

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління

(посада)

А.Р.Каграманян

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2014

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2014 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

24089818

4. Місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд.3

5. Міжміський код, телефон та факс

044 499 22 77 044 499 22 77

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.04.2014
	(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	http://pjs.com.ua/ru/o-kompanii/info-emit/kvartalnaya.html	в мережі Інтернет	25.04.2014
	(адреса сторінки)		(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про посадових осіб емітента	X
6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
7. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання емітента	
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
9. Інформація про конвертацію цінних паперів	
10. Інформація про заміну управителя	
11. Інформація про керуючого іпотекою	
12. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
13. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
14. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
17. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X

19. Примітки:

Квартальна інформація емітента АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі - Емітент) складена у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку від 03 грудня 2013 р. № 2826 із змінами та доповненнями. «Інформація щодо посади корпоративного секретаря» не заповнюється так як дана посада не введена до штатного розпису. «Відомості про цінні папери емітента: в частині -Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, - інформація про похідні цінні папери емітента» не заповнюється та не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав інші цінні папери та похідні цінні папери, випуск яких підлягає рестрації. «Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: в частині - Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, - інформація про собівартість реалізованої продукції» не заповнюються Емітентом, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. «Інформація про конвертацію цінних паперів» не заповнюється так не передбачена документами. «Інформація про керуючого іпотекою», «Інформація про заміну управителя», «Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів», «Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом», «Інформація про іпотечне покриття: в частині - інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття, - інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, - інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду, - інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, - Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів, не є емітентом іпотечних сертифікатів та іпотечних облігацій. «Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності» відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) серія A01 № 344857
3. Дата проведення державної реєстрації 07.05.2002
4. Територія (область) м. Київ
5. Статутний капітал (грн) 175000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі 0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії 0
8. Середня кількість працівників (осіб) 86
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
10. Органи управління підприємства Управління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" здійснюють загальні збори акціонерів; наглядова рада; правління, яке очолює голова правління та ревізійна комісія
11. Банки, що обслуговують емітента:
- 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті АТ "Укрбудінвестбанк"
- 2) МФО банку 380377
- 3) поточний рахунок 26007301000402
- 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті АТ "Укрбудінвестбанк"
- 5) МФО банку 380377
- 6) поточний рахунок 26007301000402

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівництво будівель	AB 588833	29.09.2011	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві	29.09.2016
Опис	Емітент має намір продовжувати термін дії виданої ліцензії			

IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Найменування | ТОВ "Інститут підвищення кваліфікації спеціалістів по каркасно-монолітному домобудуванню "ПОЗНЯКИМОНОЛІТБУД" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 30936891 |
| 4. Місцезнаходження | 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17 |
| 5. Опис | Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 7030,00 грн., що складає 95 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | ТОВ "Рада" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 30300272 |
| 4. Місцезнаходження | м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,
Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %. |
| 5. Опис | Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | ТОВ "Рада 1" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 32070503 |
| 4. Місцезнаходження | м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,
Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %. |
| 5. Опис | Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | ТОВ "Рада 2" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 32070519 |
| 4. Місцезнаходження | м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,
Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн., що складає 20 %. |
| 5. Опис | Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | ТОВ "Рада 3" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |

форма

3. Код за ЄДРПОУ

32070524

4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн.,
що складає 20 %.

5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою,
визначені статутом юридичної особи.

1. Найменування

ТОВ "Рада 4"

2. Організаційно-правова
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

32070536

4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 3300,00 грн.,
що складає 20 %.

5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою,
визначені статутом юридичної особи.

1. Найменування

ТОВ "Рада 5"

2. Організаційно-правова
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

32070545

4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 150600,00
грн., що складає 20 %.

5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою,
визначені статутом юридичної особи.

1. Найменування

ТОВ "Рада 6"

2. Організаційно-правова
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

32590026

4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Г. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32700,00
грн., що складає 20 %.

5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою,
визначені статутом юридичної особи.

1. Найменування

ТОВ "Рада 7"

2. Організаційно-правова
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

33443614

4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. А. Ахматової, буд. 3,

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 4978,00 грн., що складає 19 %.

5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1. Найменування

ТОВ "Агенція нерухомості "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

33054765

4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32400,00грн., що складає 81 %.

5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1. Найменування

ПрАТ "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

32913001

4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Ахматової, буд. 3

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 1950000,00 грн., що складає 26 %.

5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1. Найменування

ПрАТ "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ ЖИТТЯ"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

32912998

4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Ахматової, буд. 3

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 2860000,00 грн., що складає 26 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

5. Опис

1. Найменування

Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Корпорація

3. Код за ЄДРПОУ

30183182

4. Місцезнаходження

м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 50-В

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 4080,00 грн., що складає 34 %.

5. Опис

Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | ТОВ "Архітектурно-будівельний альянс" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 32846538 |
| 4. Місцезнаходження | 03040, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 88
Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 7200000,00 грн., що складає 100 %. |
| 5. Опис | Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти.
Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | ТОВ НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "СТРОМКОМПЛЕКТ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 04946783 |
| 4. Місцезнаходження | 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17
Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 18000000,00 грн., що складає 100 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |
| 5. Опис | |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | ТОВ "ПОЗНЯКИ-СЕРВІС" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 25202779 |
| 4. Місцезнаходження | м.Київ ,вул.Драгоманова ,15-
Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 8906,25 грн., що складає 95 %. Активи, надані Емітентом у якості внеску, - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи. |
| 5. Опис | |

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Голова наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мхітарян Артур Нверович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посад особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних
4. Рік народження	1982
5. Освіта	Вища
6. Стаж керівної роботи (років)	8
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	З 01.09.2004 - по теперішній час - Голова Наглядової ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". З 01.10.2004 - по теперішній час - Президент корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Повноваження та обов'язки Голови Наглядової Ради визначені Статутом Емітента. Зміни в персональному складі щодо Голови Наглядової Ради в звітному періоді не відбувались. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
8. Опис	
1. Посада	Голова правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Каграманян Араїк Размікович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посад особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
4. Рік народження	1963
5. Освіта	Вища
6. Стаж керівної роботи (років)	28
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Перелік попередніх посад: лаборант, інженер, старший механік, виконавчий директор, генеральний директор, заступник президента, президент. На даний час обіймає посаду Голови Правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", місцезнаходження, 02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, 3. Повноваження та обов'язки Голови Правління Емітента визначені Статутом Емітента.
8. Опис	

Зміни в персональному складі щодо Голови Правління Емітента в звітному періоді не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада	Заступник голови правління з фінансових питань
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Белашев Віталій Вячеславович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посад особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
4. Рік народження	1970
5. Освіта	Вища
6. Стаж керівної роботи (років)	15
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	2004 - 2007 - фінансовий директор ТОВ "Ельдорадо-Україна" та "Ельдорадо Інвест".
8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Член Правління
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Новіков Владислав Олександрович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посад особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
4. Рік народження	1973
5. Освіта	Вища
6. Стаж керівної роботи (років)	19
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	з 2009-2011 - голова Правління АТ "Укрбудінвестбанк. З 07.12.2011 по теперішній час - заступник голови правління з економічних питань АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" На засіданні Наглядової Ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 07.02.2012 прийнято рішення: - обрати у члени правління Емітента Новікова Владислава Олександровича Часткою у статутному капіталі Емітента не володіє. Попередні посади: провідний спеціаліст, виконавчий директор, бухгалтер, головний бухгалтер, заступник директора,
8. Опис	

консультант, генеральний директор, менеджер, директор відділення, директор департаменту, директор філії, директор департаменту, директор підприємства, заступник директора, начальник управління, помічник адвоката, директор департаменту, голова правління. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Термін, на який обрано членом правління Емітента Новікова В.О. не визначено.

Пакетом акцій Емітента не володіє
Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада

Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Степанюк Надія Володимирівна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посада особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4. Рік народження

1957

5. Освіта

Вища

6. Стаж керівної роботи (років)

31

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

2005-2006 - заступник головного бухгалтера ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"; з 02.01.2007 - по теперішній час - головний бухгалтер АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8. Опис

Зміни в персональному складі щодо головного бухгалтера Емітента в звітному періоді не відбувались.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада

Голова Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кириленко Ігор Миколайович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посада особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4. Рік народження

1977

5. Освіта

Вища

6. Стаж керівної роботи (років)

8

7. Найменування підприємства та попередня

2004 - 2008 - начальник відділу фондування і вексельних операцій АКБ "ПРАВЕКС-БАНК"; з 02.02.2009 - по теперішній час -

посада, яку займав	начальник відділу цінних паперів АТ "Укрбудінвестбанк". З 11.08.2010 - по теперішній час - голова Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".
8. Опис	Зміни в персональному складі щодо голови ревізійної комісії Емітента в звітному періоді не відбувались. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Член Правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мікаелян Гагик Размікович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Посад особа не надвала згоди на розкриття паспортних даних
4. Рік народження	1961
5. Освіта	Вища
6. Стаж керівної роботи (років)	14
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади: генеральний директор, заступник голови правління, виконавчий директор, заступник голови правління по регіональному будівництву, головний інженер, перший віце-президент корпорації. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який обрано членом правління Емітента Мікаеляна Г.Р., не визначено. Пакетом акцій Емітента не володіє.
8. Опис	На засіданні позачергових Загальних зборів Приватного акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 14.12.2012 р. прийнято рішення: обрати у члени правління Мікаеляна Гагика Разміковича (згоди на надання паспортних даних не надано). Часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Приватна аудиторська фірма "Олександр і К"
2. Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
3. Код за ЄДРПОУ	30525809
4. Місцезнаходження	02192 Україна м. Київ Дніпровський м. Київ вул. Юності 8/2, оф. 47
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2150
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
7. Міжміський код та	044 543-97-85 044 543-97-85

телефон/факс

8. Вид діяльності

аудиторська діяльність

9. Опис

Підприємство здійснює аудиторську перевірку Емітента.

1. Найменування

Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

21606847

4. Місцезнаходження

04053 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул.Артема.21 офіс 406

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

АВ №546618

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

15.07.2010

7. Міжміський код та телефон/факс

044 2214628 044 2214628

8. Вид діяльності

послуги страхування

9. Опис

Підприємство надає Емітенту послуги з добровільного страхування ризиків.

1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

30370711

4. Місцезнаходження

01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Б.Грінченка, 3

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

АВ № 581322

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

25.05.2011

7. Міжміський код та телефон/факс

044 377-72-65 044 377-72-65

8. Вид діяльності

депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів

9. Опис

Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-4900/10 від 23.11.2012 р. та заявки про приєднання від 21.10.2013 року

1. Найменування

Приватне акціонерне товариство "Актив - Страхування"

2. Організаційно-правова форма

Приватне підприємство

3. Код за ЄДРПОУ

31446152

4. Місцезнаходження

01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Різницька, 3

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

АВ № 398178, АВ № 3

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.05.2008
7. Міжміський код та телефон/факс	044 277-70-90 044 277-70-90
8. Вид діяльності	послуги страхування
9. Опис	Приватне акціонерне товариство "Актив- Страхування" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування будівельно-монтажних робіт № 000001/А-БМР від 02.02.2011 р.
1. Найменування	Приватне акціонерне товариство "СК ""ДЖИ ПІ СТРАХУВАННЯ"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	34663389
4. Місцезнаходження	03680 Україна м. Київ Голосіївський м.Київ вул.Червонопрапорна, буд. 34, корп. 4.
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №584409
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.06.2011
7. Міжміський код та телефон/факс	044.585-63-75 044.585-63-75
8. Вид діяльності	страхові послуги
9. Опис	Приватне акціонерне товариство "СК "ДЖИ ПІ СТРАХУВАННЯ" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування фінансових ризиків №27/фр/12 від 28.12.2012р., №21-фр/13 від 12.06.2013р., №20-фр/13 від 12.06.2013р., №26-фр/12 від 28.12.2012р. та №35-фр/13 від 19.11.2013р.
1. Найменування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	32913001
4. Місцезнаходження	02068, м. Київ, вул. Г.Ахматової, б.3
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №594050
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.09.2011
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 206 14 00 (044) 206 14 00
8. Вид діяльності	послуги страхування
9. Опис	Підприємство надає Емітенту послуги з добровільного страхування ризиків згідно Договору №05-02/11 від 27.12.2013р.

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.10.2010	955/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000096374	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50.0	3500	175000.00	100.00
Опис		Перереєстрація випуску акцій відбулася у зв'язку з переведенням акцій в бездокументарну форму існування акцій (дематеріалізація випуску акцій). За звітний період Емітент не здійснював додаткової емісії. Торгівля цінними паперами Емітента здійснюється виключно на внутрішньому ринку України. Протягом звітного періоду факти лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах відсутні.							

2. Інформація про облігації емітента

[illegible]

[illegible]

	шт., на загальну суму 15 999 914 грн. 70 коп. Заплановане розміщення облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К) здійснене в повному обсязі (100%). Оплата розміщених облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії К) проведена в обсягах і в строки, передбачені чинним законодавством. Розміщення емітованих облігацій здійснюється, без залучення андеррайтера через організатора торгівлі : Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Облігації серії К - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 15 999 914 грн. 70 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”, Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 26-фр/12 від 28.12.2012р. (надалі – «Договір страхування»). Додаткова угода № 1 до Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 26-фр/12 від 12.06.2013р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страховальником своїх зобов’язань по погашенню облігацій, відповідно до Прoспекту емісії. Вид забезпечення:добровільне страхування фінансових ризиків. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
22.07.2013	124/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	139.74	114498	Бездokumentарні іменні	15999950.52	0	% не нараховуються	0	01.02.2016
Опис	Емітент здійcнив випуск облiгацiй cерiєю L 114 498 шт. за номерами з № 000001 по № 114 498. Реєстрацiйний номер свідомства Державної комiсiї з цінних паперів i фондового ринку 124/2/2013, дата реєстрацiї - 22 липня 2013 p. дата видачi свідомства 03 грудня 2013р.. Мета емiсiї - вдкрите (публiчне) розмiщення iменних цiльових облiгацiй, виконання зобов’язань за якими передбачається об’єктом нерухомостi житлового будiвництва, для фiнансування якого залучаються кошти фiзичних та юридичних осiб через розмiщення облiгацiй, таких, що вiльно обертаються. Фiнансовi ресурси, залученi вд розмiщення облiгацiй, спрямовуються в повному обсязи для здiйснення господарської дiяльності Товариства з фiнансування будiвництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документацiї будiвництва житлового будинку з комплексом об’єктiв громадського облужування та критими автостоянками на бульварi Лесi Українки, 7-9 в частинi змiни технiко-економiчних показникiв з включенням до складу проекту будiвництва житлового будинку з пiдземним паркінгом на вул. Леонiда Первомайського, 8 у Печерському районi м.Киева (2-га черга будiвництва) вдповiдно до умов емiсiї. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облигацiї випускаються пiд 1144,98 кв. м загальною площi квартири. Джерелом погашення емiтованих цiльових облiгацiй є новозбудована кiлькасть квадратних метрів квартир загальною площею 1144,98 кв. м. Погашення облiгацiй здiйснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документацiї будiвництва житлового будинку з комплексом об’єктiв громадського облужування та критими автостоянками на бульварi Лесi Українки, 7-9 в частинi змiни технiко-економiчних показникiв з включенням до складу проекту будiвництва житлового будинку з пiдземним паркінгом на вул. Леонiда Первомайського, 8 у Печерському районi м.Киева (2-га черга будiвництва), вдповiдно до чинного Договору про участь у будiвництвi об’єкту нерухомостi. Cпособ розмiщення - вдкрите (публiчне) розмiщення облiгацiй. Дохiд по Облигацiях виплачуватися не буде. Cпособ розмiщення - вдкрите (публiчне) розмiщення облiгацiй. Cрок вдкритого (публiчного) розмiщення з 12 серпня 2013 по 12 серпня 2014р.(включно). Фактично 25.09.2013р. та 30.10.2013р. укладено 19 биржових контрактiв на купiвно-продаж цiльових облiгацiй AT «ПOЗНЯKИ-JИЛ-BУД» (серii L). Загальна кiлькасть розмiщений облiгацiй AT «ПOЗНЯKИ-JИЛ-BУД» (серii L) згiдно биржових контрактiв становить 114 498 шт., на загальну суму 15 999 950 грн. 52 коп. Заплановане розмiщення облiгацiй AT «ПOЗНЯKИ-JИЛ-BУД» (серii L) здiйснене в повному обсязи (100%). Оплата розмiщених облiгацiй AT «ПOЗНЯKИ-JИЛ-BУД» (серii L) проведена в обсягах i в строки, передбаченi чинним законодавством. Розмiщення емiтованих облiгацiй здiйснюється iз залученням андеррайтера через органiзатора торговлi та вдбуватиметься за адресою: Вdкрите акцiонерне товариство "Київська мiжнардная фондова бiржа" 01033, м. Киiв, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятый поверх). Облигацiї Емитента не включенi до лiстiнгy жодного органiзатора торговлi цiнными паперами. Дохiд по Облигацiям виплачуватися не буде. Забезпечення Облигацiй: Облигацiї серii L - забезпеченi. Вид забезпечення: добровiльне страхування фiнансових ризикiв. Розмiр забезпечення: 16 000 000 грн. 00 коп. Реквiзити страховика: Приватне акцiонерне товариство “Cтрахова компания “Джи Пи Страхування”, Мlсцезнаходження: 03680, м. Киiв, вул. Чepвonoпpaпоpна, будиноk 34, корпус 4. Зареєстрований Голицiївською районойною y мiстi Киеви державной администрацией 23.10.2006р. Идентификацийный код за Единым государственным реестром юридических лиц та физических лиц – предпринимателей: 34663389. Лицензия Государственной комиссии с регулированием рынков финансовых услуг Украины на страховую деятельность у форме добровольного страхования финансовых рисков серия АЕ №198645 від 12.04.2013 p. (строк дії – безстрокова). Реквiзити документiв, шо пiдтверджують забезпечення: Договрi добровiльного страхування фiнансових ризикiв № 27-фр/12 від 28.12.2012р. (надали – «Догovір страхування»). Додатковa угода № 1 до Договору добровiльного страхування фiнансових ризикiв № 27-фр/12 від 12.06.2013р. Cрок виконання договору: Термiн дiї договору страхування встановлюється згiдно з термiном погашення облигацiй за Прoспектом емiсiї, без уражування змiн та/абo доповнень до нього, а саме до 15.05.2016 року включно, але не ранiше повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страховальником своих зобов'язань по погашенню облигацiй, вдповiдно до Прoспекту емiсiї. Вид забезпечення: добровоiльне страхування фiнансових ризикiв. Цiнні папери вiльно обертаються на фондовому ринку Украiни. Торгiвля цiнными паперами здiйснюється на органiзованому та неорганiзованому фондових ринках Украiни.										
01.07.2013	106/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	139.74	214684	Бездokumentарні іменні	29999942.16	0	% не нараховується	0	01.02.2016
Опис	Емiтeнт здійcнив випуск облiгацiй cерiєю O 214684 шт. за номерами з № 000001 по № 214 684. Реєстрацiйний номер свідомства Державної комiсiї з цінних паперів i фондового ринку 106/2/2013, дата реєстрацiї - 01 липня 2013 p. дата выдачi - 10 ciчня 2014 r.. Мета емiсiї - здiйснює вдкрите (публiчне) розмiщення iменних цiльових облiгацiй, виконання зобов’язань за якими передбачається об’єктом нерухомостi житлового будiвництва, для фiнансування якого залучаються кошти фiзичних та юридичних осiб через розмiщення облiгацiй, таких, що вiльно обертаються. Фiнансовi ресурси, залученi уд розмiщення облiгацiй, спрямовуються в повному обсязи для здiйснення господарської дiяльності Товариства з фiнансування будiвництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документацiї будiвництва житлового будинку з комплексом об’єктiв громадського облужування та критими автостоянками на бульварi Лесi Українки, 7-9 в частинi змiни технiко-економiчних показникiв з включенням до складу проекту будiвництва житлового будинку з пiдземним паркінгом на вул. Леонiда Первомайського, 8 у Печерському районi м.Киева (2-га черга будiвництва), вдповiдно до умов емiсiї. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облигацiї випускаються пiд 1144,98 кв. м загальною площi квартири. Джерелом погашення емiтованих цiльових облiгацiй є новоз										

	нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 2146,84 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 2146,84 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 15 серпня 2013 по 15 серпня 2013 р.(включно). Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Забезпечення Облігацій: Облігації серії О - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 29 999 942 грн. 16 коп. Реквізити страховика: Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Джи Пі Страхування", Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 21-фр/13 від 12.06.2013р. (надалі – «Договір страхування»). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 15.05.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
04.12.2013	230/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	139.74	188376	Бездокументарні іменні	26323662.24	0	% не нараховуються	0	01.02.2016
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією Р 138376 шт. за номерами з № 000001 по № 138376. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку 230/2/2013-Т, дата реєстрації - 04 грудня 2013 р.. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 80 квартир загальною площею 8 517,51 кв. м. Облігації випускаються під 1883,76 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1883,76 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Строк відкритого (публічного) розміщення з 19 грудня 2013 по 30 листопада 2014 р. (включно). Розміщення емітованих облігацій здійснюється через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення Облігацій: Облігації серії Р - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 26323662 грн. 24 коп. Реквізити страховика: Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Джи Пі Страхування", Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АЕ №198645 від 12.04.2013 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 35-фр/13 від 19.11.2013р. (надалі – «Договір страхування»). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 31.01.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.										
27.01.2014	10/2/2014-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	89.32	496267	Бездокументарні іменні	44326568.44	0	% не нараховуються	0	19.01.2016

Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією Q 496 267 шт. за номерами з № 000001 по № 496 267. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 10/2/2014-Т, дата реєстрації - 27 січня 2014 р.. Мета емісії - здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 270 квартир загальною площею 23 583,2 кв. м. Облігації випускаються під 4962,67 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 4962,67 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 07 лютого 2014 по 30 січня 2015 р. (включно). Загальна кількість облігацій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (серії Q), що розміщуються, становить 496 267 шт., на загальну суму 44 326 568 грн. 44 коп. Заплановані дати укладання та закінчення укладання договорів з першими власниками починалися 07.02.2014 р. і закінчаються 30 01.2014 р. Розміщення емітованих облігацій заплановано здійснювати, без залучення андеррайтера через організатора торгівлі : Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Облігації серії Q - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 44 326 568 грн. 44 коп. Реквізити страховика: Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “ВЕКТОР ІНВЕСТ”, Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, будинок 3. Зареєстрований Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 14.04.2004р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 32913001. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №594050 від 22.09.2011 р. (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/11 від 27.12.2013р. (надалі – «Договір страхування»). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.
------	---

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта,
яким буде здійснюватися виконання зобов'язань
за облігаціями серії D, L, O, P.
АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818
(найменування емітента, код за ЄДРПОУ)

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту «Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)» відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 1968 кв.м (кадастровий номер – 8 000 000 000:82:039:0004), яка відведена Товариству на підставі Рішень Київської міської ради №391/1052 від 29.03.2007р. в редакції рішення №1325/3394 від 24.12.2009р., та №784/6171 від 14.07.2011р. Договір оренди земельної ділянки від 26.05.2010 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07.07.2010 року за № 82-6-00594 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за № 82-6-00632 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 07.07.2010р. Основні техніко-економічні показники проектно-кошторисної документації затверджені Експертним звітом ДП «Укрдержбудеспертиза» №00-1597-11/ЦБ від 15.11.2011р. Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412512123 від 21.12.2012 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підряду від 28.11.2012 р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011р., (строк дії - по 30.08.2014 року). Проектна документація розроблена АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ліцензія серія АВ №588833) і затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №49 від 18.11.2011р.

Станом на 31.03.2014р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- доробка ґрунту - 24 000 м³.
- влаштування свай стилобату – 1 279 м³;
- улаштування та експлуатація башенного крана – 1 шт;
- улаштування дренажної системи – 900 м²;
- влаштування ростверків стилобату – 353 м³; арматура - 47,66 т;
- влаштування ростверків житлового будинку – 1850 м³; арматура - 190824 т;
- влаштування монолітного каркаса житлового будинку – 1712 м³; арматура - 229 т;
- влаштування монолітного каркаса стилобату – 1202 м³; арматура – 210,4 т;
- улаштування шпунтового огородження (БНС) – 257 м³;
- улаштування шпунтового огородження (двутавр) – 16 т;
- улаштування свай житлового будинку – 1960 м³; арматура - 53,90 т;

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- влаштування гідроізоляції - 250 м²;

- шпунтове огородження котловану стилобату – 200 м2;
- розробка ґрунту котловану під стилобат – 2 000 м3;
- влаштування монолітного каркасу житлового будинку – 100 м3;
- влаштування монолітного каркасу ростверку – 400 м3;
- зворотня засипка – 150 м2.

Всього працюючих на майданчику: 45 чоловік.

Всього задіяно: 4 од. будівельної техніки.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготовлення матеріалів.

Голова правління А. Каграманян

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта,
яким буде здійснюватися виконання зобов'язань
за облігаціями серій Е, К, N, Q
АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», код ЄДРПОУ 24089818
(найменування емітента, код за ЄДРПОУ)

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 5034 кв.м (кадастровий номер – 8000000000:63:243:0033), яка відведена Товариству на підставі Рішень Київської міської ради №230/287 від 31.10.2006р. в редакції рішення №141/6357 від 22.09.2011р. Договір оренди земельної ділянки від 04.04.2007р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 15.05.2007р. за №63-6-00412 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за №63-6-00635 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 15.05.2007р. Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком комплексної державної експертизи Київської міської філії ДП «Укрдержбудеспертиза» №11-00475-10 від 02.03.2011р. та додатком № 403 від 28.02.2013р. Дозвіл на виконання будівельних робіт № 12412512031 від 21.12.2012р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підяду від 28/11Р-12 від 28.11.2012р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011р., (строк дії - по 30.08.2014 року). Проектна документація розроблена та затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» № 11 від 04.03.2013р.

Станом на 31.03.2014р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- буріюекційні палі – 4012 м3 бетону;
- монолітний ростверк - 3034 м3 бетону і 154 т;
- гідроізоляцій фундаментів та стін цокольних поверхів – 1583 м2;
- улаштування котловану з доробкою ґрунту - 16995 м3;
- виготовлення та монтаж м/к – 18 т.

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- монолітні залізобетонні конструкції - 13691 м3 бетонна, виконано перекриття 34 поверху з 34-х поверхів, без технічного (ліфтового приміщення);
- монолітні залізобетонні конструкції паркінгу – 108,5 м3 бетонна, виконуються роботи по

фундаменту;

- влаштування сантехнічних робіт - виконано з 1го по 31-й поверх
- влаштування внутрішніх стін з цегли (перегородки, вентканали) - 1617 м3 виконано з 3 по 16 поверх;
- виготовлення та монтаж м/к
- влаштування гідроізоляції підвалу
- влаштування зовнішніх стін та огороження балконів (цегла) - 4159 м3 виконано з 3 по 25 поверх;
- електротехнічні роботи виконані з 1 по 9 поверх;
- сантехнічні роботи виконані (ВК, ОВ) з 1 по 31 поверх;
- монтаж дверей – виконано на 20%;
- монтаж вікон - виконано на 50% з 3 по 17 поверх.

Всього працюючих на майданчику: 115 чоловік.

Всього задіяно: 2 башенних крани та 8 од. будівельної техніки.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготовлення матеріалів.

Голова правління А. Каграманян

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014 04 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	86		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	02068, м. Київ, вул. А.Ахматової, 3		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30.03.2014 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	1418	1370	0
первісна вартість	1001	6895	6895	0
накопичена амортизація	1002	-5477	-5525	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	21631	20646	0
первісна вартість	1011	41880	41995	0
знос	1012	-20249	-21349	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0

Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	36468	25035	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	59517	47051	0
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	163880	180336	0
Виробничі запаси	1101	283	283	0
Незавершене виробництво	1102	156528	173704	0
Готова продукція	1103	7069	6349	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7626	5945	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	5416	5448	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	413	617	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	8339	13864	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	103	103	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	176	455	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	176	455	0
Витрати майбутніх періодів	1170	6	3	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	11275	14205	0

Усього за розділом II	1195	196821	220359	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	256338	267410	0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	18007	15786	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	18182	15961	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	142125	149666	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0

Усього за розділом II	1595	142125	149666	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	2562	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	1252	1269	0
за розрахунками з бюджетом	1620	143	143	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	74	0
за розрахунками з оплати праці	1630	5	174	0
за одержаними авансами	1635	13969	34118	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	78099	66005	0
Усього за розділом III	1695	96030	101783	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	256338	267410	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В.

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2014 04 01
			24089818

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 1 квартал 2014 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1058	7905
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-720)	(-8056)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	338	0
збиток	2095	(0)	(-151)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	4644	4473
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(-4234)	(-3333)
Витрати на збут	2150	(-540)	(-261)
Інші операційні витрати	2180	(-2429)	(-1727)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(-2221)	(-999)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	1
Інші доходи	2240	12655	1821
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(-192)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(-12655)	(-450)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	181
збиток	2295	(-2221)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	-181
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(-2221)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-2221	0

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	16053	17397
Витрати на оплату праці	2505	1134	639
Відрахування на соціальні заходи	2510	407	244
Амортизація	2515	1180	735
Інші операційні витрати	2520	5606	4704

Разом	2550	24380	23719
--------------	-------------	--------------	--------------

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-634.57143	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-634.57143	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 04 | 01

24089818

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 1 квартал 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В.

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2014 04 01
			24089818
(найменування)			

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

за 1 квартал 2014 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за	3553	0	0	0	0

продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)

необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 04 | 01

24089818

**Звіт про власний капітал
за 1 квартал 2014 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0

Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених	4270	0	0	0	0	0	0	0	0

акцій (часток)									
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	0	0	0	0
Залишок на кінець року	4300	0	0	0	0	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян А.Р.
Степанюк Н.В.