

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління

(посада)

(підпис)

М.П.

Каграманян Араїк Размікович

(прізвище та ініціали керівника)

25.08.2016

(дата)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Місцезнаходження

02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, буд.3

4. Код за ЄДРПОУ

24089818

5. Міжміський код та телефон, факс

(044) 499-22-89 (044) 499-22-89

6. Електронна поштова адреса

a.scherban@pjs.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

1. Повідомлення розміщено у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.08.2016
	(дата)
2. Повідомлення опубліковано у*	. "Бюлетень. Цінні папери України"
	29.08.2016
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
3. Повідомлення розміщено на сторінці	http://pjs.com.ua/ru/o-kompanii/info-emit/osobaya.html
	в мережі Інтернет
	26.08.2016
	(адреса сторінки)
	(дата)

Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис. грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
1	23.08.2016	Облігація підприємства цільова	67080	89034.00	50876.57

Зміст інформації:

На засіданні Наглядової Ради АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (надалі – Емітент) 23.08.2016р. прийнято рішення (Протокол б/н від 23.08.2016р.) здійснити публічне розміщення цільових облігацій серії O1, серії P1, серії Q1 та серії R1. Загальна номінальна вартість облігацій за проспектом 89 034 000,00 грн. (вісімдесят дев'ять мільйонів тридцять чотири тисячі грн. 00 коп.) в кількості 67 080 штук із них:

Серія O1 в кількості 120 штук на загальну суму 32 400 000,00 грн. (тридцять два мільйони чотириста тисяч грн. 00 коп.). Облігації серії O1 іменні, цільові, забезпечені номінальною вартістю 270 000,00 грн. (двісті сімдесят тисяч грн. 00 коп.).

Серія P1 в кількості 118 штук на загальну суму 31 860 000,00 грн. (тридцять один мільйон вісімсот шістдесят тисяч грн. 00 коп.). Облігації серії P1 іменні, цільові, забезпечені номінальною вартістю 270 000,00 грн. (двісті сімдесят тисяч грн. 00 коп.).

Серія Q1 в кількості 42 штуки на загальну суму 2 730 000,00 грн. (два мільйони сімсот тридцять тисяч грн. 00 коп.). Облігації серії Q1 іменні, цільові, забезпечені номінальною вартістю 65 000,00 грн. (шістдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.).

Серія R1 в кількості 66 800 штук на загальну суму 22 044 000,00 грн. (двадцять два мільйони сорок чотири тисячі грн. 00 коп.). Облігації серії R1 іменні, цільові, забезпечені номінальною вартістю 330,00 грн. (триста тридцять грн. 00 коп.).

Форма існування іменних цільових облігацій – бездокументарна. Розміщення емітованих облігацій здійснюється без залучення андеррайтера через організатора торгівлі та відбуватиметься за адресою: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх) та Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа ПФТС» (місцезнаходження: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44, 6 (шостий поверх)).

Співвідношення кількості облігацій Емітента, що розміщуються, до розміру статутного капіталу Емітента та становить 50 876,57%.

Співвідношення загальної кількості облігацій Емітента в обігу до розміру статутного капіталу Емітента та становить 209 374,41%.

Станом на 23.08.2016 р. знаходяться в обігу облігації Емітента серії L, серії O, серії X, серії Y, серії Z, серії A1, серії B1, серії C1, серії D1, серії E1, серії F1, серії G1, серії H1, серії I1, серії J1, серії K1 та серії L1. Зареєстровано випуск облігацій серії M1 та серії N1.

Інформація про права, які отримують власники облігацій, що розміщуються:

- право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;
- право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами випуску;
- при погашенні облігацій серії O1, серії P1 та серії Q1 за наявності чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості, умови

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис. грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6

якого виконано власником облігацій, надає право отримати у власність машино-місце в підземній автостоянці в кількості, що відповідає кількості облігацій (одна облігація надає право на отримання 1 (одного) машино-місця в підземній автостоянці) у житловому будинку № 2 (3-й п.к.) з підземним паркінгом (4-й п. к.) проекту «Коригування проектно – кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бул. Л.Українки, 7-9 в частині зміни техніко- економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)», який зазначений у відповідному Договорі про участь у будівництві об’єкту нерухомості;

- при погашенні облігацій серії R1 за наявності чинного Договору про участь у будівництві об’єкту нерухомості, умови якого виконано власником облігацій, надає право отримати у власність нежитлове приміщення загальною площею, що відповідає кількості облігацій (одна облігація надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру площі обраного нежитлового приміщення) у житловому будинку № 2 (3-й п.к.) з підземним паркінгом (4-й п. к.) проекту «Коригування проектно – кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бул. Л.Українки, 7-9 в частині зміни техніко- економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)», який зазначений у відповідному Договорі про участь у будівництві об’єкту нерухомості;
- надати Емітенту Лот облігацій для викупу протягом терміну обігу облігацій;
- інші права, встановлені рішенням та Проспектом емісії облігацій та чинним законодавством.

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

Порядок оплати облігацій: оплата вартості облігацій при розміщенні облігацій, здійснюється протягом строку розміщення облігацій відповідно до укладеного договору купівлі-продажу облігацій (біржовому контракті), шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України (резидентами та нерезидентами) на поточний рахунок Емітента № 26008301000401 в АТ «Укрбудінвестбанк», МФО 380377.

Мета розміщення облігацій та напрями використання отриманих коштів: Напрями використання: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку № 2 (3-й п.к.) з підземним паркінгом (4-й п. к.) проекту «Коригування проектно – кошторисної документації будівництва житлового будинку з комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бул. Л.Українки, 7-9 в частині зміни техніко- економічних показників з включенням до складу проекту будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва)» відповідно до умов емісії. Емітент зобов’язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для покриття своїх збитків від господарської діяльності у разі їх виникнення, а також для формування і поповнення статутного капіталу Емітента. Голова та члени наглядової ради Емітента не мають наміру придбавати облігації Емітента, що розміщуються.

Можливість обміну облігацій Емітента на власні акції Емітента не передбачена. Повідомлення про розміщення облігацій Емітента буде здійснене шляхом опублікування зареєстрованого проспекту емісії облігацій у повному обсязі в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність інформації, що міститься у повідомленні, та

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис. грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
Визнає, що вона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.					