

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		А.Р.Каграманян
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	25.04.2016
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

24089818

4. Місцезнаходження

м. Київ , Дарницький, 02068, м. Київ , вул. Анни Ахматової, 3

5. Міжміський код, телефон та факс

044 499 22 77 044 499 22 77

6. Електронна поштова адреса

a.scherban@pjs.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.04.2016
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР .
	27.04.2016
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	http://www.pjs.com.ua/ru/o-kompanii/info-emit/godovaya.html
	в мережі Інтернет
	27.04.2016
	(адреса сторінки)
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

33. Примітки

Річна інформація емітента АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі - Емітент) складена у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку від 03 грудня 2013 р. № 2826 із змінами та доповненнями. «Інформація щодо посади корпоративного секретаря» інформація не заповнюється так як не введена до штатного розпису. «Інформація про рейтингове агентство» не заповнюється так як на момент реєстрації випуску цінних паперів та в період обігу цінних паперів Емітент не здійснював рейтингову оцінку цінних паперів власного випуску. «Інформація про дивіденди» не заповнюється так як згідно зареєстрованих проспектів емісії випущених облігацій дивіденди не нараховуються та не сплачуються. Виплата дивідендів по акціям не здійснюється, згідно прийнятого рішення на чергових загальних зборах Приватного акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Протокол від 24 квітня 2015 року питанням п'ятим порядку денного на якому було "Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів" ухвалено: дивіденди за 2014 рік не нараховувати і не виплачувати, у зв'язку із отриманим збитком за рік, що минув. Голосували: за - 3500 голосів, проти - 0, утрималися - 0. Рішення прийнято одноголосно. «Відомості про цінні папери емітента: в частині - інформації про інші цінні папери,

випущені емітентом, - інформації про похідні цінні папери, - інформації про викуп власних акцій протягом звітного періоду» не складається в зв'язку з тим, що Емітент не випускав інші цінні папери та похідні цінні папери, випуск яких підлягає рестрації та не здійснював викуп власних акцій протягом звітного періоду. «Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:» в частині «- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції» та «Інформація про собівартість реалізованої продукції» не заповнюються Емітентом, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. «Інформація про випуски іпотечних облігацій», «Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: - інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, - інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, - інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, - відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, - відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року», «Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «Інформація щодо реєстру іпотечних активів» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій. «Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття» не заповнена тому, що емітент не має прострочених строків сплати чергових платежів за кредитними договорами та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій або сертифікатів ФОН. «Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «Інформація щодо реєстру іпотечних активів», «Основні відомості про ФОН», «Інформація про випуски сертифікатів ФОН», «Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН», «Розрахунок вартості чистих активів ФОН», «Правила ФОН» не складається та не заповнюються, в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечних цінних паперів та не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій або сертифікатів ФОН. «Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)» відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААБ №340769

3. Дата проведення державної реєстрації

07.05.2002

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

175000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

88

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

46.73 Оптова торгівля деревиною,будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

10. Органи управління підприємства

Управління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" здійснюють загальні збори акціонерів; наглядова рада; правління, яке очолює голова правління та ревізійна комісія

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укрбудінвестбанк"

2) МФО банку

380377

3) поточний рахунок

26007301000402

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укрбудінвестбанк"

5) МФО банку

380377

6) поточний рахунок

26007301000402

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівництво будівель	серія АВ №588833	29.09.2011	Інспекція державного архітектурно- будівельного контролю у місті Києві	29.09.2016
Опис	Емітент має намір продовжувати термін дії виданої ліцензії			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Інститут підвищення кваліфікації спеціалістів по каркасно-монолітному домобудуванню "ПОЗНЯКИМОНОЛІТБУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

30936891

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 7030,00 грн., що складає 95 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ "Агенція нерухомості "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33054765

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 32400,00грн., що складає 81 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2) організаційно-правова форма

520

3) код за ЄДРПОУ

30183182

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 8040,00 грн., що складає 67 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти. Права, що належать Емітенту щодо

управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

1) найменування

ТОВ НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "СТРОМКОМПЛЕКТ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

04946783

4) місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

5) опис

Частка Емітента у статутному капіталі юридичної особи - 18000000,00 грн., що складає 100 %.

Активи, надані Емітентом у якості внеску - грошові кошти.

Права, що належать Емітенту щодо управління юридичною особою, визначені статутом юридичної особи.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім"я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Мхітарян Артур Нверович	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних		100
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мхітарян Артур Нверович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1982

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 01.09.2004 - по теперішній час - Голова Наглядової ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". З 01.10.2004 - по теперішній час - Президент корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.10.2014 не визначено

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Наглядової Ради визначені Статутом Емітента.

Зміни в персональному складі щодо Голови Наглядової Ради в звітному періоді не відбувались, а 24.04.2015 підтверджено повноваження - Голови Наглядової Ради Емітента.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Каграманян Араїк Размікович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Перелік попередніх посад: лаборант, інженер, старший механік, виконавчий директор, генеральний директор, заступник президента, президент. На даний час обіймає посаду Голови правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД", місцезнаходження, 02068, м. Київ, вул А. Ахматової, 3.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.10.2004 не визначено

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови правління Емітента визначені Статутом Емітента.

Зміни в персональному складі щодо Голови правління Емітента в звітному періоді не відбувались, а 24.04.2015 підтверджено повноваження - Голови правління Емітента.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління / Заступник голови правління з фінансових питань

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Белашев Віталій Вячеславович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1970

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2004 - 2007 - фінансовий директор ТОВ "Ельдорадо-Україна" та "Ельдорадо Інвест". З 2007 по теперішній час працює в АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" на теперішній час є членом правління та займає посаду заступника голови правління з фінансових питань АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.10.2007 не визначено

9) Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" прийнято рішення про обрання члена правління, а 24.04.2015 підтверджено повноваження - члена правління Емітента Белашева Віталія Вячеславовича. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління / Заступник голови правління з економічних питань

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Новіков Владислав Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1973

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 2009-2011 - голова Правління АТ "Укрбудінвестбанк. З 07.12.2011 по теперішній час - заступник голови правління з економічних питань АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

07.12.2011 не визначено

9) Опис

На засіданні загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 07.02.2012 прийнято рішення - обрати у члени правління Емітента Новікова Владислава Олександровича та 24.04.2015р. підтверджено повноваження члена правління. Попередні посади: провідний спеціаліст, виконавчий директор, бухгалтер, головний бухгалтер, заступник директора, консультант, генеральний директор, менеджер, директор відділення, директор департаменту, директор філії, директор департаменту, директор підприємства, заступник директора, начальник управління, помічник адвоката, директор департаменту, голова правління. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мікаелян Гагик Размікович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1961

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: генеральний директор, заступник голови правління, виконавчий директор, заступник голови правління по регіональному будівництву, головний інженер, перший віце-президент корпорації, член правління.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.04.2014 не визначено

9) Опис

На засіданні позачергових Загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 14.12.2012 р. прийнято рішення - обрати у члени правління Мікаеляна Гагика Разміковича.

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" 24.04.2014 р. прийнято рішення - відкликати Мікаеляна Гагика Разміковича з посади члена правління Емітента

та призначити на посаду члена наглядової ради Емітента.

Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бабич Олег Дмитрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1962

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: провідний юрисконсульт, з 2009 року по сьогоднішній день Головний юрисконсульт АТ "Позняки-Жил-Буд".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 не визначено

9) Опис

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 25.04.2014 р. прийнято рішення - обрати у члени наглядової ради Емітента Бабича Олега Дмитровича, та 24.04.2015р. підтверджено повноваження наглядової ради Емітента. Пакетом акцій Емітента не володіє.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління / начальник юридичного відділу

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Командир Юрій Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1967

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: з 2004 року по сьогоднішній день начальник юридичного відділу АТ "Позняки-Жил-Буд".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 не визначено

9) Опис

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 25.04.2014 р. прийнято рішення - обрати у члени правління Емітента Комадира Юрія Миколайовича, та 24.04.2015р. підтверджено повноваження члена правління Емітента. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член правління / провідний юрисконсульт

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Андрій Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Попередні посади: з 2009 року по сьогоднішній день провідний юрисконсульт АТ "Позняки-Жил-Буд".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 не визначено

9) Опис

На засіданні чергових Загальних зборів акціонерів АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» 25.04.2014 р. прийнято рішення - обрати у члени правління Емітента Мельника Андрія Сергійовича, та 24.04.2015р. підтверджено повноваження члена правління Емітента. Пакетом акцій Емітента не

володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Степанюк Надія Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1957

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2005-2006 - заступник головного бухгалтера ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"; з 02.01.2007 - по теперішній час - головний бухгалтер АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.01.2007 не визначено

9) Опис

Зміни в персональному складі щодо головного бухгалтера Емітента в звітному періоді не відбувались. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кириленко Ігор Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2004 - 2008 - начальник відділу фондування і вексельних операцій АКБ "ПРАВЕКС-БАНК"; з 02.02.2009 - по теперішній час - начальник відділу цінних паперів АТ "Укрбудінвестбанк". З 11.08.2010 - по теперішній час - голова Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". 24.04.2015 р. на засіданні Загальних зборів акціонерів підтверджено повноваження Голови Ревізійної комісії АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.08.2010 не визначено

9) Опис

Зміни в персональному складі щодо голови ревізійної комісії Емітента в звітному періоді не відбувались. Пакетом акцій Емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової ради	Мхітарян Артур Нверович	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних	3500	100	3500	0	0	0
Усього			3500	100	3500	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)		Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Мхітарян Артур Нверович	особа не надавала згоди на розкриття паспортних даних	3500	100		3500	0	0	0
Усього		3500	100		3500	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	24.04.2015	
Кворум зборів**	100	
Опис	ІНФОРМАЦІЯ по черговим загальним зборам акціонерів за 2015 рік. м. Київ 24 квітня 2015 р. 15-00. Порядок денний: 1. Про обрання голови та секретаря Загальних зборів; визначення способу голосування; затвердження переліку осіб, присутність яких підлягає затвердженню Загальними зборами; обрання лічильної комісії. 2. Затвердження річного звіту та звіту зовнішнього аудитора за 2014 р. 3. Затвердження звіту наглядової ради, звіту правління, звіту ревізора за 2014 р. 4. Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2014 р. 5. Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів. 6. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2015 р. 7. Затвердження Статуту Товариства у новій редакції. 8. Припинення повноважень членів наглядової ради. 9. Обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради. 10. Затвердження «Положення про наглядову раду» 11. Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії (ревізора). 12. Призначення та відкликання голови та членів виконавчого органу та інших органів Товариства. 13. Надання повноважень виконавчому органу Товариства. По першому питанню «Про обрання голови та секретаря Загальних зборів; визначення способу голосування; затвердження переліку осіб, присутність яких підлягає затвердженню Загальними зборами; обрання лічильної комісії». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала Загальні збори вважати відкритими, оскільки для участі у Загальних зборах зареєструвалися 3 акціонери, які володіють 3500 голосів, що складає 100 % статутного капіталу Товариства, тобто є необхідний кворум. Обрати головою Загальних зборів Белашева Віталія Вячеславовича, а секретарем Загальних зборів Мельника Андрія Сергійовича. Визначити спосіб голосування – підняттям рук. Покласти виконання обов'язків лічильної комісії на Грищука Володимира Володимировича. Загальні збори повноважні приймати будь-які рішення з усіх питань, що винесені на голосування, щодо діяльності Товариства, відповідно до чинного законодавства України та установчих документів Товариства. Ухвалили: Загальні збори вважати відкритими. Обрати головою Загальних зборів Белашева Віталія Вячеславовича, а секретарем Загальних зборів Мельника Андрія Сергійовича. Визначити спосіб голосування – підняттям рук. Покласти виконання обов'язків лічильної комісії на Грищука Володимира Володимировича. Загальні збори повноважні приймати будь-які рішення з усіх питань, що винесені на голосування, щодо діяльності Товариства, відповідно до чинного законодавства України та установчих документів Товариства. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногосно. По другому питанню: «Затвердження річного звіту та звіту зовнішнього аудитора за 2014 рік.» . Слухали: Т.в.о. голови правління Товариства Белашева Віталія Вячеславовича, який доповів Загальним зборам про результати діяльності Товариства за 2014 рік, а також ознайомив акціонерів Товариства з річним звітом Товариства за 2014 рік та зі звітом зовнішнього аудитора Товариства за 2014 рік. Мхитарян Астхик Нверовна запропонувала затвердити річний звіт Товариства за 2014 рік та звіт	

	зовнішнього аудитора Товариства за 2014 рік. Ухвалили: Затвердити річний звіт Товариства за 2014 рік та звіт зовнішнього аудитора Товариства за 2014 рік. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одноголосно. По третьому питанню «Затвердження звіту наглядової ради, звіту правління, звіту ревізора за 2014 рік.» Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала визнати діяльність наглядової ради, правління та ревізора Товариства у 2014 році задовільною та затвердити звіти наглядової ради, правління та ревізора Товариства за 2014 рік. Ухвалили: Визнати діяльність наглядової ради, правління та ревізора Товариства у 2014 році задовільною та затвердити звіти наглядової ради, правління та ревізора Товариства за 2014 рік. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одноголосно. По четвертому питанню «Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2014 рік.» Слухали: Мхитаряна Артура Нверовича, який запропонував це питання не розглядати, враховуючи, що у 2014 році Товариством отримано збиток у розмірі 2 235 тис. грн. Ухвалили: Враховуючи, що у 2014 році Товариством отримано збиток у розмірі 2 235 тис. грн. Питання розподілу прибутку Товариства за 2014 рік не розглядати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одноголосно. По п'ятому питанню «Розгляд питання про нарахування та виплату дивідендів» Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала, це питання не розглядати, враховуючи, що у 2014 році Товариством отримано збиток у розмірі 2 235 тис. грн. Ухвалили: Враховуючи, що у 2014 році Товариством отримано збиток у розмірі 2 235 тис. грн. Питання виплати дивідендів за 2014 рік не розглядати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одноголосно. По шостому питанню «Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2015 рік». Слухали: Мхитаряна Артура Нверовича, який запропонував основними напрямками розвитку Товариства на 2015 рік визначити: - організацію будівництва житлових, готельних, офісних комплексів у м. Києві; - застосування при організації будівництва новітніх інноваційних технологій; - використання при спорудженні об'єктів сучасних будівельних матеріалів; - організація надійного обслуговування побудованих об'єктів після прийняття їх в експлуатацію. Ухвалили: Основними напрямками розвитку Товариства на 2015 рік визначити: - організацію будівництва житлових, готельних, офісних комплексів у м. Києві; - застосування при організації будівництва новітніх інноваційних технологій; - використання при спорудженні об'єктів сучасних будівельних матеріалів; - організація надійного обслуговування побудованих об'єктів після прийняття їх в експлуатацію. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0
--	---

	Утрималися – 0 Рішення прийнято одногосно. По сьомому питанню «Затвердження статуту Товариства у новій редакції». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала це питання не розглядати. Ухвалили: Питання не розглядати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногосно. По восьмому питанню «Питання про припинення повноважень членів наглядової ради». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала це питання не розглядати. Ухвалили: Питання не розглядати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногосно. По дев'ятому питанню «Обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала залишити склад наглядової ради Товариства без змін: голова наглядової ради Товариства - Мхитарян Артур Нверович, члени наглядової ради Товариства - Мікаелян Гагик Размікович та Бабич Олег Дмитрович. Затвердити умови цивільно-правових договорів з ними, та встановити винагороду за їх діяльність в розмірі 1000 грн. 00 коп. кожному на рік. Крім того Товариство компенсує голові наглядової ради Товариства всі витрати, пов'язані з виконанням ним своїх обов'язків. Уповноважити голову правління Товариства – Каграманяна Араїка Разміковича. на підписання цивільно-правових угод з головою та членами наглядової ради Товариства. Ухвалили: Залишити склад наглядової ради Товариства без змін: голова наглядової ради - Мхитарян Артур Нверович, члени наглядової ради Товариства - Мікаелян Гагик Размікович та Бабич Олег Дмитрович. Затвердити умови цивільно-правових договорів з ними, та встановити винагороду за їх діяльність в розмірі 1000 грн. 00 коп. кожному на рік. Крім того Товариство компенсує голові наглядової ради Товариства всі витрати, пов'язані з виконанням ними своїх обов'язків. Уповноважити голову правління Товариства – Каграманяна Араїка Разміковича на підписання цивільно-правових угод з головою та членами наглядової ради Товариства Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногосно. По десятому питанню «Затвердження Положення Про наглядову раду»» Слухали: Мхитаряна Артура Нверовича, який запропонував затвердити «Положення про наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"» з яким акціонери Товариства були ознайомлені раніше. Уповноважити на підписання «Положення про наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"» голову правління Товариства – Каграманяна Араїка Разміковича. Ухвалили: Затвердити «Положення про наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"» з яким акціонери Товариства були ознайомлені раніше. Уповноважити на підписання «Положення про наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"» голову правління Товариства – Каграманяна Араїка Разміковича. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногосно.
--	---

	По одинадцятому питанню «Обрання членів ревізійної комісії (ревізора)». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала залишити склад ревізійної комісії Товариства без змін: голова ревізійної комісії Товариства - Кириленко Ігор Миколайович. Ухвалили: Залишити склад ревізійної комісії Товариства без змін: голова ревізійної комісії Товариства - Кириленко Ігор Миколайович. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногосно. По дванадцятому питанню «Призначення та відкликання членів виконавчого органу та інших органів Товариства». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала залишити склад правління Товариства без змін: голова правління Товариства – Каграманян Араїк Размікович, члени правління Товариства – Новіков Владислав Олександрович, Белашев Віталій Вячеславович, Командир Юрій Миколайович та Мельник Андрій Сергійович. Ухвалили: Залишити склад правління Товариства без змін: голова правління Товариства – Каграманян Араїк Размікович, члени правління Товариства – Новіков Владислав Олександрович, Белашев Віталій Вячеславович, Командир Юрій Миколайович та Мельник Андрій Сергійович. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногосно. По тринадцятому питанню «Надання повноважень виконавчому органу Товариства». Слухали: Мхитарян Астхик Нверовну, яка запропонувала існуючі повноваження правління та голови правління Товариства не змінювати. Ухвалили: Існуючі повноваження правління та голови правління Товариства не змінювати. Голосували: За – 3500 голосів Проти – 0 Утрималися – 0 Рішення прийнято одногосно. Голова загальних зборів Белашев Віталій Вячеславович оголошує збори закритими. Голова Загальних зборів _____ Белашев Віталій Вячеславович Секретар Загальних зборів _____ Мельник Андрій Сергійович
--	---

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	28.12.2015	
Кворум зборів**	100	
Опис	ІНФОРМАЦІЯ по позачерговим загальним зборам акціонерів. м. Київ 28 грудня 2015 р. 11.30 год. Порядок денний: 1. Про публічне розміщення цільових облігацій (серії А1, серії В1, серії С1, серії D1 та серії Е1). 2. Про визначення органу Товариства, якому надаються повноваження щодо прийняття рішення про залучення до розміщення андеррайтера; зміни дат початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; внесення змін до проспекту емісії облігацій; прийняття рішення про дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками в процесі публічного розміщення облігацій; затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; затвердження результатів розміщення облігацій; затвердження звіту про результати розміщення облігацій; прийняття рішення про відмову від розміщення облігацій; прийняття рішення про анулювання викуплених облігацій; прийняття рішення про дострокове погашення облігацій;	

	прийняття рішення про продовження строків обігу та погашення облігацій; повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії недійсною або у разі не затвердження у встановлені законодавством строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі розміщення облігацій органом Емітента, уповноваженим приймати таке рішення. По першому питанню порядку денного: «Про публічне розміщення цільових облігацій серії A1, серії B1, серії C1, серії D1 та серії E1». Слухали: Голову правління Товариства Каграманяна А.Р., який запропонував здійснити публічне розміщення облігацій (серії A1, серії B1, серії C1, серії D1 та серії E1) на наступних умовах та затвердити рішення про публічне розміщення облігацій (серії A1, серії B1, серії C1, серії D1 та серії E1) Рішення: Здійснити публічне розміщення облігацій (серії A1, серії B1, серії C1, серії D1 та серії E1) на вищезазначених умовах. По другому питанню порядку денного: «Про визначення органу Товариства, якому надаються повноваження щодо залучення до розміщення андеррайтера; зміни дат початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; внесення змін до проспекту емісії облігацій; прийняття рішення про дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками в процесі публічного розміщення облігацій; затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; затвердження результатів розміщення облігацій; затвердження звіту про результати розміщення облігацій; прийняття рішення про відмову від розміщення облігацій; прийняття рішення про анулювання викуплених облігацій; прийняття рішення про дострокове погашення облігацій; прийняття рішення про продовження строків обігу та погашення облігацій; повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії недійсною або у разі не затвердження у встановлені законодавством строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі розміщення облігацій органом Емітента, уповноваженим приймати таке рішення.» Слухали: Єдиного акціонера товариства Мхітаряна Артура Нверовича, який запропонував уповноважити правління Товариства приймати рішення про залучення до розміщення андеррайтера; зміни дат початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; внесення змін до проспекту емісії облігацій; прийняття рішення про дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками в процесі публічного розміщення облігацій; затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; затвердження результатів розміщення облігацій; затвердження звіту про результати розміщення облігацій; прийняття рішення про відмову від розміщення облігацій; прийняття рішення про анулювання викуплених облігацій; прийняття рішення про дострокове погашення облігацій; прийняття рішення про продовження строків обігу та погашення облігацій; повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії недійсною або у разі не затвердження у встановлені законодавством строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі розміщення облігацій органом Емітента, уповноваженим приймати таке рішення. Рішення: Уповноважити правління Товариства приймати рішення про залучення до розміщення андеррайтера; зміни дат початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; внесення змін до проспекту емісії облігацій; прийняття рішення про дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками в процесі публічного розміщення облігацій; затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; затвердження результатів розміщення облігацій; затвердження звіту про результати розміщення облігацій; прийняття рішення про відмову від розміщення облігацій; прийняття рішення про анулювання викуплених облігацій; прийняття рішення про дострокове погашення облігацій; прийняття рішення про продовження строків обігу та погашення облігацій; повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії недійсною або у разі не затвердження у встановлені законодавством строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі розміщення облігацій органом Емітента, уповноваженим приймати таке рішення. Інших пропозицій або зауважень не надійшло. Позачергові загальні збори акціонерів Товариства оголошуються закритими. Єдиний акціонер, який володіє 100% акцій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» А.Н. Мхітарян Голова правління АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» А.Р. Каграманян
--	--

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	26547581
Місцезнаходження	01133 Україна м. Київ Печерський м. Київ бул. Л.Українки,30-В
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	213
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національний банк України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 364-34-90
Факс	(044) 364-34-91
Вид діяльності	банківські послуги
Опис	Відкриття та ведення поточного рахунку, обслуговування операцій за цим рахунком згідно договору банківського рахунку.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Нижній Вал, буд.17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення НКЦПФР №2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює депозитарну діяльність
Опис	Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-4900/10 від 23.11.2012 р. та заявки про приєднання від 21.10.2013 року по якому Депозитарій зобов'язується надавати послуги щодо відкриття та ведення рахунку в цінних паперах, обслуговування операцій щодо розміщення цінних паперів бездокументальної форми існування та обслуговування операцій щодо випущених цінних паперів відповідно до Положення про депозитарну діяльність.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватна аудиторська фірма "Олександр і К"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	30525809
Місцезнаходження	02192 Україна м. Київ Дніпровський м. Київ вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2150

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044 543-97-85
Факс	044 543-97-85
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	Підприємство здійснює аудиторську перевірку діяльності емітента на підставі укладеного договору.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21606847
Місцезнаходження	04053 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул.Артема.21 офіс 406
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №546618
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044 2214628
Факс	044 2214628
Вид діяльності	послуги страхування
Опис	Підприємство надає страхові послуги відповідно до договору добровільного страхування фінансових ризиків №941/12 від 07.12.2015р., №953/12 від 28.12.2015р. та №954/12 від 28.12.2015р..

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “ВЕКТОР ІНВЕСТ ”
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	32913001
Місцезнаходження	02068 Україна м. Київ Дарницький м. Київ вул. А.Ахматової, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 594050
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 499-22-64
Факс	(044) 499-22-64
Вид діяльності	страхові послуги
Опис	Підприємство надає страхові послуги відповідно до Договорів добровільного страхування фінансових ризиків №05-02/14 від 20.06.2014р., №05-02/15 від 23.06.2014р., №05-02/80 від 27.08.2014р., №05-02/156 від 16.12.2014р.

Повне найменування юридичної особи або	Приватне акціонерне товариство "Актив - Страхування"
---	--

прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	31446152
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Різницька, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ №569748
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринку фінансових послуг.
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 586-43-90
Факс	(044) 586-43-91
Вид діяльності	послуги страхування
Опис	Приватне акціонерне товариство "Актив- Страхування" надає послуги відповідно до Договору добровільного страхування будівельно-монтажних робіт № 000001/А-БМР від 02.02.2011 р.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.10.2010	955/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000096374	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50.00	3500	175000.00	100
Опис		Перереєстрація випуску акцій відбулася у зв'язку з переведенням акцій в бездокументарну форму існування акцій (дематеріалізація випуску акцій). За звітний період Емітент не здійснював додаткової емісії. Торгівля цінними паперами Емітента здійснюється виключно на внутрішньому ринку України. Протягом звітного періоду факти лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах відсутні.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
04.05.2012	51/2/12	Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку	72.00	330000	Бездокументарні іменні	23760000.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни	01.05.2016

							техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією D в кількості 330 000 шт. за номерами з № 000001 по № 330000. Реєстраційний номер свідоцтва Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку 51/2/12, дата реєстрації - 04 травня 2012 р., дата видачі - 11 грудня 2012 р. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 3 300,00 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 3 300,00 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Заплановане розміщення 330 000 шт. облігацій здійснене в повному обсязі (100%). Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 21 травня 2012 по 13 травня 2013 р.(включно). Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 18 жовтня 2012 р. по 04 грудня 2012 р. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснюється із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: Відкрите акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення Облігацій: облігації забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 23 760 000 грн. 00 коп. Реквізити страховика. Найменування: Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Енестра". Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, офіс 406. Зареєстрований Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.05.1994 р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 21606847. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення. Договір добровільного страхування фінансових ризиків №614/03 від 28.03.2012р. (надалі - Договір страхування). Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.							
04.05.2012	52/2/12	Національної	60.00	400000	Бездокументарні	24000000.00	фінансування будівництва секції	19.04.2016

		комісії з цінних паперів та фондового ринку			іменні		1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії Е в кількості 400 000 шт. за номерами з № 000001 по № 400000. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 52/2/12, дата реєстрації - 04 травня 2012 р., дата видачі - 04 грудня 2012 р. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 351 квартира загальною площею 24 837,50 кв. м. Облігації випускаються під 4 000 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 4 000 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 21 травня 2012 по 13 травня 2013 р. (включно). Заплановане розміщення 400 000 шт. облігацій здійснене в повному обсязі (100%). Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 18 жовтня 2012 р. по 29 листопада 2012 р. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось із залученням андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Забезпечення – облігації є забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 24 000 000,00 грн. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "Енестра". Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, офіс 406. Зареєстрований Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.05.1994р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 21606847. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №546618 від 15.07.2010 р. (строк дії - безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення. Договір добровільного страхування фінансових ризиків №615/03 від 29.03.2012р.. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 01.04.2015 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Згідно протоколу правління АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 05.06.2015 прийнято рішення про початок дострокового погашення облігацій. Офіційне повідомлення про дострокове погашення облігацій серії Е емітента АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» опубліковано в офіційному виданні Національної комісії по цінним паперам та фондовому ринку «Відомості НКЦПФР» №106 від 09 червня 2015 року, а також в місцевому виданні газети «Дивіденди - Столиця» №21-22 від 09 червня 2015 року.							
27.06.2013	105/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та	97.30	308325	Бездокументарні іменні	30000022.50	фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського	30.04.2016

		фондового ринку					обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії N в кількості 308 325 шт., на загальну суму 30 000 022,50 грн. за номерами з № 000001 по № 308 325. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 105/2/2013, дата реєстрації - 27 червня 2013 р., дата видачі - 02 вересня 2013 р. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 351 квартиру загальною площею 24 837,50 кв. м. Облігації випускаються під 3083,25 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 3083,25 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 15 липня 2013 року по 15 липня 2014 року (включно). Фактично в період з 30.07.2013р. по 14.08.2013р. укладено 39 біржових контрактів на купівлю-продаж цільових облігацій серії N. Загальна кількість розміщених облігацій серії N, згідно біржових контрактів становить 308 325 шт., на загальну суму 30 000 022,50 грн. Заплановане розміщення облігацій серії N здійснене в повному обсязі (100%). Оплата розміщених облігацій серії N проведена в обсягах і в строки, передбачені чинним законодавством. Розміщення емітованих облігацій здійснюється без залучення андеррайтера через організатора торгівлі: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Облігації серії N є забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 30 000 022,50 грн. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "Джи Пі Страхування". Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 20-фр/13 від 12.06.2013р.. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Згідно протоколу правління АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 05.06.2015 прийнято рішення про початок дострокового погашення облігацій. Офіційне повідомлення про дострокове погашення облігацій серії N емітента АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» опубліковано в офіційному виданні Національної комісії по цінним паперам та фондовому ринку «Відомості НКЦПФР» №106 від 09 червня 2015 року, а також в місцевому виданні газети «Дивіденди - Столиця» №21-22 від 09 червня 2015 року.							
22.07.2013	123/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	97.30	164439	Бездокументарні іменні	15999914.70	фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними	30.04.2016

							приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва	
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією К в кількості 164 439 шт. за номерами з № 000001 по № 164439. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 123/2/2013, дата реєстрації - 22 липня 2013 р., дата видачі - 11 жовтня 2013 р. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 351 квартиру загальною площею 24 837,50 кв. м. Облігації випускаються під 1644,39 кв. м загальною площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1644,39 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Строк відкритого (публічного) розміщення з 12 серпня 2013 по 12 серпня 2014 р.(включно). Заплановані дати укладання та закінчення укладання договорів з першими власниками починалися 12.08.2013 р. і закінчувалися 12.08.2014 р. Фактично 14.08.2013р., 27.08.2013р. та 17.09.2013р. укладено 27 біржових контрактів на купівлю-продаж цільових облігацій серії К. Загальна кількість розміщених облігацій серії К, згідно біржових контрактів становить 164 439 шт., на загальну суму 15 999 914,70 грн.. Заплановане розміщення облігацій серії К здійснене в повному обсязі (100%). Оплата розміщених облігацій серії К проведена в обсягах і в строки, передбачені чинним законодавством. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось, без залучення андеррайтера через організатора торгівлі : ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Облігації серії К - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 15 999 914,70 грн. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “Джи Пі Страхування”. Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2006р. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 34663389. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 26-фр/12 від 28.12.2012р. (надалі – «Договір страхування»). Додаткова угода № 1 до Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 26-фр/12 від 12.06.2013р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. Згідно протоколу правління АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 05.06.2015 прийнято рішення про початок дострокового погашення облігацій. Офіційне повідомлення про дострокове погашення облігацій серії К емітента АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» опубліковано в офіційному виданні Національної комісії по цінним паперам та фондовому ринку «Відомості НКЦПФР» №106 від 09 червня 2015 року, а також в місцевому виданні газети «Дивіденди - Столиця» №21-22 від 09 червня 2015 року.							
22.07.2013	124/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	114498	Бездокументарні іменні	15999950.52	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації	07.06.2018

		до 15.05.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.						
01.07.2013	106/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	139.74	214684	Бездокументарні іменні	29999942.16	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією О в кількості 214 684 шт. за номерами з № 000001 по № 214 684. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 106/2/2013, дата реєстрації - 01 липня 2013 р. дата видачі - 10 січня 2014 р.. Мета емісії - відкрите (публічне) розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 2146,84 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 2146,84 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Строк відкритого (публічного) розміщення з 18.07.2013 по 18.07.2013р. (включно). Розміщення емітованих облігацій здійснюється без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення - облігації серії О є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "Джи Пі Страхування", місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4. Зареєстрований Голосіївською районною у місті							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	компанія “ВЕКТОР ІНВЕСТ”. Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, буд.3. Зареєстрований Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 14.04.2004. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 32913001. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №594050 від 22.09.2011 (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/15 від 23.06.2014. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондowych ринках України. Згідно протоколу правління АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 23.07.2015 прийнято рішення про початок дострокового погашення облігацій. Офіційне повідомлення про дострокове погашення облігацій серії S емітента АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» опубліковано в офіційному виданні Національної комісії по цінним паперам та фондовому ринку «Відомості НКЦПФР» №137 (2141) від 23 липня 2015 року, а також в місцевому виданні газети «Дивіденди - Столиця» №27-28 від 23 липня 2015 року.							
04.09.2014	119/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	60.00	266469	Бездokumentarні іменні	15988140.00	фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об’єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва	30.04.2016
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії Т в кількості 266 469 шт., на загальну суму 15 988 140,00 грн., за номерами з № 000001 по № 266 469. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 119/2/2014, дата реєстрації - 04 вересня 2014 р. дата видачі - 23 вересня 2014 р. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (ІІ черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою (ІІІ черга) на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 351 квартира загальною площею 24 837,50 кв. м. Облігації випускаються під 2 664,69 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 2 664,69 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (ІІ черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою (ІІІ черга) на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Строк публічного розміщення з 15 вересня 2014 по 30 січня 2015 р. (включно). Заплановані дати укладання та закінчення укладання договорів з першими власниками починалися 15.09.2014 і закінчувались 30.01.2015. Фактичне розміщення облігацій здійснювалось з 15.09.2014 по 15.09.2014. Оплата облігацій проведена відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення емітованих облігацій здійснювалось без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбувалось за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Облігації серії Т - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 15 988 140,00 грн. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ВЕКТОР ІНВЕСТ”. Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, будинок 3. Зареєстрований Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 14.04.2004. Ідентифікаційний код за							

[illegible]

[illegible]

погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. 3 19 січня 2016 року заплановано розпочати планове погашення облігацій серій V.								
29.12.2014	262/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	60.00	197509	Бездокументарні іменні	11850540.00	фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва	30.04.2016
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серії W в кількості 197 509 шт., на загальну суму 11 850 540,00 грн., за номерами з № 000001 по № 197 509. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 262/2/2014, дата реєстрації - 29 грудня 2014 р., дата видачі - 04 лютого 2015 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою (III черга) на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва відповідно до умов емісії. В житлового будинку буде споруджено 351 квартира загальною площею 24 837,50 кв. м. Облігації випускаються під 1 975,09 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1 975,09 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою (III черга) на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Строк публічного розміщення з 15 січня 2015 по 30 січня 2015 р. (включно). Розміщення емітованих облігацій заплановано здійснити без залучення андеррайтера через організатора торгівлі за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Облігації серії W - забезпечені. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Розмір забезпечення: 11 850 540,00 грн. Реквізити страховика: ПрАТ "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ". Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, будинок 3. Зареєстрований Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 14.04.2004. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 32913001. Ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України на страхову діяльність у формі добровільного страхування фінансових ризиків серія АВ №594050 від 22.09.2011 (строк дії – безстрокова). Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/156 від 16.12.2014. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 30.04.2016 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України. 3 19 січня 2016 року заплановано розпочати планове погашення облігацій серій W.							

[illegible]

	організованому та неорганізованому фондових ринках України.							
17.12.2015	153/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	140.00	183004	Бездокументарні іменні	25620560.00	фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва)	07.06.2018
Опис	Емітент здійснив випуск облігацій серією У в кількості 183 004 шт. за номерами з № 000001 по № 183 004. Реєстраційний номер свідоцтва Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку 153/2/2015-Т, дата реєстрації – 17 грудня 2015 р.. Мета емісії - публічне розміщення іменних цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовуються в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до умов емісії. В житловому будинку буде споруджено 256 квартир загальною площею 19 843,9 кв. м. Облігації випускаються під 1830,04 кв. м загальної площі квартир. Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею 1830,04 кв. м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 (3-й п. к.) проекту Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м.Києва (2-га черга будівництва), відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Спосіб розміщення - публічне розміщення облігацій. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде. Строк публічного розміщення з 28.12.2015 по 24.06.2016р. (включно). Розміщення емітованих облігацій буде здійснюватись без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Забезпечення - облігації серії У є забезпеченими. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 21606847. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків №							

[illegible]

	Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків. Реквізити страховика: ПрАТ “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, 21, оф. 406. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 21606847. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 941/12 від 07.12.2015р. Строк виконання договору: Термін дії договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме до 07.06.2018 року включно, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. Цінні папери вільно обертаються на фондовому ринку України. Торгівля цінними паперами здійснюється на організованому та неорганізованому фондових ринках України.

ХІ. Опис бізнесу

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" створено згідно з рішенням засновників від 25 квітня 2002 року № 21 в результаті реорганізації та зареєстровано Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією 07.05.2002, і є правонаступником Повного товариства "Позняки-жил-буд" торгівельно-промислового концерну " ГАБІТУС", відкритого акціонерного товариства "Укрсервісбудматеріали", товариства з обмеженою відповідальністю "Промислово-будівельна компанія "Інтербуд", зареєстрованого Харківською районною державною адміністрацією м. Києва 04.06.1996, свідоцтво № 03134 та Закритого акціонерного товариства "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". Сфера діяльності АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" - проектування і організація будівництва житла, офісів і об'єктів соціальної інфраструктури а також формування ринку послуг, пов'язаних з експлуатацією побудованих об'єктів. АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" входить до корпорації "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". За час існування товариства введено в експлуатацію понад 1 000 тис.кв.м житлової площі, нежилых приміщень та підземних автостоянок, зведених із залученням коштів фізичних та юридичних осіб. Високі сучасні вимоги споживачів, конкурентне середовище в галузі містобудування, вимагають прийняття багатьох неординарних новаторських рішень при розробці проектів, в організації будівництва, що робить практично всі будівлі АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" унікальними. Будинки, зведені товариством, стали прикрасою столиці України, надали можливість отримати житло тисячам людей. АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" перше серед будівельних компаній України сертифіковане за міжнародними стандартами якості ISO 9001:2000, ISO 14001:1996, OHSAS 18001:1999. Компанія однією з перших в Україні застосувала прогресивні будівельні технології, започаткувала програму "Теплий дім". Діяльність АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" та його працівників неодноразово позитивно відзначалась керівництвом України та міста Києва. Весь цей час, при виконанні своїх завдань, АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" успішно співпрацювало і співпрацює з центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, а також підприємствами і організаціями всіх форм власності. Товариство тісно співпрацює на базі довгострокових контрактів з такими відомими зарубіжними і вітчизняними компаніями як INFOINVEST Ag (Швейцарія), REHAU (Німеччина), DOKA (Німеччина), Ranilla (Фінляндія), ЗАТ "ОТІС", українсько-французьке СП "Основа-Солсіф".

Емітент АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" має філію " Кримська філія АТ "Позняки-Жил-Буд". Код філії за ЄДРПОУ 33148360. Місцезнаходження: 98648, Автономна Республіка Крим, м.Ялта, ННЦ" Нікитський Ботанічний сад". Дата реєстрації 19.10.2004 р. Протягом звітнього періоду господарської діяльності філія не здійснювала. Других представництв та відокремлених підрозділів емітент не має.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) в 2015 році склала 88 осіб. Кадрової програми, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента, у емітента немає. В разі потреби працівники емітента відвідують семінари та підготовчі курси, які необхідні при виконанні виробничих завдань.

Емітент входить до складу корпорації - Корпорація "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (код за ЄДРПОУ 30183182).

Емітент не провадить спільну діяльність з іншими організаціями та підприємствами.

Протягом звітнього періоду реорганізацій не відбувалось, пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Основна політика фінансування роботи - залучення коштів інвесторів для подальшого будівництва нерухомості. Також емітент має політику фінансування діяльності, яка базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, залучення кредитів. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів та навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів.

Концептуальну основу фінансової звітності АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" становлять Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні на дату балансу. Застосована Товариством облікова політика в цілому відповідає даній концептуальній основі. Протягом звітного 2015 року Товариство дотримувалось принципу незмінності облікової політики. Фінансові звіти Товариства підготовлені на основі оцінки статей за історичною собівартістю.

Основним видом діяльності емітента є будівництво будівель та продаж житлових та нежитлових приміщень. Допоміжним видом діяльності є здача в аренду нежитлових приміщень та автотранспорту. Залежність від сезонних змін - емітент не має залежності від сезонних змін. Основним ринком збуту є населення міста Києва та підприємства. Наявність інформації про стан перспективи розвитку в галузі будівництва та продажу приміщень немає. У зв'язку із економічною кризою матеріальне становище підприємств та громадян України дуже скрутне, що відобразилось на таких видах діяльності, як будівництво та продаж нерухомості. Основні ризики в діяльності емітента: прострочка оплати нерухомості покупцями приміщень. Загальноекономічні ризики: різка зміна законодавства у сфері оподаткування, гіперінфляція, зміна нормативів та правовідносин, різке коливання цін на енергоносії та матеріали, підвищення відсотків по кредитах, стихійні лиха (землетрус, пожежа тощо), які можуть змінити терміни виконання робіт та інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства. Ризики, пов'язані із загальною економічною та політичною ситуацією в країні й навіть у світі, зростанням цін на ресурси, загальноринковим падінням їх на всі активи, зміни процентної ставки, падіння загальноринкових цін, інфляції. Ризик пов'язаний із фінансовим станом конкретного покупця нерухомості. Ризик ліквідності пов'язаний з можливою затримкою реалізації нерухомості на ринку. - Галузевий ризик пов'язаний зі зміною стану справ у окремій галузі економіки. Фінансовий ризик - це ризик, пов'язаний з нерентабельністю або банкрутством. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності - використання механізмів закріплення договірних умов у стосунках партнерів на прогностичний період з метою підстраховки обох сторін, що домовляються, від негативних змін у кон'юктурі ринку в майбутньому. Своєчасне планування та створення необхідних резервів і запасів матеріальних, фінансових і часових ресурсів. Ці методи особливо важливі в умовах дефіциту фінансових ресурсів, що спостерігається в Україні. Мають формуватися обсяги та структура матеріальних резервів і запасів на непередбачувані витрати, резервуватися кошти на покриття випадкових витрат, пов'язаних з експлуатацією обладнання, змінами природних умов, поведінкою персоналу. Кваліфіковане відпрацювання договорів і контрактів між партнерами по інвестиційному проекту, своєчасне відпрацювання в них прав та обов'язків сторін в умовах можливих негативних подій і конфліктних ситуацій. Заходи емітента щодо розширення виробництва та ринків збуту - навіть в умовах кризи емітент нарощує обсяг будівництва та проводить заходи щодо розширення ринків збуту. Про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент - емітент самостійно здійснює продаж нерухомості. Про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін - емітент здійснює будівництво на умовах договорів генпідряду. Інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - галузь будівництва в звітному періоді знаходилась в складному стані. Рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку - в

звітному році емітент спрямовував грошови кошти на дослідження та розробки. Інформація про конкуренцію в галузі - конкурентами емітента є підприємства та організації, які є забудовниками у м.Києві. Про особливості продукції (послуг) емітента - особливостей немає. Перспективні плани розвитку емітента - на жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання - емітент не використовує сировину та матеріали від постачальників, що займають більше 10 відсотків загального об'єму постачання.

Конкретних планів на придбання основних засобів емітент на даний час не має.

Правочинів з властивостями істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу та ін. в поточному році не було

Згідно балансових даних та документів первинного бухгалтерського обліку, вартість основних засобів станом на 31.12.2015 р. становить: первісна вартість - 40274 тис. грн., залишкова вартість - 15875 тис. грн., знос - 24399 тис. грн. До складу основних засобів входить будинки, споруди, машини та обладнання, транспортні засоби та інші основні засоби. В бухгалтерському звіті основні засоби, їх рух враховується за вартістю, підтвердженою первинними документами відповідно до вимог законодавства з бухгалтерського обліку. Порядок нарахування зносу (амортизації) основних засобів, який визначається прямолінійним методом, і віднесення його на витрати відповідають чинному законодавству України. Облік основних засобів та нематеріальних активів відповідає П(С)БО №7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000р. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, відновлюються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів - будівельні майданчики АТ "Позняки-Жил-Буд". На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою. Інформація щодо дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення відсутня. Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Обмеження на використання основних засобів відсутні.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента, такі ж, як і для всіх підприємств країни. Ось деякі з них: це високий податковий тиск, нестабільна економічна ситуація в державі, інфляційні процеси в економіці України, зниження платіжездатності населення, високі проценти по кредитах банків для населення, зниження попиту на оренду нежитлових приміщень. У зв'язку з цим, емітент має значну ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень.

Факти виплати штрафних санкцій і компенсацій емітентом за порушення законодавства у звітному періоді відображені в балансі підприємства.

Основна політика фінансування роботи - залучення коштів інвесторів для подальшого будівництва нерухомості. Також, емітент має політику фінансування діяльності, яка базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, залучення кредитів. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та навпаки, при зниженні потреби кошти,

що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів.

На кінець звітного періоду емітент має не виконані договори з фізичними та юридичними особами на передачу (продаж) нерухомості на суму майже 202 587 тис.грн. Емітент здійснив випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва. Прибутки від вищевказаних договорів очікуються протягом 1-2 років, після завершення будівництва та погашення облігацій.

В 2016 р. емітент планує розвиток підприємства у сфері будівництва, продажу квартир та нежитлових приміщень, надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна. На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, що негативно вплине на діяльність емітента.

Емітент у звітному році здійснював дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки відображені в балансі підприємства.

Судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків емітента у АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" відсутні.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає, аналізу господарювання за останні три роки емітент не проводив. Емітент щороку проводить аудиторську перевірку діяльності підприємства.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-7651	-2060
Статутний капітал (тис. грн.)	175	175
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	175	175
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності) та Наказ Міністерства фінансів України 07.02.13 N 73 "Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»"	
Висновок	Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить: - 7476,0 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить: - 1885,0 тис.грн. Згідно ст.155 п.3 Цивільного кодексу України у разі, якщо по закінченню другого або кожного наступного фінансового року вартість чистих активів буде меншою від мінімального розміру статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. У зв'язку з випуском боргових зобов'язань (облігацій іменних цільових) будівництво об'єктів здійснюється залученими коштами, що негативно відображається на фінансовій звітності підприємства. Після здачі об'єкта в експлуатацію та завершення погашення облігацій об'єкт будівництва буде відображений в балансі підприємства, товариство планує зменшити збитки частково в поточному періоді та в наступних періодах.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	202587	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	202587	X	X
облігації іменні цільові	05.12.2012	23760.0	0	01.05.2016
облігації іменні цільові	30.11.2012	2554.02	0	19.04.2016
облігації іменні цільові	20.09.2013	548.19	0	30.04.2016
облігації іменні цільові	19.08.2013	2422.19	0	30.04.2016
облігації іменні цільові	04.11.2014	15999.95	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	04.11.2014	29999.94	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	13.06.2014	26323.66	0	15.05.2016
облігації іменні цільові	29.04.2014	4983.69	0	30.04.2016

облігації іменні цільові	04.08.2014	1582.96	0	30.04.2016
облігації іменні цільові	23.09.2014	7764.24	0	30.04.2016
облігації іменні цільові	15.09.2014	4200.0	0	30.04.2016
облігації іменні цільові	26.01.2015	11850.54	0	30.04.2016
облігації іменні цільові	29.12.2015	23732.66	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	29.12.2015	25620.56	0	07.06.2018
облігації іменні цільові	29.12.2015	18914.14	0	07.06.2018
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	298	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	138408	X	X
Усього зобов'язань	X	0	X	X
Опис:	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
08.12.2015	10.12.2015	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
07.12.2015	08.12.2015	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
28.12.2015	29.12.2015	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2015
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
Розділ 1. Звіт щодо фінансової звітності 1.1. Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» станом на 31 грудня 2015 року 1.2. Адресат – Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, власники цінних паперів, керівництво емітента	

1.3. Вступний параграф

Основні відомості про юридичну особу

- повне найменування – Приватне акціонерне товариство «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»;
- код за ЄДРПОУ – 24089818;
- місцезнаходження – 02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд.3;
- дата державної реєстрації – 07.05.2002 р.;
- дата внесення останніх змін до Статуту – 27.10.2014 р.;
- основні види діяльності – 41.10 «Організація будівництва будівель»;
- ліцензія Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України на будівельну діяльність – серія АВ № 588833 від. Строк дії Ліцензії – з 29.09.2011 по 29.09.2016 р.;
- Голова правління емітента – Каграманян Араїк Размікович; головний бухгалтер – Степанюк Надія Володимирівна; кількість працівників – 88.
- за станом на 31.12.2015 р. Товариство має зареєстровану філію – Кримська філія АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД». Код за ЄДРПОУ – 33148360. Місцезнаходження: 98648, смт Нікіта, вул. Нікитський Ботанічний сад.

Склад перевіреної фінансової звітності:

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» за 2015 рік, що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2015 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2015 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2015 рік, Звіт про власний капітал за 2015 рік, описання важливих аспектів облікової політики, Примітки до фінансової звітності та іншу пояснювальну інформацію, розкриття якої передбачено нормативними актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

1.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Відповідальність за складання й достовірне подання фінансової звітності до застосовної концептуальної основи, якою є національні положення (станданти) бухгалтерського обліку, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки, покладено на керівництво АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (голова правління, головний бухгалтер).

1.5. Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення неупередженої думки щодо наданої фінансової звітності за результатами проведеного аудиту.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА видання 2014 року), зокрема відповідно до стандартів 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 710 "Порівняльна інформація - відповідні показники і порівняльна фінансова звітність", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", а також згідно Вимог до аудиторського висновку, затвердженими рішенням НКЦПФР № 2187 від 08.10.2013 р.

Ці стандарти вимагають дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Аудитор вважає, що отримані аудиторські докази забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення аудиторської думки щодо фінансової звітності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД».

1.6. Висловлення думки

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

У зв'язку з неможливістю отримання достатніх і належних аудиторських доказів внаслідок обмеження обсягу аудиту, що виникли в результаті обставин характеру та графіку роботи аудитора, а саме - ми не спостерігали за інвентаризацією необоротних та оборотних активів оскільки ця дата передувала призначенню аудитором Товариства, ми не можемо дати висновок по вказаним моментам. Через характер облікових основних засобів та матеріальних цінностей ми не мали змоги підтвердити кількісні показники іншими аудиторськими процедурами, що не дає можливості надати кількісне визначення фінансового впливу стосовно викривлення витрат, чистого прибутку та нерозподіленого прибутку.

Умовно-позитивна думка аудитора

На думку аудитора, за винятком можливого впливу питання, викладеного у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», повний комплект фінансової звітності відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» станом на 31.12.2015 року та його

фінансові результати, рух грошових коштів, рух власного капіталу за 2015 рік, що минув на зазначену дату, відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності (національні положення (станданти) бухгалтерського обліку), які чинні в Україні на дату балансу.

1.7. Пояснювальний параграф

За станом на 31.12.2015 р. інші довгострокові зобов'язання Товариства відображають емітовані та розміщені іменні, цільові, забезпечені облігації на суму 202 587 тис.грн., виконання зобов'язань за якими передбачено об'єктами нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучені кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Розміщення та погашення облігацій здійснюється у відповідності до зареєстрованих проспектів емісії.

Незавершене виробництво (178 899 тис.грн.) узагальнює інформацію про витрати (прямі матеріальні, трудові, інші прямі витрати, а також розподілені загальновиробничі витрати) на виконання будівельно-монтажних та проектно-вишукувальних робіт.

У складі готової продукції (38 266 тис.грн.) обліковуються завершені об'єкти будівництва, які готові до реалізації.

Розділ 2 "Звіт про інші правові та регуляторні вимоги"

Іншою відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо питань, розкриття яких передбачено нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі регулярної інформації емітента цінних паперів з урахуванням вимог НКЦПФР згідно Рішення № 2187 від 08.10.2013 р., а саме:

2.1. Опис питань і висновки, яких дійшов аудитор:

2.1. На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства, що статутний капітал станом на 31 грудня 2015 року в сумі 175 тис. грн. сплачений повністю у встановлені терміни, відповідно до вимог чинного законодавства, у всіх суттєвих аспектах наведено достовірно.

Розмір статутного капіталу, що відображений у фінансовій звітності за станом на 31.12.2015 р., відповідає даним установчих документів

Формування статутного капіталу здійснено засновниками повністю в 2002 році на момент заснування Товариства шляхом випуску 3 500 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 50 грн. кожна. Акцій на пред'явника, привілейованих акцій немає.

2.2. На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства (відповідальної сторони) щодо від'ємного розміру власного капіталу в сумі -7 651 тис. грн., що відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2015 року, в усіх суттєвих аспектах наведено достовірно. Вартість чистих активів Товариства є меншою від зареєстрованого статутного капіталу.

2.3. Інформація про чистий збиток в розмірі 5 591 тис.грн. достовірно відображає поточний фінансовий результат діяльності Товариства. Основні чинники негативного фінансового результату – відображення доходів від основної діяльності відтерміновано у часі до моменту погашення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачено об'єктами нерухомості житлового будівництва, проте як витрати поточної діяльності, які неможливо прямо пов'язати з доходами певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

На думку аудитора, розкриття інформації щодо визнання, класифікації та оцінки активів, зобов'язань, капіталу станом на 31.12.2015 року подано в фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності, якою є національні положення (станданти) бухгалтерського обліку.

2.4. Інформація про забезпечення цінних паперів. За станом на звітну дату 31.12.2015 р. зобов'язання Товариства за емітованими іменними, цільовими облігаціями є повністю забезпеченими договорами добровільного страхування фінансових ризиків. Страховиками виступають:

- Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «ЕНЕСТРА»; код за ЄДРПОУ 21606847; місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, будинок 21;

- Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Джи Пі Страхування»; код за ЄДРПОУ 34663389; місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, будинок 34, корпус 4;

- Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «ВЕКТОР ІНВЕСТ»; код за ЄДРПОУ 32913001; місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, будинок 3.

2.5. Інформація про значні правочини. Протягом звітного періоду Товариством було зареєстровано у відповідності до чинного законодавства та повністю розміщено іменних, цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачено об'єктами нерухомості житлового будівництва, на суму 80 118 тис.грн. Рішення щодо емісії облігацій приймається Наглядовою радою АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» згідно вимог чинного законодавства.

Погашення облігацій відбувається у відповідності до зареєстрованих проспектів емісії. За 2015 рік загальна номінальна вартість погашених цінних паперів складала 172 309 тис.грн.

2.5. Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи:

- Наглядовою радою Товариства (Протокол засідання від 04 березня 2016 р.) прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення іменних, цільових, повністю забезпечених облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються. Загальний запланований об'єм випуску облігацій чергових серій F1, G1, H1 – 68 804 010,00 грн. Умови розміщення та погашення облігацій визначені рішенням засідання Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД». Вид забезпечення – добровільне страхування фінансових ризиків згідно договору №1022/03-Ф від 04.03.2016р. Страховик – приватне

акціонерне товариство “Страхова компанія “ЕНЕСТРА”; місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Артема, будинок 21; код за ЄДРПОУ: 21606847;

- За період після дати балансу до дати складання аудиторського звіту Товариством розміщено цільових облігацій на загальну суму 102 950 тис.грн. номінальна вартість яких становить 84 532 тис.грн. Погашено облігацій попередніх випусків за той же період загальною номінальною вартістю 70 601 тис.грн.

2.6. Наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства, не встановлена. Зокрема склад та структура фінансових інвестицій АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» станом на звітну дату 31.12.2015 складає:

Довгострокові фінансові інвестиції (18 077 тис.грн.) – частки Товариства у статутних капіталах асоційованих підприємств, де Товариство має суттєвий вплив – 20 і більше відсотків. Фактично оцінені та відображені на звітну дату за собівартістю. За оцінками Керівництва Компанії збитків від зменшення корисності інвестицій на звітну дату не існує.

Поточні фінансові інвестиції (103 тис.грн.) Товариства становлять цінні папери українських емітентів (інвестиційні сертифікати), призначені для продажу, що обліковуються за собівартістю придбання.

Через характер облікових оцінок аудитор доходить висновку, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, не є всеохоплюючим.

2.7. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю, під час проведення аудиторської перевірки не встановлено.

2.8. Припущення про безперервність діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Але не вносячи додаткових застережень до цього звіту, звертаємо увагу на існування обставин суттєвої невизначеності щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики в Україні, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації, яка може поставити під сумнів здатність компанії безперервно продовжувати діяльність. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан Товариства.

2.9. Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Компанії, а не з метою висловлення думки щодо відповідності стану корпоративного управління Компанії вимогам чинного законодавства України, відповідно, ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу Компанії щодо відповідності стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, у всіх суттєвих аспектах, не відповідає вимогам чинного законодавства.

2.10. Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності в наслідок шахрайства, для визначення їх впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Компанії шляхом розгляду заходів внутрішнього контролю, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії, відповідно, ми не помітили суттєвих проблем, пов’язаних з ідентифікацією та оцінкою ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності в наслідок шахрайства, які потребують розкриття в даному аудиторському висновку.

Розділ 3 «Інші елементи»

Основні відомості про аудиторську фірму

- повне найменування юридичної особи – Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
- код ЄДРПОУ – 30525809;
- дата державної реєстрації – 08.09.1999 р.;
- Свідоцтво Аудиторської палати України про внесення до Реєстру суб’єктів аудиторської діяльності № 2150, строком дії до 24.12.2020 р.;
- Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості № 0314 від 20.12.2012 р.;
- Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування: 02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47, тел.: (050) 351-33-59.

Аудит виконали:

аудитор Пальніков Олександр Володимирович: сертифікат аудитора А № 003742 від 24.04.1999 р., строком дії до 23.04.2018 р.

аудитор Василевич Людмила Леонідівна: сертифікат аудитора А № 005563 від 25.12.2003 р., строком дії до 25.12.2018 р.

Відомості про умови Договору

Аудит фінансової звітності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» за 2015 рік проведено приватною аудиторською фірмою «Олександр і К» згідно з договором № 12/16 від 22 лютого 2016 року. Аудиторську перевірку пройшли фінансові звіти станом на 31.12.2015 за період діяльності Товариства з 01.01.15 р. по 31.12.15 р.

Перевірку розпочато 22 лютого 2016 року та закінчено 09 березня 2016 року.

Директор ПАФ «Олександр і К» О.В.Пальніков

Аудитор ПАФ «Олександр і К» Л.Л.Василевич

Дата аудиторського висновку – 11 березня 2016 року

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	2	1
2	2014	1	0
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): .	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): .	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу	X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): .	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	.	

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 7

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради інших комітетів не створено.	
Інші (запишіть)	.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Члени Наглядової ради не отримують винагороди, виконання обов'язків є безоплатними.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): .		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	На загальних зборах акціонерів, які відбулися 25.04.2014 було підтверджено повноваження Голови наглядової ради та обрано два члена наглядової ради. На загальних зборах акціонерів, які	

відбулися 24.04.2015 було
підтверджено повноваження
Голови та членів наглядової ради.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	В акціонерному товаристві на даний час відсутні затверджені положення, окрім положення про наглядову раду.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Так	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років зміни аудитора не було.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	ДПІ у Дарницькому р-ні міста Києва. Інші перевірки відсутні.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X

За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	У звітньому періоді ревізійна комісія не проводила перевірку.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні
ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ
КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): .		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: У акціонерного товариства немає кодексу корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: .

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2016 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	за ЄДРПОУ	24089818
Територія		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	88		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	02068, м. Київ, вул.Анни Ахматової, буд.3		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	1237	1046	0
первісна вартість	1001	6906	6917	0
накопичена амортизація	1002	5669	5871	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	18347	15875	0
первісна вартість	1011	41443	40274	0
знос	1012	23096	24399	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	26056	18077	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	45640	34998	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	257111	217421	0
Виробничі запаси	1101	250	256	0
Незавершене виробництво	1102	126688	178899	0
Готова продукція	1103	130173	38266	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	102	12180	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	22602	14033	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	678	765	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	26981	65370	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	103	103	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	3832	900	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	3832	900	0
Витрати майбутніх періодів	1170	30	233	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	11374	11932	0
Усього за розділом II	1195	322135	322172	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	367775	357170	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175	175	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2235	-7826	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-2060	-7651	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	294778	202587	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	294778	202587	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	186	197	0
за розрахунками з бюджетом	1620	279	298	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	7	14	0
за одержаними авансами	1635	15496	23317	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	59089	138408	0
Усього за розділом III	1695	75057	162234	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	367775	357170	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

24089818

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2015 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	145698	1065
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(131165)	(720)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	14533	345
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	15406	15563
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(22304)	(18832)
Витрати на збут	2150	(3516)	(1945)
Інші операційні витрати	2180	(9380)	(15352)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(5261)	(20221)
Дохід від участі в капіталі	2200	8670	0
Інші фінансові доходи	2220	0	16
Інші доходи	2240	0	12860
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(9000)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(12897)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(5591)	(20242)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(5591)	(20242)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-5591	-20242

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	88458	95134
Витрати на оплату праці	2505	5312	4702
Відрахування на соціальні заходи	2510	1913	1804
Амортизація	2515	5106	4660

Інші операційні витрати	2520	27778	22894
Разом	2550	128567	129194

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	3500	3500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3500	3500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-1597.42857	-5783.42857
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-1597.42857	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

.

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

24089818

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	81930	2020
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	9116	4483
Надходження від повернення авансів	3020	264	309
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	18463	16136
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	70	132
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(130576)	(108308)
Праці	3105	(4323)	(3932)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2106)	(1846)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4540)	(3559)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(88)	(312)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4452)	(3247)
Витрачання на оплату авансів	3135	(26801)	(5127)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(765)	(26347)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(103)	(1024)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(804)	(8303)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-60173	-135366
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	12860
необоротних активів	3205	770	866
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	15
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	24105	67479
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	17120
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(1021)	(2448)
необоротних активів	3260	(6840)	(2161)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(42429)	(83140)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-25415	10591
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	134825	168662
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(2228)
Погашення позик	3350	52172	39120
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	82653	127314
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-2935	2539
Залишок коштів на початок року	3405	3832	176
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	3	1117
Залишок коштів на кінець року	3415	900	3832

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2016 01 01
			24089818
(найменування)		за ЄДРПОУ	

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Каграманян Араїк Размікович

Степанюк Надія Володимирівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

24089818

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	175	0	0	0	-2235	0	0	-2060
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	175	0	0	0	-2235	0	0	-2060
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-5591	0	0	-5591
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-5591	0	0	-5591
Залишок на кінець року	4300	175	0	0	0	-7826	0	0	-7651

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Каграманян Араік Размікович
Степанюк Надія Володимирівна

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серії D, L, O, P, X, Y, Z.

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва житлового будинку №2 (3-й п.к.) з підземним паркінгом (4-й п.к.) проекту «Коригування проектно-кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)» відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 0,2878 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:82:039:0040), цільове призначення - «для завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради № 64/1967 від 01.10.2015р. (переоформлено Рішення Київської міської ради №391/1052 від 29.03.2007р. в редакції рішення №1325/3394 від 24.12.2009р. та №784/6171 від 14.07.2011р.), Договір оренди земельної ділянки від 30.10.2015 р.

(переоформлено Договір оренди земельної ділянки від 26.05.2010 р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07.07.2010 року за № 82-6-00594 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 16.12.2011р., що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 року за № 82-6-00632 у книзі записів державної реєстрації договорів) та акт приймання-передачі земельної ділянки від 07.07.2010р.).

Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Експертним звітом ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-1342/1-15/ЦБ від 24.11.2015р. (переоформлено Експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» №00-1597-11/ЦБ від 15.11.2011р.). Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412512123 від 21.12.2012 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві та Повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт. Договір генерального підряду на будівництво №1/07 від 01.07.2015 р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «КОМПЛЕКТБІЛДИНГ» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №640336 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 12.05.2015р., (строк дії з 12.05.2015р. по 12.05.2018 року) (розірвано Договір генерального підряду на будівництво від 28.11.2012р. укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №526108 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 01.09.2014, (строк дії - по 01.08.2019) переоформлено Ліцензію на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011, (строк дії - по 30.08.2014).

Проектна документація розроблена АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ліцензія серія АВ №588833) та затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №24 від 26.11.2015р. (переоформлено наказ АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №49 від 18.11.2011р.).

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №25 від 27.11.2015р. (переоформлено наказ АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» №16 від 04.03.2013р.).

Станом на 31.12.2015р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- виконання земельних робіт – виконано на 96%;

- влаштування фундаментів житлового будинку – виконано на 100%;
- влаштування фундаментів стилобату – виконано на 100%;
- влаштування монолітного каркасу житлового будинку – 10 154 м3 (78%); виконано 7 поверхів підземної частини;
- влаштування монолітного каркаса стилобату – 3118 м3 (67%);
- влаштування дренажного шару - 4 000 м2;
- влаштування гідроізоляції - 4 236 м2;
- кладка із цегли (зовнішні стіни, внутрішні перегородки та вентканали) – 3 258 м3 (41%);
- електромонтажні роботи житлового будинку – 6%;
- сантехнічні роботи житлового будинку – 15%.

Роботи, що виконуються на будівельному майданчику:

- влаштування дренажного шару та гідроізоляція;
- влаштування монолітного каркасу житлового будинку;
- влаштування монолітного каркаса стилобату;
- влаштування цегельної кладки;
- електромонтажні роботи (житловий будинок);
- сантехнічні роботи (житловий будинок);
- оздоблювальні роботи (технічні приміщення).

Всього працюючих на майданчику: 102 чоловіка.

Всього задіяно: 2 баштових крани та 4 од. будівельної техніки.

Роботи на об'єкті проводяться в дві зміни, в зв'язку з близьким розташуванням існуючих житлових будинків, в вечірній час проводяться роботи з заготовлення матеріалів.

ЗВІТ

про стан будівництва об'єкта, яким буде здійснюватися виконання зобов'язань за облігаціями серій E, K, N, Q, R, S, T, U, V, W.

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (надалі – Товариство) з фінансування будівництва секції 1.1 (II черга) житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва відповідно до умов емісії облігацій.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 5034 кв.м (кадастровий номер – 8000000000:63:243:0033), яка відведена Товариству на підставі Рішень Київської міської ради №230/287 від 31.10.2006 в редакції рішення №141/6357 від 22.09.2011 Договір оренди земельної ділянки від 04.04.2007, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 15.05.2007 за №63-6-00412 у книзі записів державної реєстрації договорів в редакції Договору від 16.12.2011, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 за №63-6-00635 у книзі записів державної реєстрації договорів та акт приймання-передачі земельної ділянки від 15.05.2007. Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком комплексної державної експертизи Київської міської філії ДП «Укрдержбудеспертиза» №11-00475-10 від 02.03.2011 та додатком № 403 від 28.02.2013. Дозвіл на виконання будівельних робіт № 12412512031 від 21.12.2012 виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підряду від 28/11Р-12 від 28.11.2012 укладений між АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВ «СТРОЙ ВЕКТОР ПЛЮС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ №526108 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 01.09.2014, (строк дії - по 01.08.2019) переоформлено Ліцензію на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №588684 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 30.08.2011 (строк дії - по 30.08.2014). Проектна документація розроблена та затверджена наказом АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» № 11 від 04.03.2013р.

Станом на 31.12.2015р.:

Роботи, виконані на будівельному майданчику:

- влаштування зовнішніх стін та огороження балконів (цегла) - виконано на 100%;
- влаштування внутрішніх стін з цегли (перегородки, вентиляційні канали) – виконано на 100%;
- влаштування покрівлі – виконано на 100%;
- монтаж вікон та балконів - виконано на 100%;
- основне скління та скління балконів - виконано на 100%;
- заповнення дверних проїомів – виконано на 100%;
- монтаж ліфтів – виконано на 100%;
- монтаж тепlopункту – виконано на 100% та введений в експлуатацію;
- монтаж насосної – виконано 100% та введено в експлуатацію;
- електромонтажні роботи – виконано на 100%;
- слабокструмові мережі – виконано на 100%;
- заходи по пожежогасінні (автоматика) – виконано на 100%;
- підключення теплової мережі та здача тепlopункту – виконано на 100%;
- сплінкерне пожежогасіння – виконано на 100%;
- оздоблювальні роботи МОП – виконано на 100%;
- зовнішні мережі ЕО – виконано на 100%, йде підготовка документів по введенню в експлуатацію;
- виконання робіт по паркінгу – виконано на 100%;
- благоустрій – виконано на 100% (встановлення шлагбаума);
- оздоблювальні зовнішні роботи – виконано на 100%.

Після здачі об'єкта в експлуатацію в грудні 2014 року залишились незначні роботи по благоустрою, які будуть завершені найближчим часом.

05 червня 2015 року на засіданні правління прийнято рішення про початок дострокового погашення облігацій серій «Е», «К», «N», «Q», «R» (Протоколи №№1, 2, 3, 4, 5 від 05.06.2015 року).

Офіційне повідомлення про дострокове погашення облігацій серій «Е», «К», «N», «Q», «R» емітента АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» опубліковано в офіційному виданні Національної комісії по цінним паперам та фондовому ринку «Відомості НКЦПФР»

№106 від 09 червня 2015 року, а також в місцевому виданні газеті «Дивіденди - Столиця» №21-22 від 09 червня 2015 року.

23 липня 2015 року на засіданні правління прийнято рішення про початок дострокового погашення облігацій серій «S» та «T» (Протоколи №1 та №2 від 23.07.2015 року).

Офіційне повідомлення про дострокове погашення облігацій серій «S» та «T» емітента АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» опубліковано в офіційному виданні Національної комісії по цінним паперам та фондовому ринку «Відомості НКЦПФР» №137 від

23 липня 2015 року, а також в місцевому виданні газеті «Дивіденди - Столиця» №27-28 від 23 липня 2015 року.

Заплановано розпочати планове погашення облігацій серій «U», «V» та «W» з 19 січня 2016 року.