продукція включає фактичну виробничу собівартість завершені виробництвом готової продукції. Дебіторська заборгованість оцінена за первісною вартістю, так як є впевненість в надійності дебітора і в тому, що заборгованість буде погашено в строки згідно умов договору. Резерву сумнівних боргів Товариство не створює.

Поточні фінансові інвестиції Товариства становлять цінні папери українських емітентів, що обліковуються за собівартістю придбання.

Грошові кошти Товариства включають залишки грошей в касі, грошові кошти на банківських рахунках Товариства і відображаються за номіналом.

Інші оборотні активи становлять відображають розрахунки за податковими зобов'язаннями, податковим кредитом. Зобов'язання Товариства відображені за собівартістю, що дорівнює справедливій вартості компенсації, яка підлягає виплаті у майбутньому.

Власний капітал включає сформований за рахунок внесків засновників Статутний капітал, а також нерозподілений прибуток за результатами діяльності Товариства. Додаткового капіталу АТ "Позняки-жил-буд" не визнано, відрахувань до резервного капіталу Товариством не здійснюється.

Резервування коштів на забезпечення виплат працівникам, забезпечення гарантій та інших зобов'язань, інших витрат та платежів на здійснюється.

Доходи визнаються в міру впевненості в тому, що в результаті відбудеться збільшення економічних вигод компанії, і суму доходу можна достовірно визначити.

Склад витрат у бухгалтерському обліку формується відповідно до вимог П(с)БО 16 «Витрати», а у податковому обліку формується у відповідності з вимогами Податкового кодексу України.

У фінансовій звітності поточні витрати з податку на прибуток не скориговані на суми відстрочених податків, що виникають через наявність тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань та їх вартістю для цілей оподаткування.

1.2. Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за складання й достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.99р. № 996-ХГУ та національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

1.3. Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення неупередженої думки щодо наданої фінансової звітності за результатами проведеного аудиту.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Аудитор вважає, що отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення аудиторської думки щодо фінансової звітності АТ "Позняки-жил-буд".

1.4. Думка аудитора щодо фінансової звітності

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

У зв'язку з неможливістю отримання достатніх і незалежних аудиторських доказів внаслідок обмеження обсягу аудиту, що виникли в результаті обставин характеру та графіку роботи аудитора, а саме - ми не спостерігали за інвентаризацією необоротних та оборотних активів оскільки ця дата передувала призначенню аудитором Товариства, ми не можемо дати висновок по вказаним моментам. Через характер облікових основних засобів та матеріальних цінностей ми не мали змоги підтвердити кількісні показники іншими аудиторськими процедурами, що не дає можливості надати кількісне визначення фінансового впливу стосовно викривлення витрат, чистого прибутку та нерозподіленого прибутку.

Ми не мали змоги отримати достатні і прийнятні аудиторські докази для обґрунтування думки щодо балансової вартості фінансових інвестицій. Через характер облікових оцінок аудитор доходить висновку, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, не є всеохоплюючим.

Умовно-позитивна думка аудитора

На думку аудитора, за винятком впливу питання, викладеного у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», повний комплект фінансової звітності Товариства у складі «Баланс» (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2013 року, «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід), «Звіт про рух грошових коштів», «Звіт про власний капітал», «Примітки до річної фінансової звітності» за 2013 рік подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Приватного акціонерного товариства „Позняки-жил-буд” станом на 31.12.2013 року та його фінансові результати, рух грошових коштів, рух власного капіталу за 2013 рік, що минув на зазначену дату, відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку П(с)БО, які чинні в Україні на дату балансу.

Розділ 2 "Звіт про інші правові та регуляторні вимоги"

2.1. Згідно з вимогами регулятора НКЦПФР надаємо додатково розширену думку стосовно визначених питань:
? Вартість чистих активів емітента відповідає вимогам чинного законодавства (частина четверта статті 155 Цивільного кодексу України), є більшою від Статутного капіталу а саме: 18182 тис.грн. > 175 тис.грн. На нашу думку, інформація за видами активів, зобов'язань Товариства станом на 31.12.2013 року, в усіх суттєвих аспектах розкрита у відповідності до застосованої концептуальної основи фінансової звітності;

? Розмір статутного капіталу в сумі 175 000 грн., що відображений у фінансовій звітності за станом на 31.12.2013, відповідає даним установчих документів. Статутний капітал сформовано вчасно, в повному обсязі;

? Формування статутного капіталу. Статутний капітал в розмірі 175 тис.грн., визначений при заснуванні Товариства, створено шляхом випуску 3 500 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 50 грн. кожна. Акцій на пред'явника, привілейованих акцій немає. Емісія акцій на загальну суму 175 тис.грн. зареєстрована ДКЦПФР згідно вимог діючого законодавства (Свідцтво № 955/1/10 від 26.10.2010). Статутний капітал сплачено Засновниками Товариства своєчасно, в повному обсязі, грошовими коштами:

№ п/п Найменування учасника Сума внеску (грн.) Платіжний документ

1 Мхітарян Нвер Мнацаканович 70 000 м/ордер № 137 від 29.04.02 (Київська м/ф-я АКБ «Укрсоцбанк»)

Мхітарян Нвер Мнацаканович 70 000 м/ордер № 11 від 29.05.02 (Київська м/ф-я АКБ «Укрсоцбанк»)

2 Мхітарян Артур Нверович 8 750 м/ордер № 139 від 29.04.02 (Київська м/ф-я АКБ «Укрсоцбанк»)

Мхітарян Артур Нверович 8 750 м/ордер № 9 від 29.05.02 (Київська м/філія АКБ «Укрсоцбанк»)

3 Мхітарян Астхик Нверовна 8 750 м/ордер № 68 від 29.04.02 (Київська м/філія АКБ «Укрсоцбанк»)

Мхітарян Астхик Нверовна 8 750 м/ордер № 10 від 29.05.02 (Київська м/філія АКБ «Укрсоцбанк»)

РАЗОМ 175 000

Додаткових емісій акцій Товариство не здійснювало;

? На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства (відповідальної сторони) щодо наявного власного капіталу в сумі 18 182 тис. грн., що відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2013 року, відповідає законодавчим вимогам, в усіх суттєвих аспектах наведено достовірно;

? На думку аудитора розкриття інформації щодо визначення чистого фінансового результату (збиток) за звітний період 2013 року в сумі 14 028 тис.грн. відповідає вимогам положень (стандартів) бухгалтерського обліку та чинного законодавства України;

? За станом на 31.12.2013 в обігу перебувають емітовані Товариством іменні, цільові, повністю забезпечені облігації на суму 142 125 тис.грн., виконання зобов'язань за якими передбачено об'єктами нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучені кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Вид забезпечення облігацій – добровільне страхування фінансових ризиків.

серія Сумма випуску, грн. Свідцтво НКЦПФР, реєстрація Розмір забезпечення, грн. Страховик, договір

L 15.999.950,52 124/2/2013, 22.07.2013 16.000.000,00 ПрАТ "СК "Джи Пі Страхування", договір № 27-фр/12 від 28.12.2012р.

O 29.999.942,16 106/2/2013, 01.07.2013 29.999.942,16 ПрАТ "СК "Джи Пі Страхування", договір № 21-фр/13 від 12.06.2013р.

N 30.000.022,50 105/2/2013, 27.06.2013 30.000.022,50 ПрАТ "СК "Джи Пі Страхування", договір № 20-фр/13 від 12.06.2013р.

D 23.760.000,00 51/2/12, 04.05.2012 23.760.000,00 ПрАТ "СК «Енестра», договір № 614/03 від 28.03.2012р.

E 24.000.000,00 52/2/12, 04.05.2012 24.000.000,00 ПрАТ "СК «Енестра», договір № 615/03 від 29.03.2012р.

К 15.999.914,70 123/2/2013, 22.07.2013 16.000.000,00 ПрАТ "СК "Джи Пі Страхування", договір № 26-фр/12 від 28.12.2012р. Р 26.323.662,24 230/2/2013-Т 04.12.2013 26.323.662,24 ПрАТ "СК "Джи Пі Страхування", договір № 35-фр/13 від 19.11.2013р. Станом на 31.12.2013 облігації серії Р розміщені на суму 2.365.518,72 грн. Протягом звітного періоду Товариством було розміщено облігацій загальною номінальною вартістю 94 365 тис.грн. Зобов'язання щодо погашення облігацій здійснено у відповідності до зареєстрованих проспектів емісії на суму 4 799 тис.грн. ? Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю не встановлено; ? Подій після дати балансу, які не відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан, на дату підписання аудиторського звіту не встановлено; ? За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, аудитор дійшов висновку, що система внутрішнього контролю у Товаристві в усіх суттєвих аспектах відповідає Закону України "Про акціонерні товариства" від 17 вересня 2008 р. N 514-VI; спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. У Товаристві немає посади внутрішнього аудитора та власного кодексу (принципів, правил) корпоративного управління. Органи управління Товариством діють на підставі Положень, затверджених загальними зборами акціонерів; ? При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не виявлено обставин, що свідчать про можливість шахрайства; ? Фінансовий стан засновників (фізичних осіб) не розглядався; ? Іпотечні облігації Товариством не випускались ? Припущення про безперервність діяльності Товариства розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Але не вносячи додаткових застережень до цього звіту, звернемо увагу на існування обставин суттєвої невизначеності щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики в Україні, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації, яка може поставити під сумнів здатність компанії безперервно продовжувати діяльність. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан Товариства На думку аудитора надана інформація дає дійсне й повне уявлення стосовно визначених питань, розкриття якої надається в звіті щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів. При складанні аудиторського висновку проведено економічну оцінку фінансового стану та платоспроможності Товариства за станом на звітну дату 31.12.2013 р. на підставі розрахунку системи показників (Додаток 1).	Основні відомості про аудиторську фірму - повне найменування юридичної особи – Приватна аудиторська фірма «Олександр і К» - код ЄДРПОУ – 30525809; • державна реєстрація проведена 08 вересня 1999 р. Дніпровською в м. Києві державною адміністрацією (Свідоцтво – А00 № 781304); - Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 2150, строком дії до 27.01.2016; - Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0314 від 20.12.2012; - Місцезнаходження: 02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47, тел.: (050) 351-33-59.
Аудит виконали: аудитор Пальніков Олександр Володимирович: сертифікат аудитора А № 003742 від 24.04.1999 р., строком дії до 23.04.2018 р. аудитор Іваненюк Ніна Станіславівна: сертифікат аудитора А № 004861 від 28.09.2001 р., строком дії до 28.09.2015 р.	
Відомості про умови Договору Аудит фінансової звітності ПрАТ "Позняки-жил-буд" за 2013 рік проведено приватною аудиторською фірмою «Олександр і К» згідно з договором № 09/14 від 27 лютого 2014 року. Аудиторську перевірку пройшли фінансові звіти станом на 31.12.2013 за період діяльності Товариства з 01.01.13 р. по 31.12.13 р. При проведенні аудиту використано облікові реєстри Товариства відповідно з прийнятою методологією ведення бухгалтерського обліку. Перевірку розпочато 17 лютого 2014 року та закінчено 28 лютого 2014 року. Директор ПАФ «Олександр і К» О.В.Пальніков Аудитор ПАФ «Олександр і К» Н.С.Іваненюк Дата аудиторського висновку – 03 березня 2014 року	

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	2	1
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): .	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): .	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше (запишіть): позачергових зборів в 2013 році не було.	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	1
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 6

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради інших комітетів не створено.	
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради інших комітетів не створено.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X

Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени Наглядової ради не отримують винагороди.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): .		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інших випадків обрання нових членів Наглядової ради не було.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до
--	----------------	----------------	------------------	----------------

	акціонерів			компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Ні	Так
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	В акціонерному товаристві відсутні інші документи	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Так	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Так	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інших органів щодо прийняття рішення про затвердження аудитора немає.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років?

(так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів	X	
Інше (запишіть)	Інші причини відсутні.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	ДП у Дарницькому р-ні міста Києва. Інші перевірки відсутні.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	У звітньому періоді ревізійна комісія не проводила перевірку.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X

Випуск облігацій	X	
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): .		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2014 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.1
Середня кількість працівників	84		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	02068, м. Київ, А.Ахматової, 3		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	1609	1418	0
первісна вартість	1001	6895	6895	0
накопичена амортизація	1002	5286	5477	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	16985	21631	0
первісна вартість	1011	37587	41880	0
знос	1012	20602	20249	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	41139	36468	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	59733	59517	0
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	195629	163880	0
Виробничі запаси	1101	294	283	0
Незавершене виробництво	1102	88918	156528	0
Готова продукція	1103	106417	7069	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	5606	7626	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	389	0	0
з бюджетом	1135	880	5416	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	413	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10985	8339	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	103	103	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	2254	176	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	2254	176	0
Витрати майбутніх періодів	1170	44	6	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	17646	11275	0
Усього за розділом II	1195	233536	196821	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	293269	256338	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	32035	18007	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	32210	18182	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	10380	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	52559	142125	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	62939	142125	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	8786	2562	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	553	1252	0
за розрахунками з бюджетом	1620	692	143	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	501	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	5	0
за одержаними авансами	1635	34560	13970	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	153529	78099	0
Усього за розділом III	1695	198120	96031	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	293269	256338	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

24089818

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2013 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	38400	174328
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(47797)	(144303)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	30025
збиток	2095	(9398)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	43704	14547
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(16267)	(11235)
Витрати на збут	2150	(2061)	(1412)
Інші операційні витрати	2180	(29286)	(4746)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	27179
збиток	2195	(13308)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	5	109
Інші доходи	2240	6557	20069
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(192)	(1461)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(6564)	(21923)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	23973
збиток	2295	(13502)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-526	-967
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	23006
збиток	2355	(14028)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-14028	23006

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1216	59417
Витрати на оплату праці	2505	3896	1721
Відрахування на соціальні заходи	2510	1428	647
Амортизація	2515	4545	3065

Інші операційні витрати	2520	82348	19788
Разом	2550	93433	84638

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-4010.28571	6573.14286
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-4010.28571	6573.14286
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

*

Каграманян А.Р.

Степанюк Н.В.

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2014 01 01
			24089818

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	67774	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	7610	0
Надходження від повернення авансів	3020	2147	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	54	0
Надходження від операційної оренди	3040	12479	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	389	0
Інші надходження	3095	5014	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(105002)	(0)
Праці	3105	(3236)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1571)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5180)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1440)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(100)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3640)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(7046)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(38)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1644)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-28250	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	6557	0
необоротних активів	3205	8257	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	5	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	6166	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(1926)	(0)
необоротних активів	3260	(10819)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(5792)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(52174)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-49726	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	334256	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(6224)	(0)
Погашення позик	3350	251817	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(192)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	76023	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-1953	0
Залишок коштів на початок року	3405	2254	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-125	0
Залишок коштів на кінець року	3415	176	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В.

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2014 01 01
			24089818
(найменування)		за ЄДРПОУ	

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

*

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

24089818

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2013 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	175	0	0	0	32035	0	0	32210
Скоригований залишок на початок року	4095	175	0	0	0	32035	0	0	32210
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-14028	0	0	-14028
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-14028	0	0	-14028
Залишок на кінець року	4300	0	0	0	0	18007	0	0	18007

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта,

яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії Е, за облігаціями серії К, за облігаціями серії N.

АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818

(найменування емітента, код за ЄДРПОУ)

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 5034 кв.м (кадастровий номер – 8000000000:63:243:0033), яка відведена Товариству на підставі Рішень Київської міської ради №230/287 від 31.10.2006р. в редакції рішення №141/6357 від 22.09.2011р. Договір оренди земельної ділянки від 04.04.2007р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 15.05.2007р. за №63-6-00412 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за №63-6-00635 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 15.05.2007р. Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком комплексної державної експертизи Київської міської філії ДП «Укрдержбудекспертиза» №11-00475-10 від 02.03.2011р. та додатком № 403 від 28.02.2013р. Дозвіл на виконання будівельних робіт № 12412512031 від 21.12.2012р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підяду від 28/11Р-12 від 28.11.2012р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011р., (строк дії - по 30.08.2014 року). Проектна документація розроблена та затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» № 11 від 04.03.2013р.

Станом на 31.12.2013 р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- буріювання палі – 4012 м3 бетону;
- монолітний ростверк - 3034 м3 бетона і 154 т;
- монолітні залізобетонні конструкції - 12892 м3 бетонна, виконано перекриття 32 поверху з 34-х поверхів;
- гідроізоляцій фундаментів та стін цокольних поверхів – 1583 м2;
- улаштування котловану з доробкою ґрунту - 16995 м3;
- виготовлення та монтаж м/к – 9 т.

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- влаштування сантехнічних робіт - виконано з 1го по 25й поверх
- влаштування внутрішніх стін з цегли (перегородки, вентканали) - 1215 м3 виконано з 3 по 9 поверх;
- виготовлення та монтаж м/к
- влаштування гідроізоляції підвалу
- влаштування зовнішніх стін та огороження балконів (цегла) - 2340 м3 виконано з 3 по 21 поверх;
- електротехнічні роботи виконані з 1 по 4 поверх;
- сантехнічні роботи виконані (ВК, ОВ) з 1 по 25 поверх;

- монтаж дверей;
- монтаж вікон.

Всього працюючих на майданчику: 150 чоловік.

Всього задіяно: 2 башенних крани та 8 од. будівельної техніки.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготовлення матеріалів.

Голова правління А. Каграманян

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта,

яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії D, за облігаціями серії L, за облігаціями серії O, за облігаціями серії P.

АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818

(найменування емітента, код за ЄДРПОУ)

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту «Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)» відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 1968 кв.м (кадастровий номер – 8000000000:82:039:0004), яка відведена Товариству на підставі Рішень Київської міської ради №391/1052 від 29.03.2007р. в редакції рішення №1325/3394 від 24.12.2009р., та №784/6171 від 14.07.2011р. Договір оренди земельної ділянки від 26.05.2010 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07.07.2010 року за № 82-6-00594 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за № 82-6-00632 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 07.07.2010р. Основні техніко-економічні показники проектно-кошторисної документації затверджені Експертним звітним ДП «Укрдержбудеспертиза» №00-1597-11/ЦБ від 15.11.2011р. Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412512123 від 21.12.2012 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підряду від 28.11.2012 р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011р., (строк дії - по 30.08.2014 року). Проектна документація розроблена АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ліцензія серія АВ №588833) і затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №49 від 18.11.2011р.

Станом на 31.12.2013 р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- доробка ґрунту - 24 000 м3.
- влаштування свай стилобату – 1 279 м3;
- улаштування та експлуатація башенного крана – 1 шт;
- улаштування дренажної системи – 900 м2;
- влаштування ростверків стилобату – 353 м3; арматура - 47,66 т;
- влаштування ростверків житлового будинку – 1850 м3; арматура - 190824 т;
- влаштування монолітного каркаса житлового будинку – 798 м3; арматура - 106,8 т;

- влаштування монолітного каркаса стилобату – 931 м3; арматура - 163 т;
- влаштування шпунтового огородження (БНС) – 257 м3;
- влаштування шпунтового огородження (двутавр) – 16 т;
- влаштування свай житлового будинку – 1960 м3; арматура - 53,90 т;

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- влаштування гідроізоляції - 1200 м2;
- демонтаж залізобетонних конструкцій – 246 м3;
- влаштування фундаменту під башений кран - 2 м3; арматура - 1,7 т.
- влаштування бетонної підготовки - 80 м3;

Всього працюючих на майданчику: 45 чоловік.

Всього задіяно: 4 од. будівельної техніки.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготівлі матеріалів.

Голова правління А. Каграманян